

18.12.2019

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 18.12.2019 keskiviikko klo 15:00 - 16:15
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujohtaja
Ulla Korhonen, kaavoitusarkkitehti klo 15.10 saakka, asiat 1 – 5
Hanna Väätäinen, suunnitteluinsinööri klo 15.10 – 15.35, asia 6
Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja klo 15.40 – 16.05, asiat 9 - 10
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 241 - 253 §

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
18.12.2019

Eero Wetzell

Matti Sariola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko19.12.2019.

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 241 – 247, 250 ja 253 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 248 – 249, 251 - 252, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 248 – 249, 251 – 252 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	241 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	242 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	243 §	1-8	Asemakaavan muutosehdotus / Opistotien ja Hannes Kolehmainen kadun ympäristö	7
4	244 §	9-15	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Puistokadun ka-sarmikortteli / Hatsala 6-11-1 (Puistokatu 29)	9
5	245 §	16-19	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30 (Sampotalo) / Multimäki 4-16-6	12
6	246 §	20	Kuopion pyöräväylien verkostotarkastelu	14
7	247 §	21-22	Teollisuustie, katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten	16
8	248 §	23-25	Puiden kaataminen Sarakadulta, Raatekadulta ja Horsmakujalta	19
9	249 §	26-27 *	Puukauppa keväälle 2020	21
10	250 §	28-37	Moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksyminen välille Hoikkamäki - Kinahminkulma / Nilsia	23
11	251 §		Tontin 297-20-61-2 (Metsäkummuntie 14) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Metsäkurki	27
12	252 §	38	Yritystontin 297-9-22-42 (Sammonkatu 4) vuokrasopimuksen uusiminen / JELD-WEN Suomi Oy	30
13	253 §	39-40	KYP tiedonannot 2019	33
Muutoksenhaku				
248-249, 251-252 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	34

241 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Maija Svärd sekä kaupunginhallituksen edustaja Allu Koskinen.

242 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Päätös

Valittiin Eero Wetzell ja Matti Sariola.

§ 243

Asianro 1190/10.02.03/2018

Asemakaavan muutosehdotus / Opistotien ja Hannes Kolehmaisen kadun ympäristö

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavam muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusien asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuintilojen rakentaminen Kuopion keskustan läheisyyteen. Lisäksi tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä ja yhteyksiä. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion keskustan luoteisreunalla Hatsalan kaupunginosassa, Opistotien, Karjalankadun, Hannes Kolehmaisen kadun ja Kuopio-hallin rajaamalla alueella.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtävälle asetettavaksi 9.10.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 14.10.–13.11.2019. Ehdotusaineistosta saatiin 4 lausuntoa ja muistutus.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ja muistutuksessa otetaan pääosin kantaa Savonian päärakennuksen purkamiseen ja radan eteläpuolen rakennusten sopeutumiseen viereiseen RKY-alueeseen. Lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty kaksi muutosta. Nimistötoimikunnan lausunnon johdosta Savoniankujan nimi on muutettu paikan historiaa paremmin kuvaavaksi Opistokujaksi. Kuopion Veden kanssa käydyn neuvottelun johdosta AH-tontilla 23-5 olevaa johtorasitetta on laajennettu 0,5 metrillä viereiselle tonttialueelle. Muilta osin kaavaehdotus säilyy ennallaan. Muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtävälle.

Vaikutusten arviointi

Uusi asuinrakentaminen tukee keskustan ja sen läheisyydessä sijaitsevien palveluiden säilymistä ja vahvistaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta sekä Kuopion keskustan asemaa kaupunki- ja palvelurakenteessa. Rakentaminen monipuolistaa ja lisää asuntotarjontaa hyvien liikenneyhteyksien, keskustan palveluiden sekä monipuolisten liikunta- ja virkistyspalveluiden läheisyydessä. Alueelle sijoittuu uutta kaikenikäisille tarkoitettua asuinrakentamista sekä asukkaiden hyvinvointia tukevaa hoiva- ja palveluasumista. Tämä edesauttaa ja palvelee myös vanhusväestön ja muiden hoivapalveluita tarvitsevien ryhmien sijoittumista alueelle.

18.12.2019

lähelle muitakin keskusta-alueen palveluita. Alueelle voidaan toteuttaa myös lapsiperheille soveltuvia asuntoja ja alueelle ollaan toteuttamassa myös kaksi päiväkotia, mikä edesauttaa lapsiperheiden muuttamista alueelle.

Nykyisin julkisessa käytössä olevien oppilaitos-, uimahalli- ja keilahallialueiden muuttaminen asuinalueiksi vaikuttaa huomattavasti alueen kaupunkikuvaan. Asuinalueille sijoittuva korkea rakentaminen muuttaa alueen hahmoa kaukomaisemassa ja korkea rakentaminen vaikuttaa asuntojen kaukomaisemanäköaloihin. Savonian päärakennuksen purkaminen hävittää lopullisesti rakennukseen mahdollisesti liitetyt kulttuurihistorialliset ja muut arvot.

Kaavamuutos on Kuopion ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, koska se tiivistää entisestään kaupunkirakennetta, tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin ja mahdollistaa liikenneverkkojen kehittämisen niin kevyen liikenteen kuin ajoneuvoliikenteenkin olosuhteiden parantamisen kautta. Ratkaisu vähentää liikenteestä aiheutuvia päästöjä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Pohjoisosan kortteleiden 6-23 ja 24 osalta kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

- 1 1190/2018 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 2 1190/2018 kaavaselostus ilman liitteitä
- 3 1190/2018 ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen
- 4 1190/2018 kaavaselostuksen liitteet 1-2 ja 4
- 5 1190/2018 kaavaselostuksen liite 3.1 -3.4
- 6 1190/2018 kaavaselostuksen liitteet 5-7
- 7 1190/2018 kaavaselostuksen liitteet 8-11
- 8 1190/2018 kaavaselostuksen liite 12

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 244

Asianro 2901/10.02.03/2018

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Puistokadun kasarmikortteli / Hatsala 6-11-1 (Puistokatu 29)

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Senaatti-kiinteistöt on 3.4.2018 hakenut asemakaavan muutosta omista-
maansa Puistokadun ja Asemakadun kulmassa sijaitsevaan kasarmikortteliin
11 (297-6-11). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kasarmikorttelin itä-
laidan täydennysrakentaminen asuinrakentamisella ja käyttötarkoituksen
muutos asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakentamiseen. Samalla tarkastel-
laan korttelin piha- ja pysäköintijärjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen sekä kaupunki-
rakenteen tiivistämisen ja eheyttämisen ruutukaavakeskustan reuna-alueella.
Uusien asuntojen rakentaminen ja mahdollisesti palvelu-, majoitus- tai mui-
den liiketilojen mahdollistaminen on keskustan palvelujen säilymisen ja pal-
velutarjonnan parantamisen kannalta perusteltua. Käyttötarkoituksen muutos
on perustelu myös suojeltujen kasarmirakennusten säilymisen kannalta.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen
saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä
lisätä jonkin verran liikennettä alueella. Keskustan täydennysrakentamishan-
ke on ilmastovaikutuksiltaan positiivinen ja kestävän kehityksen periaatteiden
mukainen.

