

§ 5

Asianro 7453/10.03.00.00/2019

Sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöille 174-435-5-131 (Päiväharju), 174-435-5-132 (Harju), 174-435-5-144 (Pajuharju), 174-435-5-125 (Upetto) ja 174-435-5-18 (Sorahauta)**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistöt

174-435-5-131 Päiväharju
174-435-5-132 Harju
174-435-5-144 Pajuharju
174-435-5-125 Upetto
174-435-5-18 Sorahauta

Hakija

Savon Voima Verkko Oy

Toimenpide

Sähköjohdon sijoittaminen 19.6.2019 päivätyn liite 2 VE 1 suunnitelman mukaisesti tilojen 174-435-5-131 Päiväharju, 174-435-5-132 Harju, 174-435-5-144 Pajuharju, 174-435-5-125 Upetto ja 174-435-5-18 Sorahauta alueille. Savon Voima Verkko Oy:n hakemus on saapunut 3.9.2019.

Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 19.6.2019 päivätyn Jukka Savolaisen /Voimatel Oy:n laatiman suunnitelman liite 2 VE1 mukaisesti.

Tilan 174-435-5-131 Päiväharju alueelle Selkälänniementien varteen sijoitetaan ilmajohtoa 20 kV 140 m, johtokäytävän leveys 10 m.

Tilan 174-435-5-132 Harju alueelle Selkälänniementien varteen sijoitetaan ilmajohtoa 20 kV 350 m, johtokäytävän leveys 10 m. Maakaapeleita 0,4 kV sijoitetaan ilmajohtoon alle 125 m ja rajalle 190 m, johtokäytävän leveys 1,5 m ja noin 20 m kokonaan Harju tilan alueelle.

Tilan 174-435-5-144 Pajuharju alueelle Selkälänniementien varteen sijoitetaan ilmajohtoa 20 kV 500 m, johtokäytävän leveys 10 m ja 0,4 kV maakaapelia noin 70 m, johtokäytävä 3 m leveä.

Tilan 174-435-5-125 Upetto alueelle Selkälänniementien varteen sijoitetaan ilmajohtoa 20 kV 500 m, johtokäytävän leveys 10 m ja 0,4 kV maakaapelia noin 225 m + 465 m, johtokäytävä 3 m leveä.

Tilan 174-435-5-18 Sorahauta alueelle sijoitetaan Selkälänniementien varteen ilmajohtoa (20 kV) 63 m, johtokäytävän leveys 10 m.

Tarkemmin johdot ja rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevissa VE1 suunnitelmakartoissa.

Olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuu kyseisten tilojen osalta yhteensä noin 1800 metriä.

VE1:n kustannukset ilmajohtojen osalta ovat noin 146156 €

Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

Hakija on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman VE2, jossa hanke on suunniteltu toteutettavaksi maakaapelilla. Kaapeli kulkisi Selkäläntien varressa ja lisäksi tulisi rengasyhteyden aikaan saamiseksi vesistökaapeli Vuotlahdesta Selkälänniemeen.

VE2 kustannukset olisivat 508560 €

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamis päätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely Savon Voima Verkko Oy on 3.9.2019 saapuneella hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon ja 0,4 kV pienjännitejohdon sijoittamiselle kiinteistöjen 174-435-5-131 Päiväharju ,174-435-5-132 Harju, 174-435-5-144 Pajuharju, 174-435-5-125 Upetto ja 174-435-5-18 Sorahauta alueille liite 2 VE1 mukaisesti.

Linjojen vaihtoehtoista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Vaikutusten arviointi

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohtovaihtoehto sijoittuu Selkälänniemen tien varseen.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.01.2020

5 §

Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilma-johto ja lisäksi vesistökaapeli Vuotlahdesta Selkälänniemeen.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin 174-435-5-131 Päiväharju, 174-435-5-132 Harju, 174-435-5-144 Pajuharju, 174-435-5-125 Upetto ja 174-435-5-18 Sorahauta omistajien vastineet 1.10.2019 mennessä.

