

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-8-68-7**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-8-68-7 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 2100 eurosta 1750 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan hulevesimaksu on edelleen aiheeton niin kauan, kun kiinteistön kohdalla hulevesiteknikka ei ole kunnossa.
Päätöksen perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin. Kiinteistön 297-8-68-7 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-8-68-7 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Kiinteistö ei sijaitsee rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamaan katualueeseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvien laitteistosta ja rakenteista rajakohtaan saakka. Kaupunki selvittää kohteessa 297-8-68-7 havaittua hulevesiongelmia kesän 2020 aikana ja tarvittaessa pidetään kiinteistön omistajan kanssa maastokatselmus. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 1 750 euroa.
Liitteet	29 3156/2019 Muistutus hulevesimaksuun / 297-8-68-7 30 3156/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta /297-8-68-7 31 3156 2019 muistutus hulevesimaksuun.pdf 32 3156 2019 oikaisuvaatimus.pdf

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

17 §

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