Hanke tukee kaupunkikeskustan kehittämistä sekä yhdyskuntarakenteen tii-
vistämistä joukkoliikennevyöhykkeellä. Asemakaavan muutoksen yhteydessä
tutkitaan hankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, il-
mastoon, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Jatkotoimenpiteet

Yleisötilaisuus järjestetään ~~20.1.2020~~ klo 17 valtuustosalissa.

~~20.1.2020~~
***22.1.2020**

***korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä 14.1.2020 / MM**

Esitys

MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmiste-
luaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 9 2901/2018 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot
- 10 2901/2018 Asemakaavamuutoksen selostusluonnos
- 11 2901/2018 Ote ajantasa -asemakaavasta
- 12 2901/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 13 2901/2018 Rakennushistoriaselvitys, Hatsalankruunu
- 14 2901/2018 Rakennushistoriaselvitys
- 15 2901/2018 Asemakaavakarttaluonnokset

18.12.2019

244 §

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5408

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 245

Asianro 8278/10.02.03/2016

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30 (Sampotalo) / Multimäki 4-16-6

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavamuutoksella tutkitaan entisen Keskinäisen Vakuutusyhtiö Sammon toimitalon kiinteistön (Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30, 297-4-16-6) käyttötarkoituksen muutosta asuin- ja liikerakentamiseen.

Valmisteluaineisto käsittää kaksi erilaista konsultin valmistelemaa luonnosvaihtoehtoa alueen täydennysrakentamiseksi.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusi asuin- ja liikerakentaminen on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa tammikuussa 2020.

Esitys

MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 16 8278/2016 Kaavaselostusluonnos
- 17 8278/2016 Luonnosvaihtoehdot
- 18 8278/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 19 8278/2016 Rakennusinventointikorttiotteet

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Ulla Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 246

Asianro 1234/08.00.00/2019

Kuopion pyöräväylien verkostotarkastelu

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Taustaa

Kuopion kaupunkistrategiassa on yhtenä keskeisenä tavoitteena kehittää yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää niin, että se tukee päästötöntä liikennettä ja edistää asukkaiden terveyttä, hyvinvointia ja parantaa saavutettavuutta. Tämä on keskiössä myös mm. resurssiviisaus-, joukkoliikenne- ja pyöräilyohjelmissa.

Kuopion kaupunki laati ensimmäisen pyöräilyohjelmansa 2018 ja se hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 11.3.2019. Pyöräilyohjelmaan jatkokyöksi kirjattiin pyöräilyväylien verkostotarkastelu, jota on työstetty vuonna 2019. Pyöräilyväylien verkostotarkastelun keskeisimpiä tavoitteita on määrittää pyöräliikenteen tavoiteverkko Kuopion keskeiselle kaupunkialueelle, osoittaa tavoiteverkolle keskeiset pyöräliikenteen suunnitteluperiaatteet erilaisissa liikku-
misympäristöissä sekä laatia keskusta-alueelle alustava verkkokuvaus, joka sisältää yksityiskohtaisempia suosituksia tavoitteellisista pyöräliikenteen järjestelyistä kantakaupungin kaduilla.

Tarkastelun lähtökohdat

Työn lähtökohdina ovat olleet nykyinen maankäyttö, liikkumistarpeet ja tulevaisuuden maankäytön kehittämissuunnat. Työssä on selvitetty keskustan ja aluekeskusten välisten yhteyksien toteutettavuus ja reittimahdollisuudet. Savilahden alue on tunnistettu merkittäväksi. Työssä on huomioitu aiemmin tehdyt koulu-, opiskelu- ja työmatkojen reittitarkastelut.

Pyöräväylien verkostotarkastelun keskeisin sisältö

Verkostotarkastelussa keskeisimpinä on työssä määritelty tavoiteverkko, jossa on määritelty Kuopion pyöräilyväylien pää- ja aluereitit. Tarkennetussa verkkokuvauksessa on määritelty jalankulun ja pyöräilyn erottelutarpeet, joka määräytyy liikennemäärien mukaan. Reiteillä, joissa jalankulun ja pyöräilyn liikennemäärät ovat suuret, suositellaan jalankulun ja pyöräilyn erottamista toisistaan. Pyöräteiden osalta näillä osuuksilla suositellaan punaisen asfaltin käyttöä. Tarkennetussa verkkokuvauksessa on myös esitetty vilkkaimpien risteysalueiden osalta jalankulun ja pyöräilyn erottamistarve. Harkinnan mukaan jalankulun ja pyöräilyn erottelua voidaan suosia tämän lisäksi koulujen läheisyydessä.

Verkostotarkastelussa esitetty Kuopion ruutukaavakeskustan pyöräliikenteen ratkaisu perustuu sekaliikenteeseen. Perustelut tähän on Kuopiolle ominainen rännikatuverkosto ja kaksisuuntaisen pyöräteiden vaatima tila, joka tuskin olisi Kuopion keskustassa toteutettavissa ilman mittavia kadunvarsipysäköintipaikkojen poistoa. Sekaliikenteen turvaamiseksi ja jalkakäytävällä pyöräilyn ehkäisemiseksi suositellaan ruutukaavakeskustan nopeusrajoituksen alentamista nykyisestä 40 km/h:sta 30 km/h:iin. Yksisuuntaisia pyöräliikenteen järjestelyjen toteuttamista on esitetty Puijonkadulle ja Puistokadulle. Muita verkostotarkastelun loppuraporttiin kirjattuja jatkotoimenpiteitä on pyörä-

tieverkkosuunnitelman huomioiminen talvihoitoluokituksessa, pyöräliikenteen opastuksen kehittäminen, pyöräliikenteen pääverkon merkittävimpien puutteiden inventointi ja sujuvoittamisohjelman laatiminen sekä viisivuotis-suunnitelman laatiminen tavoiteverkon toteuttamiseksi.

