

§ 244

Asianro 2901/10.02.03/2018

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Puistokadun kasarmikortteli / Hatsala 6-11-1 (Puistokatu 29)**

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Senaatti-kiinteistöt on 3.4.2018 hakenut asemakaavan muutosta omista- maansa Puistokadun ja Asemakadun kulmassa sijaitsevaan kasarmikortteliin 11 (297-6-11). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kasarmikorttelin itä- laidan täydennysrakentaminen asuinrakentamisella ja käyttötarkoituksen muutos asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakentamiseen. Samalla tarkastel- laan korttelin piha- ja pysäköintijärjestelyt.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen sekä kaupunki- rakenteen tiivistämisen ja eheyttämisen ruutukaavakeskustan reuna-alueella. Uusien asuntojen rakentaminen ja mahdollisesti palvelu-, majoitus- tai mui- den liiketilojen mahdollistaminen on keskustan palvelujen säilymisen ja pal- velutarjonnan parantamisen kannalta perusteltua. Käyttötarkoituksen muutos on perustelu myös suojeltujen kasarmirakennusten säilymisen kannalta.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä lisätä jonkin verran liikennettä alueella. Keskustan täydennysrakentamishan- ke on ilmastovaikutuksiltaan positiivinen ja kestävä kehityksen periaatteiden mukainen.

Hanke tukee kaupunkikeskustan kehittämistä sekä yhdyskuntarakenteen tii- vistämistä joukkoliikennevyöhykkeellä. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan hankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, il- mastoon, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

**Jatkotoimenpiteet**

Yleisötilaisuus järjestetään ~~20.1.2020~~ klo 17 valtuustosalissa.

~~20.1.2020~~  
**\*22.1.2020**

**\*korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä 14.1.2020 / MM**

**Esitys**

MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmiste- luaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

- 9 2901/2018 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot
- 10 2901/2018 Asemakaavamuutoksen selostusluonnos
- 11 2901/2018 Ote ajantasa -asemakaavasta
- 12 2901/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 13 2901/2018 Rakennushistoriaselvitys, Hatsalankruunu
- 14 2901/2018 Rakennushistoriaselvitys
- 15 2901/2018 Asemakaavakarttaluonnokset

18.12.2019

244 §

Valmistelija  
Jaana Keränen puh. +358 44 718 5408  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