Kiinteistön omistajat ovat 29.9.2019 päivätyssä huomautuksessaan tuoneet esille useita haitallisia vaikutuksia ilmajohdon sijoittamisesta omistamilleen maille:

- työntekijöiden työturvallisuus ilmajohdon läheisyydessä työskennellessä
- haitat peltoviljelylle (rikkakasvien leviäminen ja pylväiden väistely) ja metsätalouden harjoittamiselle (johtoalueella ei voi varastoida eikä kuormata puuta)
- sähkön toimitusvarmuus ilmajohdolla on huonompi kuin maakaapelilla
- pohjaveden suojeleminen, joka tapauksessa joudutaan tekemään puistomuuntamot, ei lisäkustannusta maakaapeloinnille
- maan omistajat suostuisivat maakaapelointiin ilman rengassyöttöäkin
- Kuopion kaupunki on Savon Voiman omistajana jäävi päättämään linjan sijoittamisesta
- kustannusvertailussa maakaapeloinnin kustannukset ovat ylimitoitettuja

Maastokatselmus

Asian valmistelija on käynyt maastossa 22.10.2019.

Hakijan vastine

Hakija on antanut 22.10.2019 päivätyin vastineensa ja toteaa:

- ilmajohdon pylväistä on haittaa viljelylle, mutta haitat pyritään minimoimaan sijoittamalla pylväät mahdollisimman lähelle pellon reunaa
- vaatimusten mukaisesti rakennettu ilmajohto ei aiheuta normaalista poikkeavaa työturvallisuusriskiä
- erityisissä kohteissa voidaan käyttää pitempiä pylväitä maan omistajan toiveesta
- puutavaran varastointi- ja varastointimahdollisuudet pyritään varmistamaan suunnittelun yhteydessä
- tien varteen sijoitettava ilmajohto voidaan pitää säävarmana ratkaisuna
- säteittäistä keskijännitemaakaapeli verkkoa ei rakenneta kuin erittäin painavista syistä, koska maakaapelin korjaaminen on olennaisesti ilmajohdon korjaamista hitaampaa
- keskijännitemaakaapelointi joudutaan tekemään yleensä renkaaksi, jotta vika tilanteessa sähkön syöttö olisi mahdollista
- Savon Voima tekee verkoston saneerausta kehittämissuunnitelmansa periaatteiden mukaisesti varmistaen maan omistajien tasapuolisen kohtelun toiminta-alueellaan
- kustannukset on laskettu Energiaviraston yksikkökustannuksilla, puistomuuntamot pohjavesialueella on otettu huomioon hintavertailussa

Savon Voiman Verkon jakeluverkon kehittämissuunnitelman mukaan keskijänniteverkot rakennetaan maaseudulla pääasiassa teiden varsille sijoitettavilla ilmajohtorakenteilla ja pienjännitejohdot rakennetaan maakaapeleilla.

Hakijaa on pyydetty 23.10.2019 täydentämään suunnitelmaa puutavaran varastointi- ja lastauspaikkojen osalta sekä kertomaan, jos jonkun tilan osalta lastauspaikka poistuu kokonaan.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.01.2020

5 §

Hakija on toimittanut pyydetyt täydennykset 28.10.2019.

Täydennyksestä on pyydetty maanomistajien vastine.

Maanomistajien 11.11.2019 päivätyn vastineen mukaan esitetyt puun varastointi- ja kuormauspaikat eivät ole mahdollisia. Päiväharju-nimisen kiinteistön suojapuusto joudutaan poistamaan ja rakennuksen suojaetäisyys on olematon.

Hakija on antanut 22.11.2019 vastineensa maanomistajien huomautuksista.