Vaikutusten arviointi

Kuopion kaupungin strategiassa on kirjattu tavoitteita aktiivisemmän arjen ja hyvinvoivan Kuopion puolesta. Pyöräolosuhteita parantamalla luodaan edellytyksiä strategian ja eri ohjelmien mm. resurssiviisausohjelman ja pyöräilyn edistämishjelman tavoitteiden toteutumiseksi, jalankulun ja pyöräilyn kulkumuodon kasvulle ja turvalliseen liikenneympäristöön. Pyöräväylien verkostotarkastelussa selkiytetään pyöräliikenteen asemaa osana liikennejärjestelmää. Pyöräliikenteen olosuhteita parantamalla usein parannetaan myös jalankulun olosuhteita. Suunnitelma on ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Myös vaikutukset ihmisiin on positiiviset. Kävelyllä ja pyöräilyllä on lukuisia positiivisia terveysvaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy laaditun Kuopion pyöräväylien verkostotarkastelun ohjeellisesti noudatettavaksi.

Liitteet

20 1234/2019 Loppuraportti 20.11.2019

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 247

Asianro 10108/10.03.01.00/2019

Teollisuustie, katu- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Selostus ja perustelut Katusuunnitelma koskee Kuopion Karttulan kaupunginosassa (43) sijaitsevan Teollisuustien ja siihen liittyvän tonttikadun saneerausta.

Lähtökohdat ja aikataulu Katualueen leveys on Teollisuustiellä 14 metriä. Teollisuustietä risteävällä väylällä katualueen leveytenä on 12 metriä.

Kaapeli- ja kaukolämpötyöt

Kuopion Sähköverkko Oy on toteuttanut kohteeseen valaistus- ja sähkösuunnittelun. Teliällä tai Elisalla ei ole kohteessa kaapeleita eikä kaivutarpeita. Teollisuustiellä on noin 140 metrin matkalla Savon Voiman kaukolämpöputkea. Tele- ja muut operaattoritarpeet, kuiturakentamistarpeet sekä kaukolämpötyöt tarpeet tarkentuvat rakennussuunnittelun yhteydessä.

Vesihuolto

Kuopion Vedellä ei ole kohteessa vesihuollon saneeraustarvetta. Kohteessa on sekä painejätevesiviemäriä (M110), jätevesiviemäriä (M200), sekä vesijohtoa (M110) ja niihin liittyviä rakenteita. Näiden lisäksi Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön numero 297-474-3-4 läpi kulkevat vesiosuuskunnan putket (painejätevesiviemäri PE90 ja vesijohto PE 90) liittyvät Teollisuustiellä oleviin Kuopion Veden järjestelmiin.

Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat helmikuussa 2019.

Nykytilanne ja liikenneverkko

Saneerattavat väyläosuudet sijaitsevat Karttulassa teollisuus- ja varastorakentamiskäyttöön kaavoitetulla alueella. Teollisuustie risteää Kissakuusentietä (paikallistie 16133 Karttula) noin 150 metrin etäisyydellä kääntyttäessä Karttulantieltä (seututie 551 Kuopio - Vesanto) etelään kohti Karttulan keskustaa. Liikenteellisesti alue on lähellä maantietä ja pääliikenneväylää. Alueella on tällä hetkellä toiminnassa olevaa teollisuutta. Kaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt ovat osittain yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelu

Teollisuustien nykyinen poikkileikkaus on ajoradalla vaihteleva ollen noin 5,0...6,0 metrin välillä. Teollisuustietä risteävä tonttikatu on tätä kapeampi, noin 4,25...5,0 metrin välillä. Kuivatus on nykyisin hoidettu avo-ojin ja rummuin.

Suunniteltu ajoradan leveys on Teollisuustiellä 6,0 metriä. Teollisuustietä risteävällä tonttikadulla ajoradan leveytenä on 5,5 metriä. Kuivatus on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen kaltaisesti ajoratojen molemmin puolin kaivettavien sivuojien. Maaperä on alueella melko tiivistä hiekkamoreenia ja arvioitu kallionpinta sijaitsee katualueella tehtyjen painokairausten perusteella 1,6...3,8 metrin syvyydessä.

Hulevesien poisjohtamiseksi alueelta kaivetaan uusi ojayhteys Kuopion kaupungin omistamalle kiinteistöosalle kiinteistön 297-474-3-4 rajan reunaan. Ojaa tulee kaivettavaksi noin 50 metrin matka. Nykytilassa oja kiertää Teollisuustien sivuojasta yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön kautta kaupungin maa-alueelle. Saneerauksen yhteydessä kaivettava oja liittyy nykyiseen ojaan, joka johtaa vesiä Karttulantien (st 551) sivuojaan.

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Ajoratojen kulutuskerroksena on asfaltti. Luiskat nurmetetaan, muilta osin viherympäristö jää nykyiselleen.

Joukkoliikenne	Teollisuustiellä ei kulje joukkoliikennettä. Teollisuustietä lähin linja-autopysäkki sijaitsee Kissakuusentiellä noin 100 metriä etelään kohti keskustajamaa.
Valaistus ja kaapelointi	<p>Kuopion Sähköverkko Oy on toteuttanut kohteeseen valaistussuunnitelman. Valaisimina käytetään Siriuksen Greenled-valaisimia. Valaisinpylväiden korkeutena on 6 metriä. Valaisimet toteutetaan teräsvartisina.</p> <p>Kaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.</p>
Liikennevalot	Osuudelle ei rakenneta liikennevalojärjestelmiä.
Kunnallistekniikka	Kohteessa ei toteuteta kunnallistekniikan rakentamistoimenpiteitä (vesihuollon tai hulevesijärjestelmien rakentamista).
Tasaus ja kuivatus	<p>Teollisuustien tasaus on pituussuunnassaan nykyisin melko maltillinen. Saneerauksen yhteydessä kadun pituuskaltevuutta pyritään hieman parantamaan paremman kuivatuksen mahdollistamiseksi.</p> <p>Katualueen kuivatus hoidetaan sivuojin. Hulevedet ohjataan, kuten ne myös mahdollisessa tulvatilanteessakin ohjautuvat, kohti alueen pohjoispuolella sijaitsevan maantien (Karttulantie) rinnalla olevia sivuojia.</p>
Kustannukset	<p>Saneeraustyön kokonaiskustannusarvio on katujen osalta yhteensä noin 300 000 euroa. Tästä Teollisuustien (pituus 325 metriä) osuus on noin 210 000 € ja Teollisuustietä risteävän väylän (pituus 100 metriä) osuus on noin 58 000 €. Näiden lisäksi kokonaiskustannusarviossa on mukana rakentamistehtävistä koituvia kustannuksia.</p> <p>Kustannusarvio sisältää arvion katualueen kuivatusrakenteista, sekä valaistuksen rakentamisesta ja viherrakentamisesta. Kustannukset eivät sisällä kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesihuoltolinjojen (jätevesi- ja talousvesiputket) rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.</p>
Suunnittelusta tiedottaminen	<p>Lähialueen kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä kirjeellä katusuunnitelman nähtävillä olosta.</p>
Vaikutusten arviointi	Yrityspoliittisesti ja ilmaston kannalta vaikutukset ovat neutraaleja.

