

SAMPOTALO



Selostus



VE4 Näkymä Tulliportinkadulta



VE5 Näkymä Tulliportinkadulta

Sampotalon kortteli täydentyy kolmella uudella kaupunkitiloja jakavalla rakennusmassalla.

VUORIKATU JA TULLIPORTINKATU

Vuorikadun ja Tulliportinkadun kulmaukseen sijoittuu korkein korttelin massa korkostaen kaupunkikuvaltaan keskeisintä risteyskohtaa. Räystäskorkeus on sama kuin Vuorikadulla sijaitsevalla toimistorakennuksella ja näin yhdistää kaupunkikuvallisesti massat toisiinsa. Alimpaan kerrokseen sijoittuu liiketilat. Tulliportinkadun puolella katutasossa on liiketiloihin ohjaava arkadi, joka jatkaa ympäröivää kaupunkirakenteen linjaa. Julkisivut katujen suuntaan ovat vaaleat ajatuksena yhdistää rakennukset ympärillä oleviin pääväriltään vaaleisiin rakennuksiin.

Versiossa 4 Tulliportinkadun suuntainen massa porrastuu 8. kerroksisesta 6. kerroksiseksi ja vielä Käsityökadun yhteydessä 4. kerroksiseksi. Korkeita rakennusmassoja jakaa ja yhtenäistä julkisivua keventää Tulliportinkadulle ja pihakannelle avautuva parveketorni. Se erottaa rakennukset toisistaan luoden kuitenkin yhtenäistä kaupunkikuvaa.

Versiossa 5 Tulliportinkadun suuntainen massa porrastuu 8. kerroksisesta 6. kerroksiseksi ja vielä Käsityökadun vastaisella sivulla 4. kerroksiseksi.

KÄSITYÖKATU

Käsityökadun osalla oleva pieni puistoalue on korttelin arvokas helmi, jonka suuntaan on avattu korttelin piha ajatuksena yhdistää pihan ja puiston vihreät alueet laajemmaksi keitaaksi keskellä kaupunkia. Tontin kulmaukseen on sijoitettu pieni rakennusmassa, joka varioituu hieman eri vaihtoehtoissa.

Versiossa 4 Käsityökataa rajaa 3. kerroksinen massa luoden suojaista umpikorttelitunnelmaa tontille.

Versiossa 5 Korttelin Käsityökadun puoleiseen eteläkulmaan sijoittuu matala ulkoiluvälinevarasto rajaamaan katutilaa ja korttelialuetta.

KORTTELIPIHA

Sampotalon pihakannelle kulku tapahtuu Käsityökadulta. Korttelin pihakansi yhdistyy luontevasti eteläpuoleisen tontin puistoalueeseen. Asuntojen ulokeparvekkeiden näkymät avautuvat vihreälle sisäpihalle ja kohti puistoaluetta.

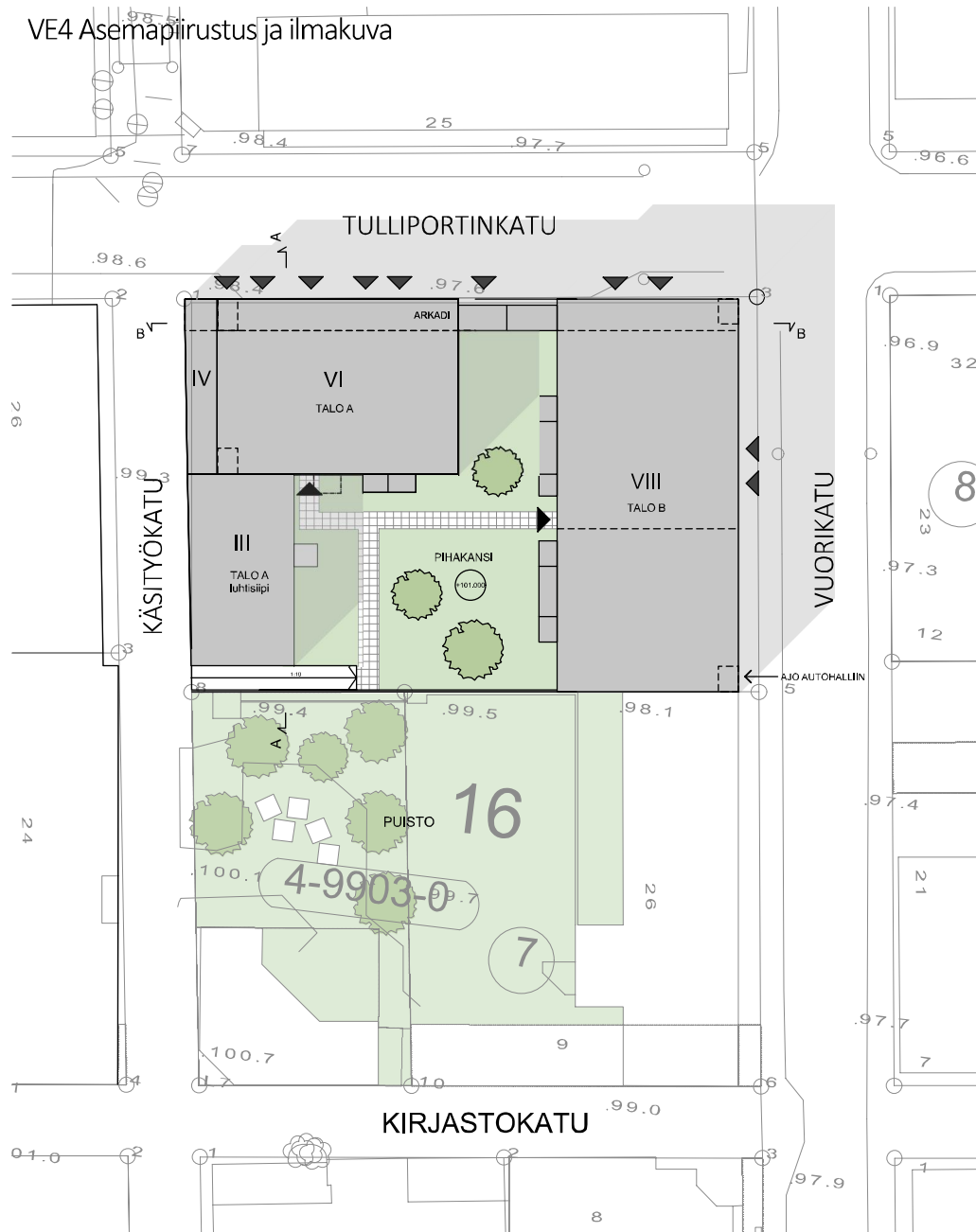
PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Pysäköinti on järjestetty pihakannen alle kaksikerroksiseen pysäköintihalliin. Autohallin ajoyhteys on tontin matalimmalta kohdalta Vuorikadulta.