Maanomistajat eivät ole kertoneen selkeää syytä puiden varastoinnin esitymiselle. Päiväharju nimisen tilan suojapuustoa ei ole osattu pitää niin tärkeänä, koska kiinteistöllä ei asuta. Mikäli maanomistaja haluaa, on linja mahdollista siirtää pellon reunaan tien toiselle puolen. Upetto-nimisen tilan puunvarastointi mahdollisuudet heikentyvät, joten verkkoyhtiö on ehdottanut varastointihaittakorvausta uuden varastopiston tekemiseksi.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Ala-Siikajärvi-Vuotjärvi rantaosayleiskaava ja osittain Selkälänniementien eteläpuoli on kaavoittamatonta. Linja-alueella kaavamerkintä on M, maa- ja metsätalousalue ja MT, maatalousvaltainen alue.

Linjan rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita.

Hakemuksen mukainen avojohto sijaitsee pohjavesialueella.

Esitys

Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot 2.9.2019 päivätyn hakemuksen liitteenä 2 olevan 19.6.2019 päivätyn suunnitelmakartan VE1 vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Koska VE2 (maakaapelointi) on 3,47 kertaa kalliimpi kuin VE1, on perusteltua hyväksyä VE1 hakemuksen mukaisesti.

Johdon ja pylväiden sijoittaminen peltoalueelle haittaa viljelyä, vaikeuttaa pellon muokkausta, sadon korjaamista ja rikkakasvien torjuntaa ja on siten jatkuva haitta viljelylle. Sähköverkko sijoittuu tienvarressa metsän puolelle siellä missä se on mahdollista. Peltoalueelle joudutaan sijoittamaan useita kaksoispylväsrakenteita linjassa olevien mutkien vuoksi. Kaikki harustetut pylväät ovat kuitenkin metsän puolella, joten suunnitelmassa viljelyhaitat on pyritty minimoimaan.

Puun varastointi ja kuormaus ei ole sallittua linjan alla tai lähellä, joten siitä saattaa olla joillakin metsälohkoilla haittaa. Selkälänniementie on maantie, joten uusien varastopistojen rakentaminen edellyttää liittymisluvan hakemista uusille maatalousliittymille ELY-keskukselta. Avojohton raken-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.01.2020

5 §

taminen tien varteen vaikeuttaa metsän hoitoa ja puun kuljetusta. Avolinjan aiheuttamat rajoitukset on otettava huomioon linjan läheisyydessä työskennellessä. Puun varastointi- ja kuormauspaikat on sijoitettava selkälaiseen paikkaan, jossa se voi tapahtua turvallisesti. Osa nykyisistä varastointipaikoista joudutaan korvamaan, koska niitä ei voida enää sijoittaa tien varteen.

Suunnitelmassa on tutkittu puun kuljetus- ja varastointipaikkojen sijoittelua, mutta niistä ei ole maanomistajien kanssa syntynyt yhteisymmärrystä.

Tällä suunnitelmalla ei ratkaista puun kuljetusta, mutta asiasta käyty keskustelu osoittaa selkeästi avojohdon sijoittamisella tien varteen olevan haittaa metsätaloudelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta.

Tien varteen metsäiselle alueelle johdon sijoittaminen on säävarman sähköverkon tavoitteiden mukainen; vikatilanteissa vauriokohdan löytäminen ja korjaaminen on nopeampaa. Korjausmiehistö ja -kalusto saadaan toimittua kohteeseen huonoissakin olosuhteissa.

Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

Maksut

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

Rekisteröinti

Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Liitteet

- 4 7453/2019 Hakemus liitteinen (ei julkaista internetissä)
- 5 7453/2019 Maanomistajien vastine hakemukseen (ei julkaista internetissä)
- 6 7453/2019 Hakijan vastine (ei julkaista internetissä)
- 7 7453/2019 Hakijan selvitys puun varastointimahdollisuuksista (ei julkaista internetissä)
- 8 7453/2019 Maanomistajien vastine hakijan selvitykseen (ei julkaista internetissä)
- 9 7453/2019 Hakijan vastine puun varastointimahdollisuuksista (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.01.2020

5 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Pöytäkirja

1/2020

7 (7)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.01.2020

5 §