Teollisuustoimintaan painottuvan asemakaava-alueen väylien parantaminen voi edesauttaa vapaana olevien kiinteistöjen menekkiä, jolla voi olla vaikutuksia raskaan liikenteen määrän kasvuun.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet 21 10108/2019 sijaintikartta
22 10108/2019 teollisuustie

Valmistelija
Juha Karppinen puh. +358 44 718 5070
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 248

Asianro 6883/10.03.01.02/2017

Puiden kaataminen Sarakadulta, Raatekadulta ja Horsmakujalta

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy on Kuopion Seudun Omakotiyhdistyksen toimeksiannosta toimittanut toimenpidepyynnön koskien puiden kaatamista Sarakadulta, Raatekadulta ja Horsmakujalta. Asiaan liittyy toimenpidepyyntö vuodelta 2017, jolloin katujen varren asukkaat lähettivät kaupungille 16-sivuisen kirjelmän puiden kaatamisesta ja korvaamisesta pienemmillä puilla. Toimenpidepyynnön on allekirjoittanut suuri osa Sarakadun, Horsmakujan ja Raatekadun asukkaista. Asiaan vastattiin silloin kaupungininsinöörin kirjeellä. Ennen kirjeen lähettämistä asiaa käsiteltiin myös kaupunkirakennelautakunnassa listan ulkopuolisena asiana. Hakemus ja kirje ovat asian liitteenä, kuten myös nyt asianajotoimistosta tullut toimenpidepyyntö.

Toimenpidepyynnön sisältö

Edellä mainituille kaduille on istutettu katupuuksi kynäjalavaa, istutukset on tehty vuosina 1991 - 1992. Samalla aikakaudella Petosen alueen monille muille asutokaduille on istutettu jalavaa. Puut sijaitsevat n. 3 m leveän katuviheralueen keskellä, 4-8 m:n etäisyydellä asuinrakennuksista. Puut ovat nykyään arviolta 6-11 m korkeita ja hyväkuntoisia, joskin lajominaisuuksista poiketen hillittykasvuisempia, joka johtuu paikan kuivuudesta. Puiden mainittava pituuskasvu ei ole jatkossa todennäköinen. Puut eivät ole aiheuttaneet kiinteistöjen rajapensasaitoihin mainittavia kasvuhäiriöitä. Monilla kiinteistöillä on omassa pihassa suuria puita, jotka ovat lähempänä rakennusta kuin katualueelle istutetut kynäjalavat.

Katuympäristön suunnitteluoppaan (Suomen kuntatekniikan yhdistys julkaisu nro 21, v. 2002) suosituksen mukaan leveälatvuksisten puiden suositus- etäisyys rakennuksista on 6 m. Kuopion rakennusjärjestyksen 36 §:n määräys ” Isoksi kasvavat puut tulee istuttaa vähintään neljän metrin päähän rakennuksista ja naapurin rajasta.” (2012)

Puut ovat kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävässä asemassa katunäkymässä. Vihreä katumiljöö oli eräs keskeisistä tavoitteista Petosen puistokaupunkia suunniteltaessa. Viihtyisä ja vihreä asuinalue lisää tutkitusti asukkaiden hyvinvointia ja alueen positiivisia imagoarvoja. Nämä tekijät vaikuttavat suoraan myös alueen arvostukseen ja sitä kautta asuntojen arvon nousuun. Lisätietoa eräästä kaupunkitutkimuksesta: <http://www.skolar.fi/11-syyta-rakastaa-katupuita>.

Vastaus toimenpidepyyntöön

Puiden paikallaolo perustuu lainvoimaiseen katusuunnitelmaan, joten Kuopion kaupunki ei katso aiheelliseksi poistaa hyväkuntoisia katupuita. Vastaavasti toimitaan koko kaupungin alueella. Puiden runkokorkeutta on nostettu syksyllä 2017 isompien ajoneuvojen kulun helpottamiseksi. Puiden kuntoa ja hy-

18.12.2019

vinvointia seurataan ja niille tehdään tarvittavia hoitoleikkauksia. Puiden korvaamista toisella puulajilla tutkitaan seuraavan kerran, kun kyseisille kaduille tulee peruskorjaustarpeita. Asukkailla on myös oikeus poistaa omalla tontillaan esim. salaojatöiden ja muun normaalin kiinteistöhuollon yhteydessä havaitut haittaavat puun juuret.

Mikäli puut korvattaisiin nyt pienemmillä katupuilla, syntyisi toimenpiteistä kaikkine töineen kalleimmillaan usean sadantuhannen euron kustannukset kaupungille. Puiden poisto on lisäksi ilmastovaikutuksiltaan negatiivinen toimenpide, sillä katupuut puhdistavat ilmaa ja sitovat pölyä. Lisäksi menetetään viehättävä puistokaupunki- Petosta luonnehtiva vihreä katuilme. Normaali kiinteistöjen kunnossapito (mm. kattojen ja kourujen puhdistus lehdistä ym. sekä salaojien kunnossapitäminen) kuuluu kiinteistön omistajien velvoitteisiin. Mikäli puut ovat hyväkuntoisia, myrskyllä puun kaatumisen vaara on erittäin pieni. Kaupunki kaataa kaikilta kunnossapitämiltä viheralueiltaan huonokuntoiset, vaaralliset puut välittömästi, heti kun ne on huomattu.

Katuviheralueilla sijaitsevien puiden hoito kuuluu kaupungille. Muilta osin kiinteistön tontin vieressä oleva viherkaistan hoito kuuluu kiinteistölle. Kaupunki voi poistaa hoitoleikkauksena katoille meneviä oksia, tähän mennessä kuitenkin kiinteistöiltä ei ole tullut ilmoituksia tai pyyntöjä oksien poistoon.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy oheisen vastauksen tehtyyn toimenpidepyyntöön.