JULKISIVUMATERIAALIT

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on sävyltään vaihtuva rappaus. Maanatasokerroksessa on arkadin sisällä eri materiaali, jonka on ajateltu olevan luonnonkiveä tai jäljitelmää. Rakennusmassojen julkisivun värien ja korkeuksien vaihtuvuudella rikotaan yhtenäistä julkisivukenttää. Korttelin kulmien sisäänvedetyt parvekkeet keventävät rakennusmassoja.

VE4 Asemapiirustus ja ilmakeku



Asemapiirros 1:500



Ilmakeku

Kerrosala vähennyksin

TALO A	TALO A Luhtisiipi	TALO B
2740	478,50	4861,50

yhteensä 8080 kem²

Asunnot

TALO A	TALO A Luhtisiipi	TALO B
48 as	12 as	92 as

yhteensä 152 asuntoa = 6454,00hum²

Liiketilat

yhteensä 578,50m²

Polkupyöräpysäköinti kaavan mukaan

1PP/ asunto(50% katettu)	152PP (joista 76 katettu)
1PP/ 50m2 liiketilaa, (30% katettu)	11PP (joista 3 katettu)
Yhteensä	163PP (joista 79 katettu)

Polkupyöräpysäköinti toteutuma

Kellarissa 64, 1. kerroksessa 40+40+16, pihakannella 20
Yhteensä 180 PP (joista 160 katettu)

Pysäköinti kaavan mukaan

1AP/2as (152 asuntoa)	76AP
1AP/100m2 liiketilaa	6AP
Yhteensä	82AP (kevennettyä 57AP)

Pysäköinti toteutuma

kellarissa 36 AP, 1. kerroksessa 23AP
Yhteensä 59 AP

Hissien konehuoneiden tilavaraukset kellarissa.

Asuntokohtainen ilmanvaihto.

