

§ 245

Asianro 8278/10.02.03/2016

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30 (Sampotalo) / Multimäki 4-16-6

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavamuutoksella tutkitaan entisen Keskinäisen Vakuutusyhtiö Sammon toimitalon kiinteistön (Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30, 297-4-16-6) käyttötarkoituksen muutosta asuin- ja liikerakentamiseen.

Valmisteluaineisto käsittää kaksi erilaista konsultin valmistelemaa luonnosvaihtoehtoa alueen täydennysrakentamiseksi.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusi asuin- ja liikerakentaminen on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa tammikuussa 2020.

Esitys

MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 16 8278/2016 Kaavaselostusluonnos
- 17 8278/2016 Luonnosvaihtoehdot
- 18 8278/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 19 8278/2016 Rakennusinventointikorttiotteet

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Ulla Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