Liitteet

- 23 6883/2017 Hakemus
- 24 6883/2017 Kirje / puiden kaataminen Sarakadulta, Horsmakujalta ja Raatekadulta
- 25 6883/2017 Toimenpidepyyntö

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 249

Asianro 10080/14.03.02.02/2019

Puukauppa keväälle 2020

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin ja Stora Enso Oyj:n välillä on ollut puukaupan yhteistyösopimus kuukausille 01/2016-06/2018. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä keväällä 2018 päätettiin sopimusta jatkaa optiolla vuoden 2020 kesäkuun loppuun asti. Yhteistyösopimuksella on pyritty pitkäjänteiseen puukaupan yhteistyöhön. Tämä on kaupungille tärkeää mm. siitä syystä, että kaupungin rakentamisesta johtuen merkittävät määrät puutavaraa saattaa tulla toimitettavaksi hyvinkin nopeassa aikataulussa. Rakennuskohteet saattavat lähteä liikkeelle hyvinkin nopeasti ja yhteistyösopimuksen avulla kaupungilla on toimitusosoite kaikille puutavaralajeille vuoden jokaisena päivänä. Näin vältetään laatutappiot puutavaran pilaantumisen johdosta kesäaikaan.

Yhteistyösopimuksessa on määritelty pelisäännöt Kuopion kaupungin puutavaran toimituskaupalle ja hintojen tarkistamiselle. Lisäksi on sovittu bonusjärjestelmästä, mahdollisesta taimien toimittamisen yhteistyöstä ja muista yhteistyön pelisäännöistä. Yhteistyökumppanin kanssa voi olla myös yhteisiä urakoitsijoita, millä on myös suuri merkitys kaupungille. Yhteistyösopimuksen lisäksi tehdään puukaupasta normaali kauppakirja. Yhteistyösopimus on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä.

Stora Enso Oyj:n kanssa on käyty yhteistyösopimuksen pohjalta puukauppaneuvottelut tulevan kevätkauden 2020 puutavaran toimituksista. Puun yksikköhinnat ovat Savo-Karjalan alueella laskeneet, mutta yhteistyösopimuksen johdosta kaupungin puukaupan yksikköhintoja ei lasketa. Kevään 2020 neuvoteltu myyntimäärä on noin 23 500 k-m³:ä ja vuoden 2020 tulotavoite on noin 2,55 M€. Tulotavoite on mahdollista saavuttaa noin 45 000 k-m³:n vuotuisella toimitusmäärällä. Tavoitetta voidaan pitää realistisena. Yksityiskohdaisempi laskelma kevään 2020 puukauppatulosta yksikköhintoineen on esitetty liitteessä.

Kaupungin metsien kokonaiskasvu on n. 65–70 000 k-m³:ä, joten metsien puuston määrä on vahvassa kasvussa n. 45 000 k-m³:n vuotuisilla toimitusmäärillä.

Vaikutusten arviointi

Puukaupalla on positiivisia työllisyys- ja yritysvaikutuksia puunkorjuussa ja metsäteollisuuden yritystoiminnassa. Puukauppa edistää Kuopion kaupungin ilmastostrategiaa ja metsätalouden prosessi on yksi harvoista aidosti hiiltä sitovista (hiilinegatiivinen prosessi) tuotantoprosesseista.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Stora Enso Oyj:n kanssa puukaupan toimitussopimuksen kevätkaudelle 2020 liitteessä esitetyillä yksikköhinnoilla ja toimitusmäärillä. Puukaupasta tehdään erillinen kauppakirja, jos-

sa on määritelty puukaupan muut ehdot. Lautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Liitteet	26	10080/2019 Puukauppa kevätkaudelle 2020 muistio (salainen, ei julkaista internetissä)
	27	10080/2019 Puukaupan yhteistyösopimus allekirjoitettu 19112015 (salainen, ei julkaista internetissä)
Viiteaineisto	1	10080/2019 Vaikutusten arviointi ilmastostrategiaan
		Valmistelija Seppo Jauhiainen puh. +358 400 577 330 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus		Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy kiinteistöinsinöörin esityksen.
Päätös		Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksyminen välille Hoikkamäki - Kinahminkulma / Nilsää

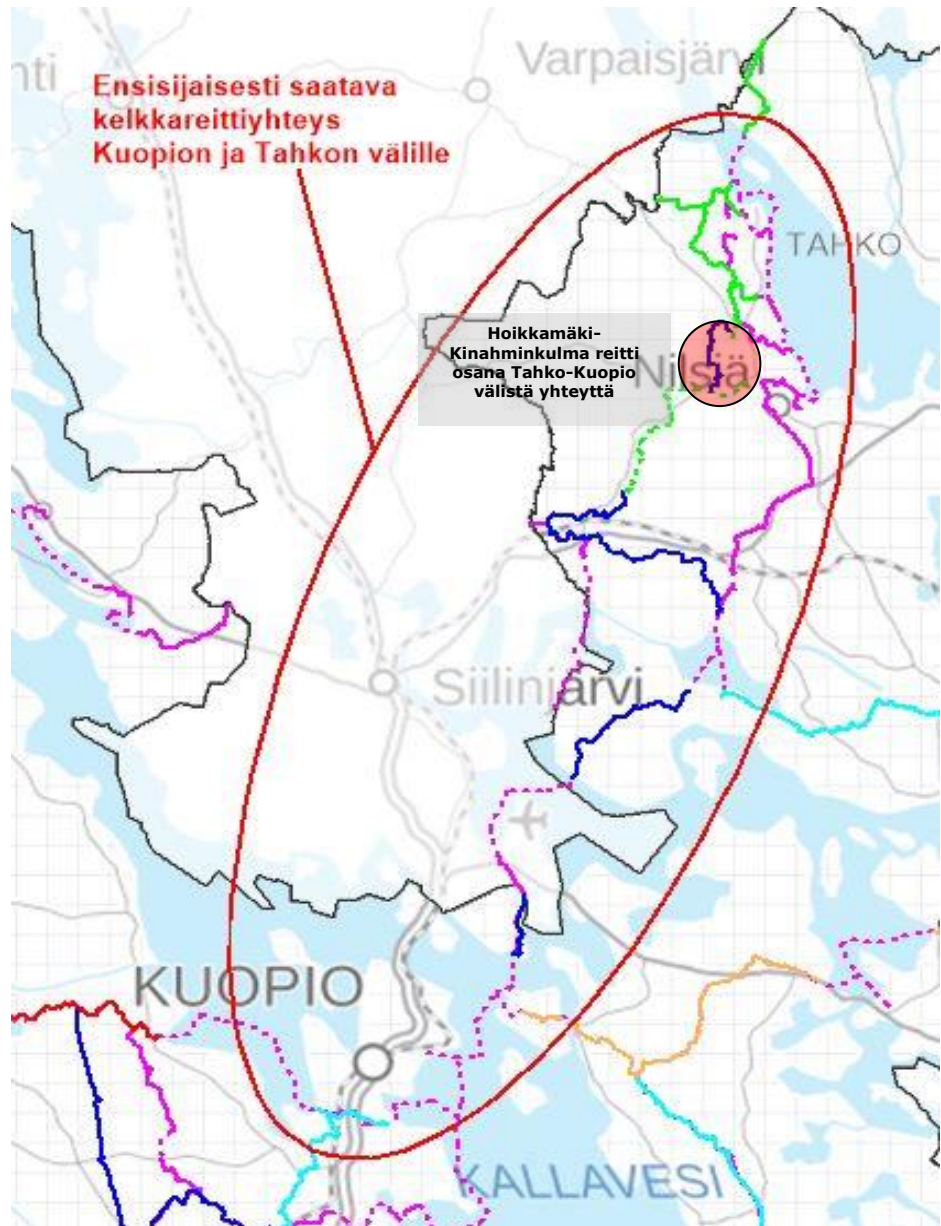
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungissa toteutetaan maakunnallista moottorikelkkareittiverkosta, johon liittyen on laadittu Nilsiään reittisuunnitelma välille Hoikkamäki - Kinahminkulma. Reittisuunnitelman tavoitteena on ollut yhdistää jo aiemmin virallistettu Annamarintie - Rahasjoki -reitti yhdeksi reittikokonaisuudeksi. Annamarintie - Rahasjoki -reitti on osa Kuopion ja Tahkon välille muodostettavaa moottorikelkkareittiä. Kuopion kaupunki pitää ensisijaisen tärkeänä, että Kuopion ja Tahkon välille saadaan toteutettua virallinen moottorikelkkareitti. Tällä hetkellä Tahkon ja Kuopion välillä ei ole toimivaa reittiyhteyttä.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 on osoitettu ohjeelliset olemassa olevat sekä suunnitellut maakunnalliset runkoreitit. Kaavan mukainen suunnittelumääräys reittien yksityiskohtaisemmasta suunnittelusta korostaa maanomistajien kanssa tehtävää yhteistyötä. Maanomistajat on otettu osaksi reittisuunnittelua jo suunnittelun varhaisessa vaiheessa ja he ovat voineet vaikuttaa reitin sijaintiin omalla kiinteistöllään.