Arkkitehtitoimisto LPV

lpv



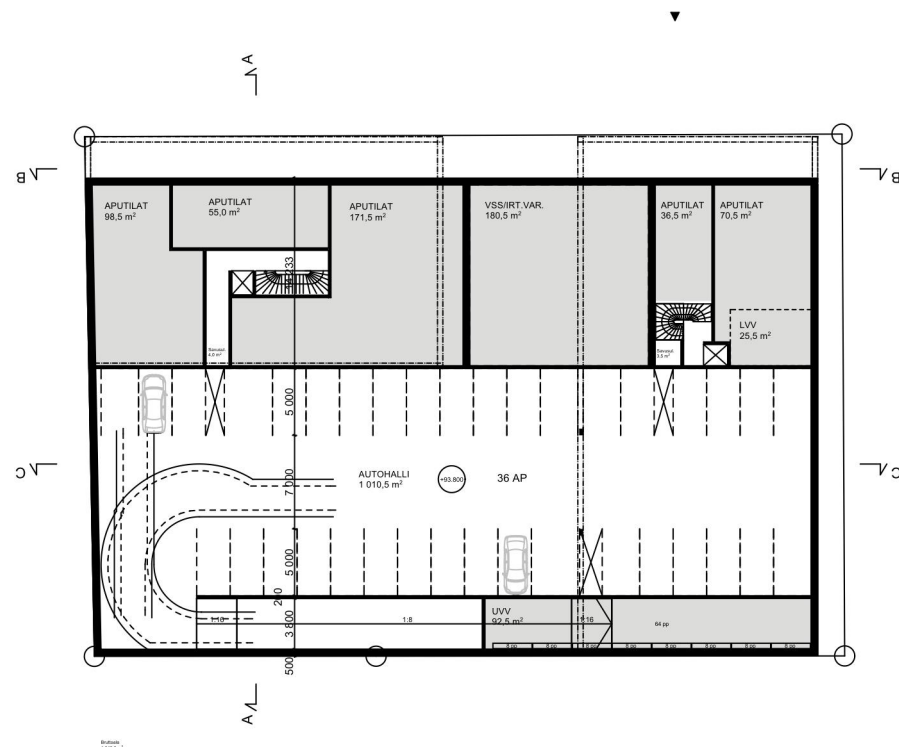
VE4

Näkymä Tulliportinkadun ja Vuorikadun risteyksestä

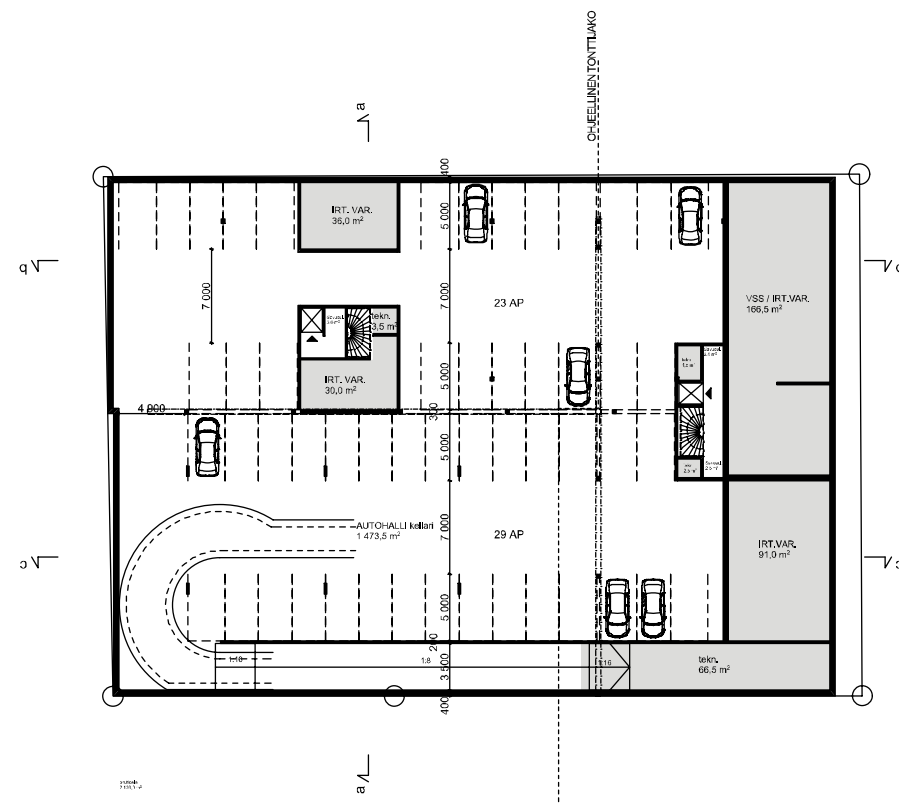


VE5

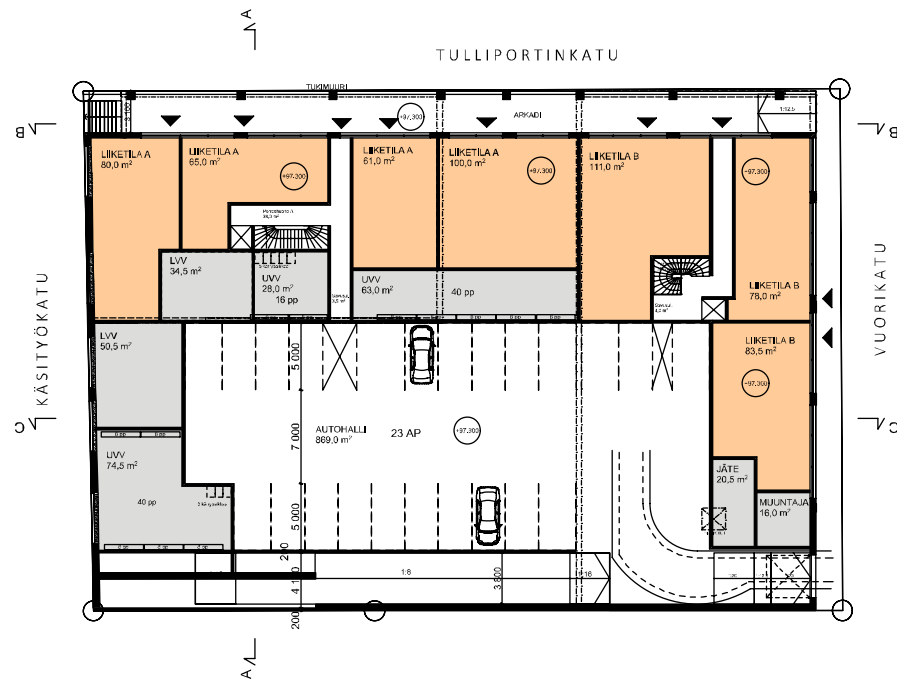
