



Kuopion kaupunki

Asia **Puiden kaataminen Sarakadulta, Ratakadulta ja Horsmakujalta**

Kuopion Seudun Omakotiyhdistys on kääntynyt asianajotoimistomme puoleen otsikko-asiassa. Kuopion Seudun Omakotiyhdistys edustaa laajaa joukkoa pientaloasukkaita Kuopiossa. Yhdistys on osa valtakunnallista Suomen Omakotiliitto, johon kuuluu 250 paikallisyhdistystä ympäri Suomen ja yhdistyksiin 74 000 henkilöjäsentä

Petosen kaupunginosassa Sarakadulle, Raatekadulle ja Horsmakujalle on istutettu yli 20 vuotta sitten katupuiksi kynäjalavia. Vuosien saatossa kynäjalavat ovat kasvaneet liian korkeiksi ja leveiksi puutteellisen puidenhoidon ja leikkaamisen takia. Viime vuosina puiden kasvu on ollut erityisen nopeaa ja niistä on aiheutunut haittaa suurelle osalle Sarakadun, Ratakadun ja Horsmakujan asukkaista.

Sarakadun, Raatekadun ja Horsmakujan asukkaat ovat viimeksi 14.6.2017 päivätyllä toimenpidepyynnöllä vaatineet Kuopion kaupunkia kaatamaan puut ja istuttamaan niiden tilalle pienempiä puita. Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen vastasi toimenpidepyyntöön 16.11.2017 todeten, ettei Kuopion kaupunki katso aiheelliseksi poistaa hyväkuntoisia puita, sillä niiden kaataminen ja korvaaminen olisi kaupungille kallis toimenpide.

Kuopion Seudun Omakotiyhdistys uudistaa vaatimuksen ja vaatii kaupungilta puiden kaatamista ja niiden korvaamista pienemmillä, alueelle paremmin sopivilla puilla. Eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920, naapuruussuhdelaki) 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta. Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat. Lain 18 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut kohtuutonta rasitusta, on velvollinen poistamaan rasituksen.

Puiden aiheuttamia vahinkoja on jo ilmennyt. Puiden juuret ovat rikkoneet katu- ja pihamaakivetyksiä niin, että asukkaat ovat joutuneet uusimaan pihamaansa kivetystä. Juuret ovat myös jo yltäneet talon seinään asti. Lisäksi salaojia on jouduttu puhdistamaan puiden juurien aiheuttamien vahinkojen vuoksi. Puut aiheuttavat huomattavaa roskaamista ja haittaa ympäristössä kukinnoillaan ja putoavillaan lehdillään niin salaojille kuin pihamaille ja asuntojen katoille. Kattoja on aiheutuneiden vahinkojen vuoksi jouduttu maalaamaan ja kattotiiliä on jouduttu vaihtamaan. Asukkaat ovat joutuneet myös vaihtamaan vesikouruja, kun säännöllisestä puhdistuksesta huolimatta ne ovat mustuneet puiden aiheuttamien ongelmien vuoksi.

Kynäjalavat voivat kasvaa jopa 25 metriä korkeiksi, joten on selvää, että näin suurikasvuisina puina Sarakatu, Ratakatu ja Horsmakuja on puille vääränlainen kasvupaikka. Osa puista on niin leveitä, että niiden oksat kasvavat jo talojen katoille tukkien rännit. Rännit ovat syksyisin täynnä puiden lehtiä ja humusta. Puista tippuu myös mahlaa, mikä sotkee pihojen laatoituksia ja kivetyksiä. Talojen asukkaat eivät voi pitää autojaan pihalla, sillä puista tippuva erite polttaa autojen maalipinnan pilalle. Puiden juuret ovat kasvaneet talojen kivijalkoihin saakka ja on vain ajan kysymys, milloin juuret tukkivat salaojat pahemman kerran ja viemärit aiheuttaen laajoja rakennevarioita taloihin. Juuret ovat jo rikkoneet pihoilta asfalttia, kivetyksiä ja laatoituksia. Puut ovat niin suurikasvuisia, että ne varjostavat taloja estäen luonnonvalon pääsyn sisätiloihin. Lisäksi suuret puut ovat alttiita myrskyille. Kaatuessaan puut ovat talojen asukkaille turvallisuusriski. Kynäjalavista taloille ja rakennuksille aiheuttava haitta on niin toistuvaa ja pitkäkestoista, että se täyttää laissa tarkoitetun kohtuuttoman rasituksen kriteerit.

Selvää on, että mikäli puut jäävät nykyisille paikoilleen, ne aiheuttavat tulevaisuudessa mittavia korjaustarpeita taloihin. Kuopion kaupunki rasituksen aiheuttajana on vastuussa myös näistä vahingoista ja niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Kysymys on myös ennen kaikkea talojen asukkaiden turvallisuudesta.

Kuopion Seudun Omakotiyhdistys katsoo, että Kuopion kaupunki on tehnyt vihersuunnittelussaan suunnitteluvirheen ja vaatii Kuopion kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin tästä virheestä aiheutuvan rasituksen poistamiseksi.

Yhteydenotot asiaan liittyen pyydetään osoittamaan allekirjoittaneelle asiamiehelle.

Joensuussa, 22. päivänä lokakuuta 2019

Kuopion Seudun Omakotiyhdistys Ry

Laati



Hillevi Kontturi
OTM, lakimies, Liperi