Ohjeellisten runkoreittien lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu Kuopio - Tahko matkailun kehittämiskäytävä, jonka suunnittelussa matkailualueiden verkottumista tulee kehittää niin, että saadaan luotua toimivia palvelukokonaisuuksia. Kuopio - Tahko kehittämiskäytävä tukee osaltaan tarvetta Kuopion ja Tahkon välisen moottorikelkkareitin toteuttamiseksi. Näistä lähtökohdista ja ottaen huomioon lisäksi Kuopioon jo aiemmin laaditut reittisuunnitelmat, maakunnallisen moottorikelkkareitistön tarve on ilmeinen.

Reittisuunnittelu Tahkon ja Kuopion välille on kokonaisuudessaan saatu nyt toteutettua. Suunnittelu on tapahtunut useassa eri osassa ja eri osat/reittisuunnitelmat ovat tällä hetkellä virallistamisprosessin eri vaiheissa. Annamarintie - Rahasjoki -reitti on suunniteltu vuonna 2009 Nilsiän kaupungille Koillis-Savon retkeilyreittien täydennyshankkeessa. Reittisuunnitelman muutoksenhakumenettelyn lopputuloksena korkein hallinto-oikeus hyväksyi vuonna 2014 Kuopion hallinto-oikeuden vuonna 2011 tekemän reittisuunnitelmapäätöksen pääosin. Reittisuunnitelmasta kumottiin kuitenkin noin 3 km:n pituinen osuus Valkeismäessä havaitun metson soidinalueen vuoksi. Kumotun reitin osan osalta reitti palautui hakijalle uudelleen suunnittelua varten, minkä korvaajaksi on laadittu Hoikkamäki - Kinahminkulma -reittisuunnitelma.



Yllä olevassa kartassa on kuvattu sinisellä värillä Tahko - Kuopio välille sijoittuvat reittisuunnitelmat. Näiden reittien osalta reittisuunnitelmien hyväksymisprosessit ovat parasta aikaa käynnissä. Nyt kysymyksessä oleva Hoikkämäki - Kinahminkulma -reittisuunnitelma sijoittuu Tahkon eteläpuolelle ja se on kuvassa korostettu punaisen ympyrän sisällä. Reittisuunnitelman pohjoispuolella olevat vihreät reitit on virallistettu ja rakennettu. Reittisuunnitelman eteläpuolella oleva vihreä katkoviiva kuvaa sitä, että reitti on virallistettu, mutta sen rakentaminen on vielä toteuttamatta. Sinisellä värillä olevat reittisuunnitelmat ovat vuonna 2019 liikkuneet hallinto-oikeuden ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan välillä.

Reittisuunnitelma

Hoikkämäki - Kinahminkulma -reitti kokoa Annamarintie - Rahasjoki -reitit osaksi yhdeksi reittikokonaisuudeksi. Annamarintie - Rahasjoki -reitti on muutoin virallistettu vuonna 2017 toteutetulla reittitoimituksella. Reitit pohjoisosa, käsittäen noin 20 km reittiä Tahkon ympäristöön, on jo rakennettukin

18.12.2019

samana vuonna. Kumotun reitin korvaavaksi reitiksi rakennetun Hoikkamäki - Kinahminkulma -reitin pituus on noin 6 km ja sen varrella on yhteensä 17 kiinteistöä.

Maanomistajat ovat osallistuneet reitin linjauksen suunnitteluun jo suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnittelun tavoitteena on ollut saada kaikkien maanomistajien suostumus reitin suunnittelemiseksi ja yhdessä löytää reitille paikka, mistä aiheutuu mahdollisimman vähäistä haittaa kullekin maanomistajalle. Asetettu tavoite toteutui lukuun ottamatta yhtä kiinteistöä. Tämän kiinteistön osalta pyrittiin etsimään vaihtoehtoja reittilinjausta, mutta suunnittelun kokonaisuus huomioiden, reitti päätettiin sijoittamaan myös ko. kiinteistölle maanomistajien vastustuksesta huolimatta. Reitti on suunniteltu kyseisellä kiinteistöllä olemassa olevalle metsäuralle.

Moottorikelkkareitti perustetaan lainvoimaisen reittisuunnitelman perusteella joko reittitoimituksessa tai maanomistajan ja reitin pitäjän välisellä kirjallisella sopimuksella. Maastoliikennelain 16.3 §:n mukaan moottorikelkkareitti voidaan perustaa maa-alueen omistajan tai haltijan suostumuksesta riippumatta, jos reitin perustaminen on tarpeen yleisen kulkuyhteyden luomiseksi tai yleisen virkistyskäytön kannalta eikä reitistä aiheudu maa-alueen omistajalle huomattavaa haittaa. Kuopion moottorikelkkareitit perustetaan aiempien reittihankkeiden rahoitusehtojen mukaisesti reittitoimituksella, jolloin reiteistä saadaan pysyviä.