Pohjapiirroksset kellari



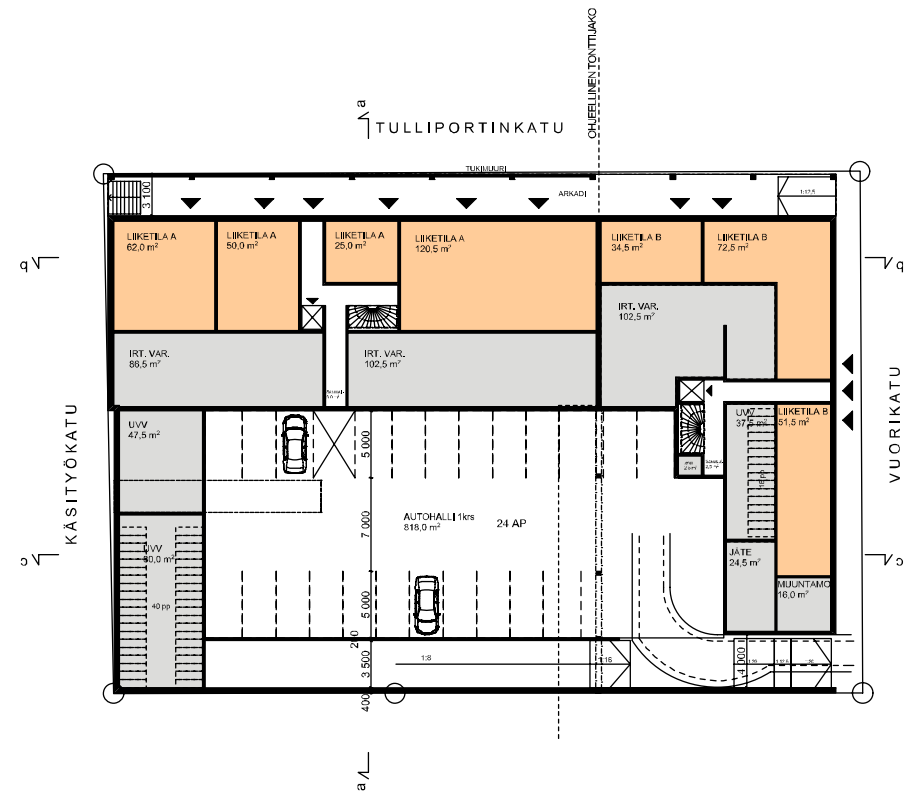
VE4
1:400



VE5
1:400



VE4
1:400

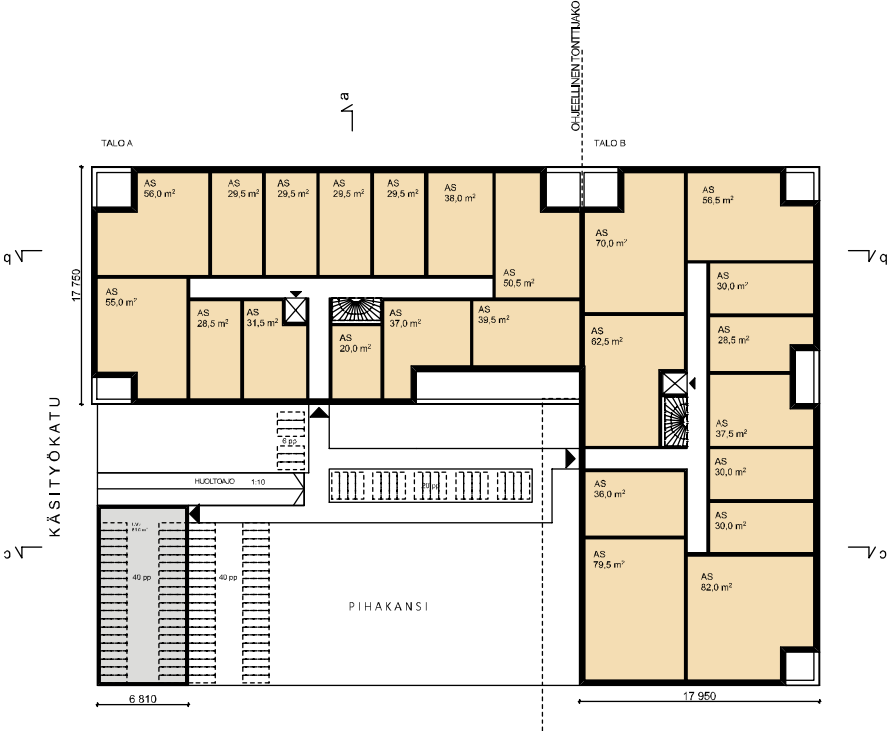


VE5
1:400

Pohjapiirrokset 2.kerros

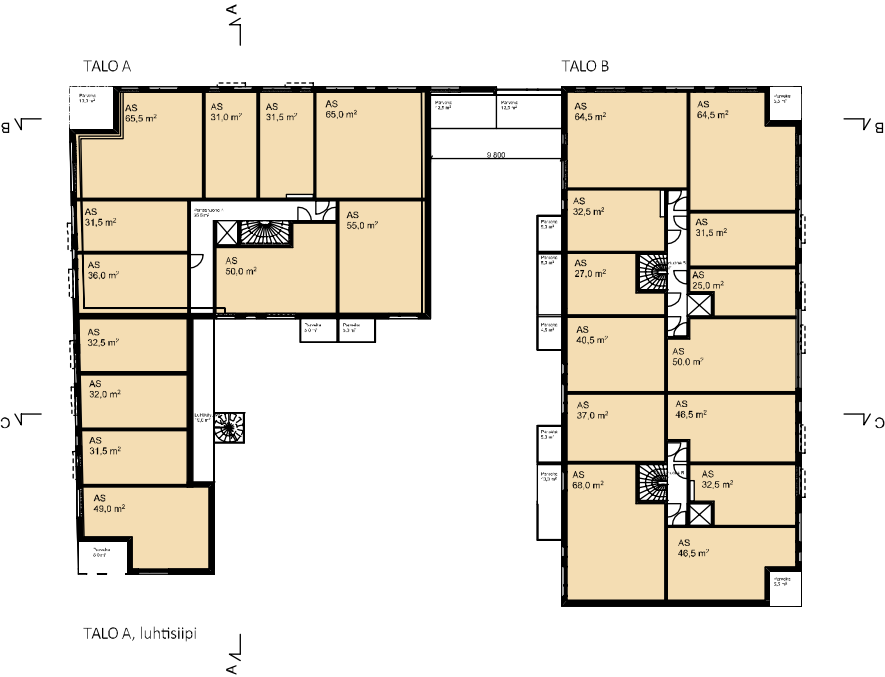


VE4
1:400

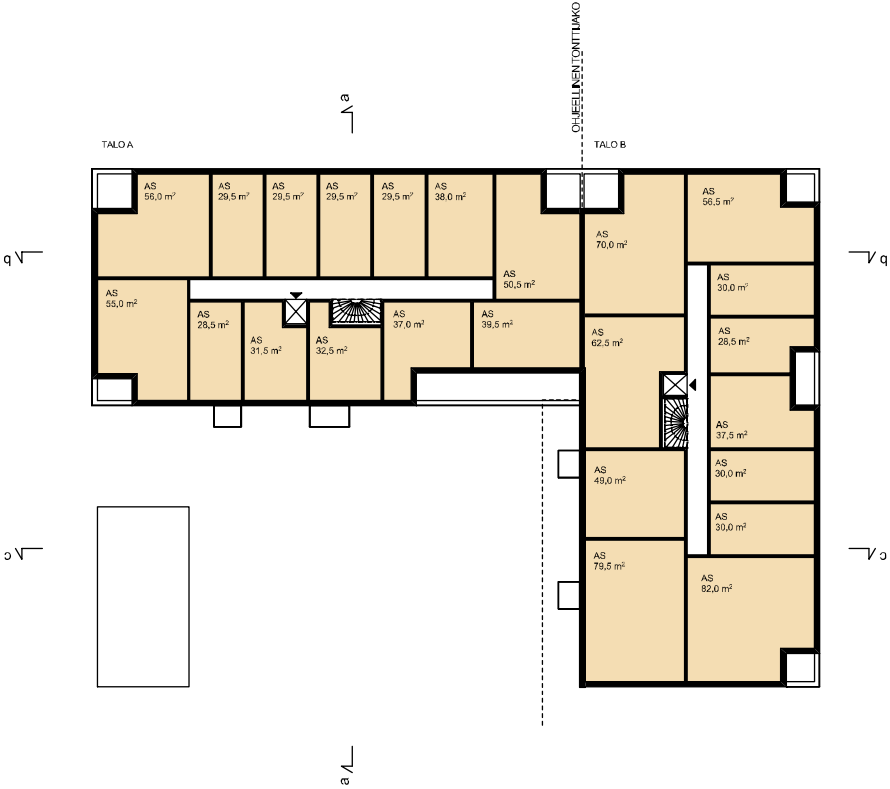


VE5
1:400

Pohjapiirrokset 3.-4.kerros

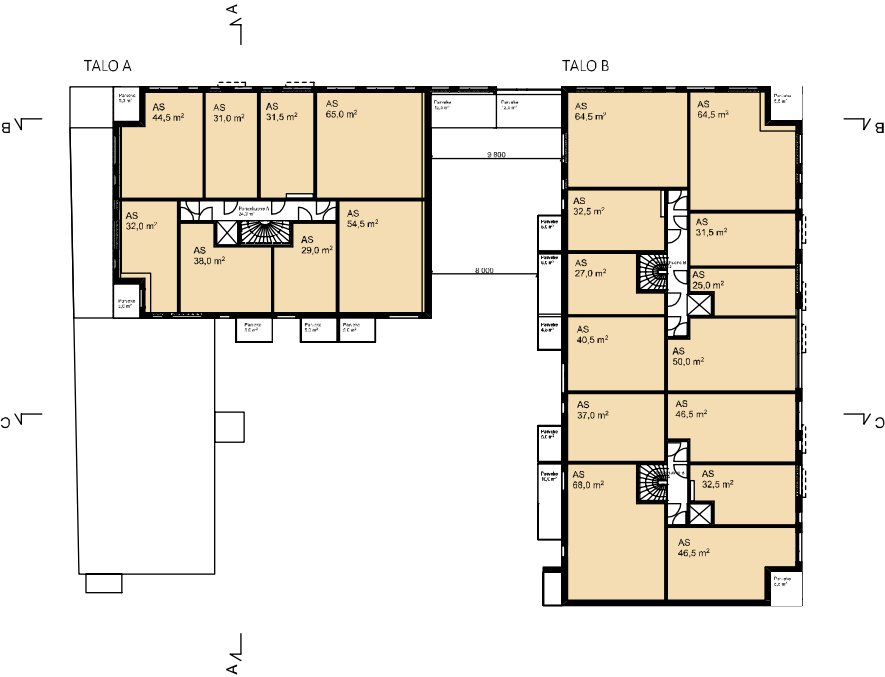


VE4
1:400

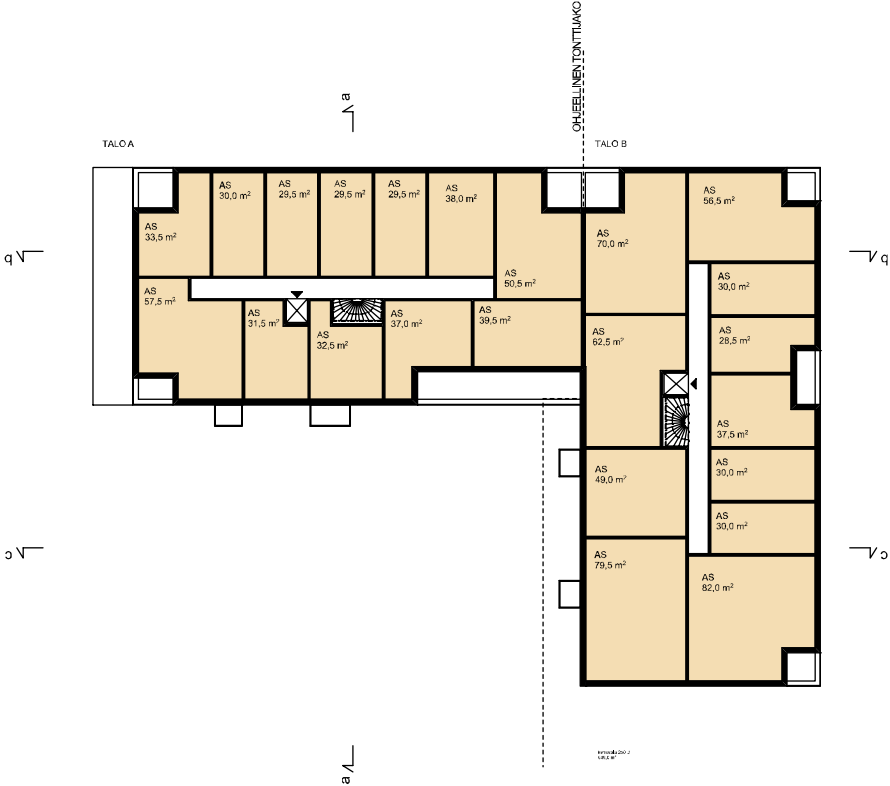


VE5
1:400

Pohjapiirrokset 5.-6.kerros