Kuopion kaupungin moottorikelkkareittien ja -urien hoidosta sekä kehittämisestä vastaa kaupunkirakennelautakunta. Maastoliikennelain 15 §:n mukaan reittisuunnitelman hyväksymisestä päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (ympäristö- ja rakennuslautakunta), joka samalla myös vahvistaa Kuopiossa reitin pitäjäksi Kuopion kaupungin. Kaupunkirakennelautakunnan tulee hakea reittisuunnitelman hyväksymistä ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, että Kuopion kaupunki (kaupunkirakennelautakunta) voi edelleen hakea maanmittaustoimistolta reittisuunnitelman virallistamista.

Hoikkamäki - Kinahminkulma reittisuunnitelma liitteinen on esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Moottorikelkkareittien suunnittelulla kelkkailun ympäristö- ja luontovaikutuksia voidaan vähentää sijoittamalla reitti paikkaan, missä kelkkailu aiheuttaa mahdollisimman vähän haittoja. Myös kelkkailun ja muun ajoneuvoliikenteen liikenneturvallisuutta voidaan parantaa suunnittelemalla reitit liikenneturvallisuusnäkökulmat huomioiden. Pysyvä reitti ehkäisee myös maanomistajien ja kelkkailijoiden välisiä ristiriitoja, sillä reitti suunnitellaan yhteistyössä maanomistajien kanssa siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa maanomistajille.

Parhaimmillaan reitti palvelee myös metsätalouden toimenpiteitä ja hyödyttää muutoinkin maanomistajien liikkumista omalla kiinteistöllään. Reittien perustaminen parantaa myös niiden kunnossapitomahdollisuuksia ja helpottaa maastoliikennevalvontaa. Kelkkailutoiminta saadaan kokonaisuutena virallisen kelkkailureitistön kautta paremmin hallituksi ja turvallisemmaksi.

Maakunnallinen moottorikelkkailuverkosto luo yhtenäiset käytännöt moottorikelkkailulle, sillä reitit perustetaan kaikkialle samojen periaatteiden mukai-

18.12.2019

sesti. Tämä hyödyttää maanomistajia, sillä korvaukset reitistä määrätään tasapuolisesti.

Maakunnallinen runkoverkosto palvelee myös Kuopion ja koko Pohjois-Savon matkailun kehittämistä osana Kuopion ja Tahkon matkailupalveluverkosta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Hoikkamäki - Kinahminkulma moottorikelkkareittisuunnitelman ja esittää sen maastoliikennelain mukaisesti edelleen ympäristö- ja rakennuslautakunnalle hyväksyttäväksi. Reitin ylläpitäjänä toimii Kuopion kaupunki.

Liitteet

- 28 9671/2019 Reittisuunnitelmateksti
- 29 9671/2019 Kuopion kelkkaurat ja reitit
- 30 9671/2019 Maanomistajaluettelo (salainen, ei julkaista internetissä)
- 31 9671/2019 Savon Voima Oyj
- 32 9671/2019 Savon Voima Oyj
- 33 9671/2019 Suunnitelmakartta
- 34 9671/2019 Laskuri Tahko tammi-huhtikuu19
- 35 9671/2019 Tiehallinnon ohje moottorikelkkareitin ja maantien risteämisestä
- 36 9671/2019 Liikennemerkkiluettelo moottorikelkkareiteillä käytettävistä liikennemerkeistä
- 37 9671/2019 Tyypikuvat reittimerkistä, opasteviitasta ja infotaulusta

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

§ 251

Asianro 8590/10.00.02.01/2018

Tontin 297-20-61-2 (Metsäkummuntie 14) vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Metsäkurki

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Avain Asumisoikeus Oy:llä on ollut varaus Päivärannan alueen tontista 297-20-61-2. Yhtiö on pyytänyt lopullisen maanvuokrasopimuksen tekemistä hanketta varten perustetun Asunto Oy Kuopion Metsäkurki nimiin.

Tontille on tarkoitus rakentaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n tukemia asumisoikeusasuntoja, joten tontin vuokrauksen tulee tapahtua Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta



kuva 2: asemakaava

Tontti on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tontin pinta-ala on 3 960 m² ja rakennusoikeus 2 310 k-m². Tontille rakennettavien rakennusten laajuus on 1 889 k-m², jota käytetään ARA:n säädösten mukaisesti vuokran määräytymisperusteena.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on ilmoittanut, että se hyväksyy Päivärannan kaupunginosan korttelissa 61 sovellettavaksi enimmäistonttihinnaksi 92,69 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).

Edellä mainituin perustein tontin perusvuokra määräytyy seuraavalla laskentakaavalla.

$$1\,889\text{ k-m}^2 * 92,69\text{ €/k-m}^2 * 0,05 = 8\,754\text{ euroa.}$$

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteutumista ja tukee kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Asunto Oy Kuopion Metsäkurjelle vuokrataan tontti 297-20-61-2 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2067.
2. Tontin perusvuokra on 8 754 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).
3. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen siten, että vähintään 80 % rakennusoikeutta tulee käytettyä. Rakentaminen on saatettava kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).

18.12.2019

4. Vuokralaisella on oikeus hakea tällä päätöksellä rakentamista varten tarvittavat viranomaisluvut. Rakennuslupa voidaan kuitenkin myöntää vasta kun tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
5. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja sillä olevia rakennuksia rasittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
6. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitettulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
7. Muutoin noudatetaan tavanomaisia tontin vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia asuntotonttien vuokrausehtoja.
8. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