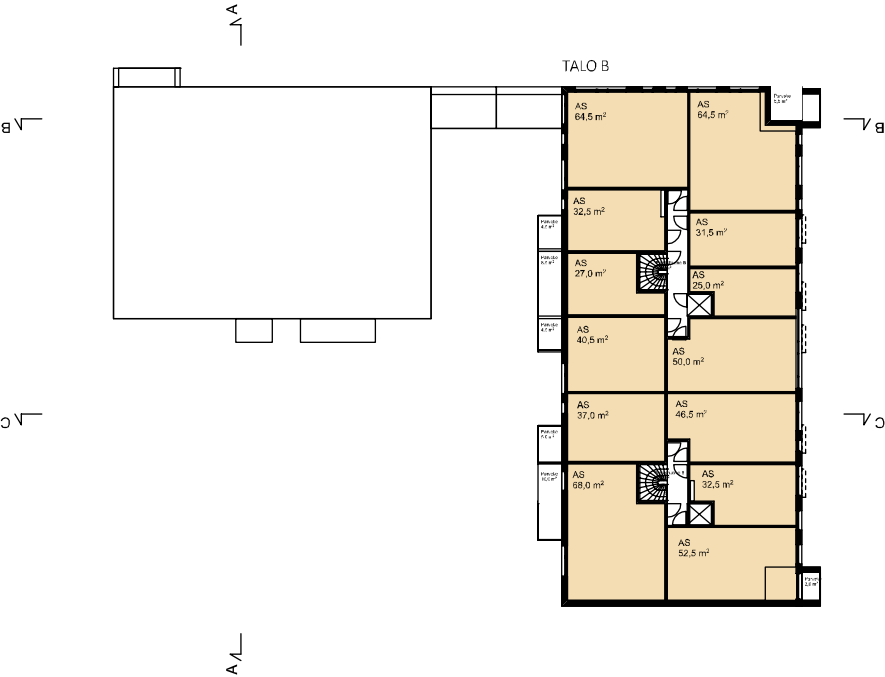


VE4
1:400

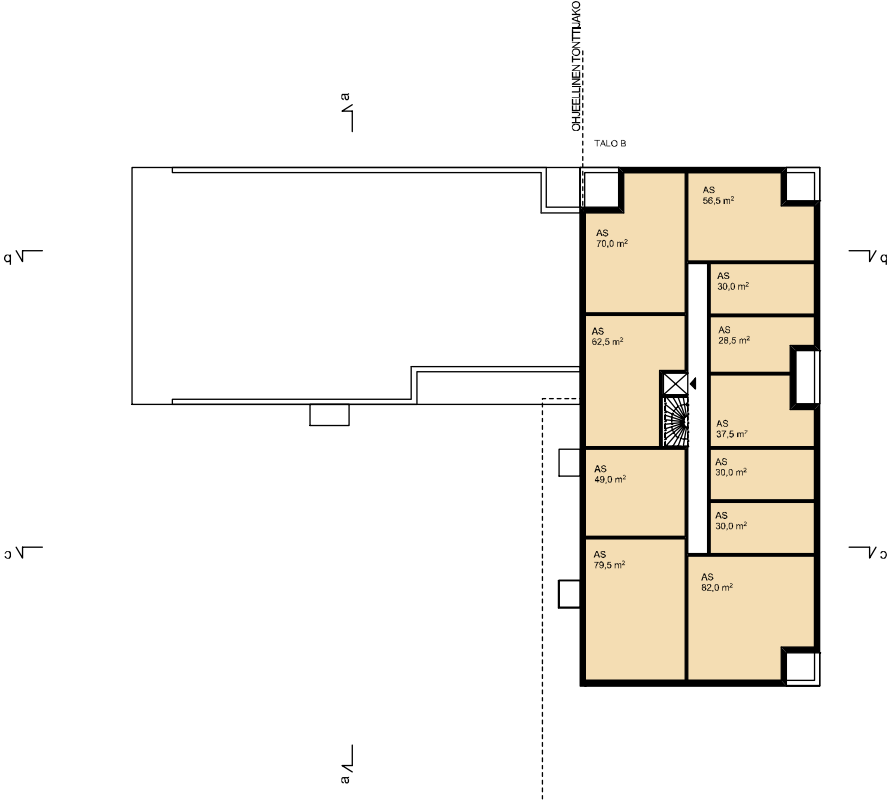


VE5
1:400

Pohjapiirrokset 7.-8.kerros

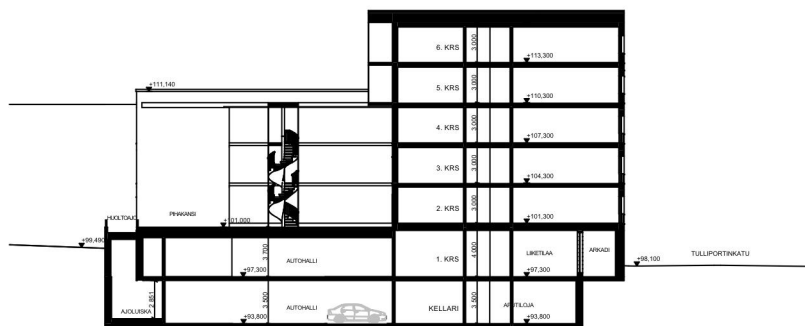


VE4
1:400

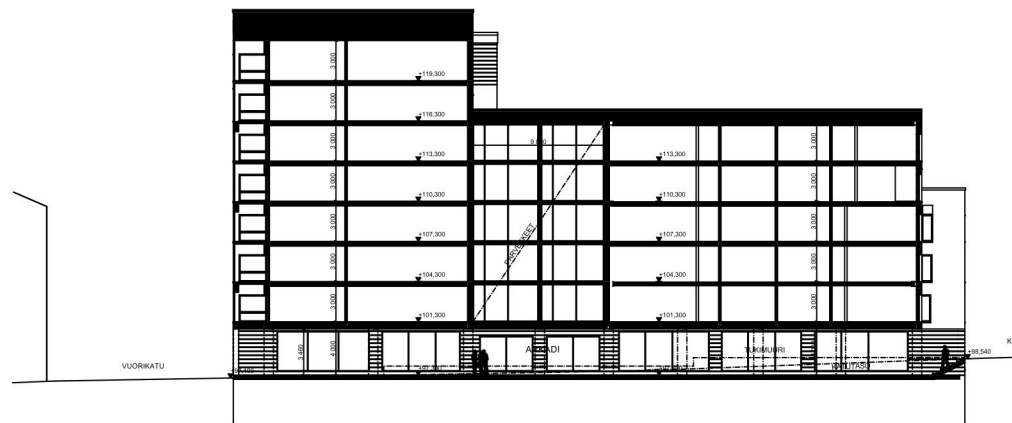


VE5
1:400

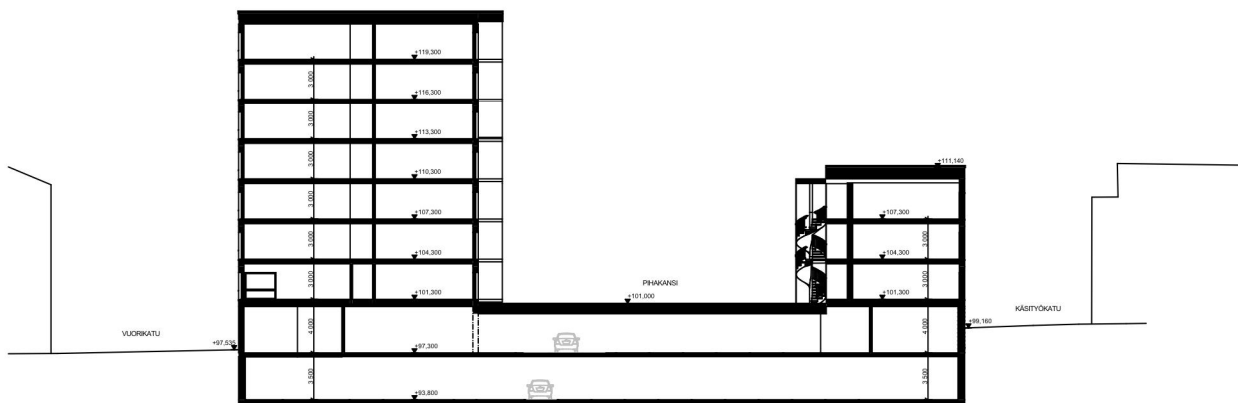
VE4 Leikkaukset



Leikkaus A-A 1:400



Leikkaus B-B 1:400

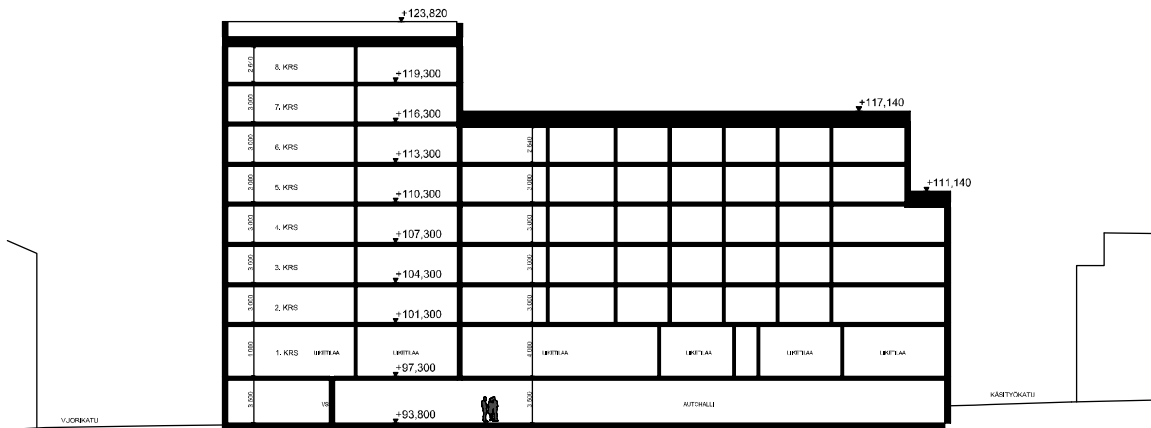


Leikkaus C-C 1:400

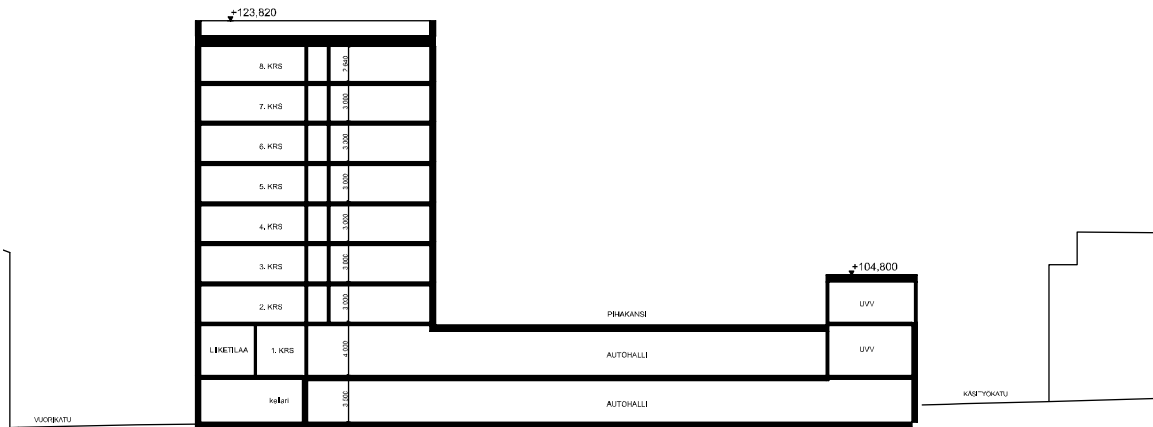
VE5 Leikkaukset



Leikkaus a-a 1:400



Leikkaus b-b 1:400



Leikkaus c-c 1:400

Korttelijulkisivut Käsityökadulta



VE4



VE5

Korttelijulkisivut Tulliportinkadulta



VE4



VE5

Korttelijulkisivut Vuorikadulta



VE4



VE5