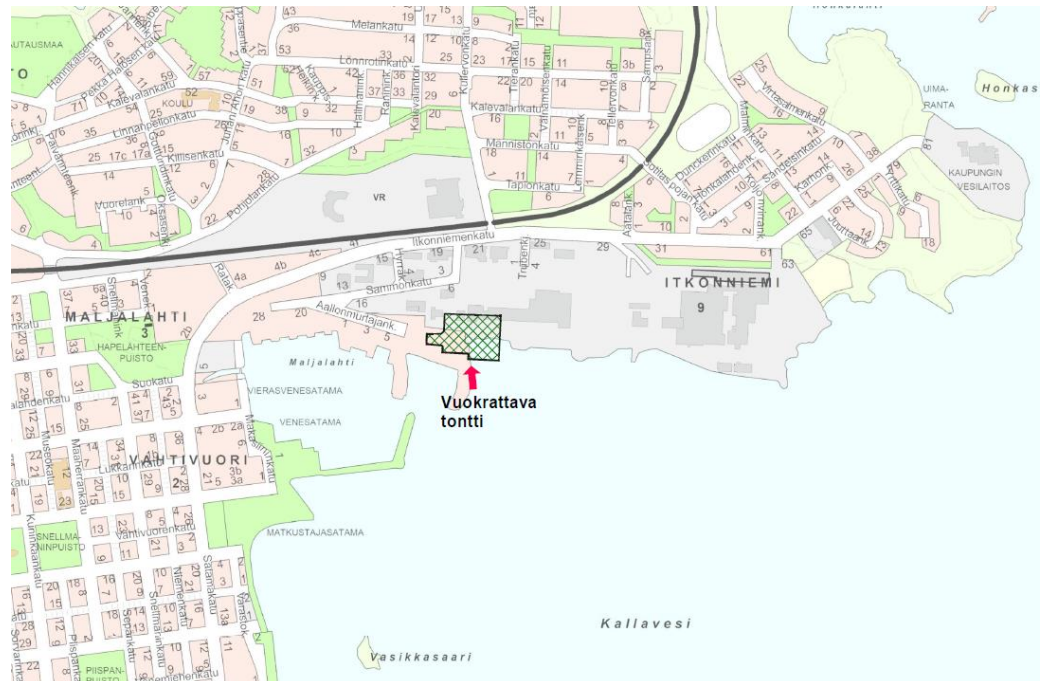
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

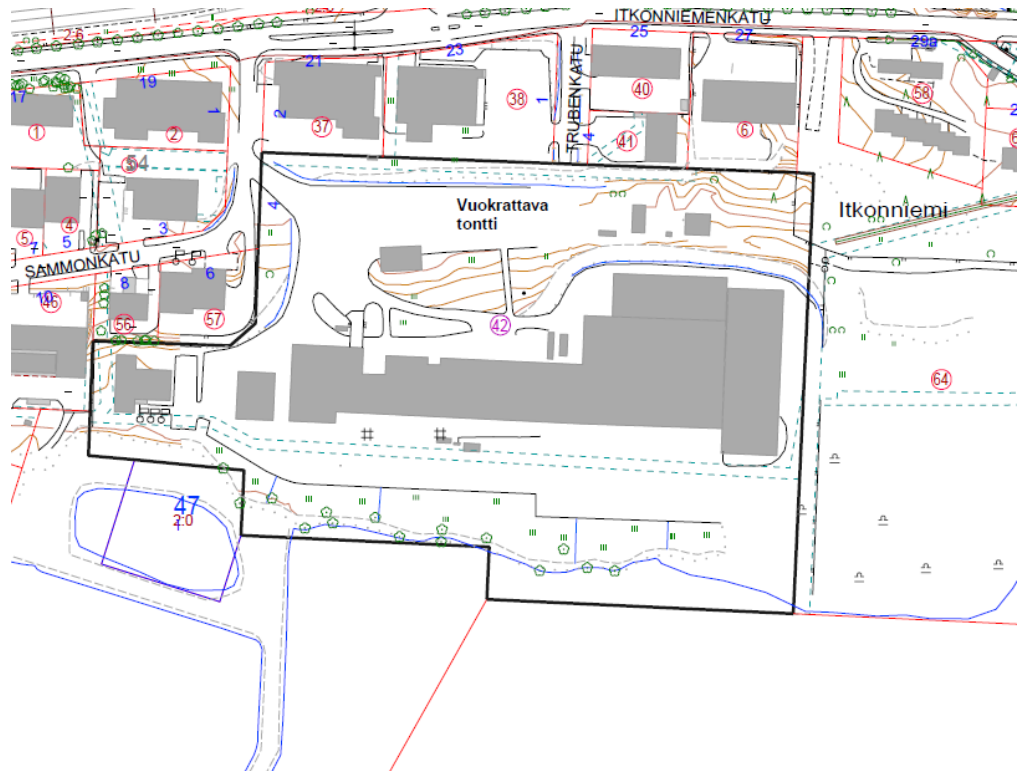
Yritystontin 297-9-22-42 (Sammonkatu 4) vuokrasopimuksen uusiminen / JELD-WEN Suomi Oy

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Itkonniemellä sijaitseva tontti 297-9-22-42 on vuokrattu JELD-WEN Suomi Oy:lle. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2021. Tontti on ollut alun perin vuokratuna Savo Oy:lle. Nykyiselle vuokralaiselle vuokraoikeus on siirtynyt 2002. Tontilla on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia. Tontilla on aiemmin toiminut puusepäntehtas, sittemmin rullatehtas ja 1940-luvulta lähtien kuitulevytehtas. Nykyään tontilla toimii ovitehtas.

JELD-WEN Suomi Oy on oviasiantuntija, joka kehittää, valmistaa, markkinoi ja myy sisäovia, ulko-ovia, saunanovia sekä ääni- ja paloeristettyjä ovia suomalaisiin koteihin ja julkisiin tiloihin. JELD-WEN Suomi Oy:n pääkonttori ja logistiikkakeskus sijaitsevat Vääkssä. Ovitehtaat toimivat Vääkssä ja Kuopiossa. JELD-WEN työllistää yhteensä yli 300 henkilöä Suomessa.





Tontin 297-9-22-42 pinta-ala on 60 925 m², jossa on rakennusoikeutta 48 740 k-m² (e=0.80). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Alueelle ollaan laatimassa Itkonniemi-Vanha-asema osayleiskaavaa. Ehdotusvaiheen aineisto on parhaillaan nähtävillä. Osayleiskaavaluonnoksessa alue on osoitettu kerrostalo- (AK) ja pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Tontin eteläpuolelle on tarkoituksena tehdä vesistöäyttöjä, johon tulee puisto ja kevyen liikenteen väyliä. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkosta sekä asemakaavam muutoksen myötä tulevista muutoksista vuokrasopimukseen ja vuokra-alueen ulottuvuuteen.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusraajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontin 297-9-22-42 vuokrasopimus JELD-WEN Suomi Oy:n kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Vuokrasopimuksen alkamisesta päätetään kansliatoimenpitein ja vuokrasopimus päättyy 31.12.2045.
2. Tontin vuosivuokra on 68 166 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 958 (joulukuu 2018).

3. Vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia kanslia-toimenpitein.

Liitteet

38 8727/2019 Vuokrasopimusluonnos Jeld-Wen Suomi Oy

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 253

Asianro 95/00.02.03/2019

KYP tiedonannot 2019

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.11.2019, taltionumero 5560, Dnro 207/3/19; Aiheeton veneen siirto

Liitteet 39 95/2019 Viranhaltijapäätökset 25.11. - 8.12.2019
40 95/2019 KHO:n päätös

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

18.12.2019

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (248-249, 251-252 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.