

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-20-2-7**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-20-2-7 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöspöytäkirjaan oikaisua mm. seuraavin perustein: 1980-luvun alkupuolen sattuneen runsaan vesisateen aikana Leppäkujalta valui tontin puolelle hulevettä, jonka virtaaminen saatiin estettyä ja korjattua tontin muotoilulla. Tontin sisäpuolelle valuva vesi siirtyy pois tontilta ns. pohjavesivirtauksena ja suurin osa hulevesistä imeytyy maahan. Tontin alapuolinen alue on laakea, isoja puita kasvava ja runsaan kasvillisuuden peittämä rinne järveen päin. Tontin noin 8 metrin korkeusero vie tontin pohjavedet rasittamatta kaupungin hulevesijärjestelmää. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että tontti hyväksytään Päivärannan hulevesialueen ulkopuoliseksi alueeksi.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemäröintiin.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 12.12.2018 § 238 hyväksynyt Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueet pois lukien ranta-asemakaava alueet sekä Tahkon ja Ritoniemen asemakaava-alueet. Kiinteistön 297-20-2-7 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-20-2-7 sijaitsee kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.10.-16.11.2018 välisenä aikana ja niihin ei nähtävänä oloaikana jätetty mielipiteitä. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 12.12.2018 hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ja ko. päätös on lainvoimainen. Lainvoimaista päätöstä ei voida muuttaa tai kumota nyt tehdyllä oikaisuvaatimuksella. Näin ollen hulevesijärjestelmän vaikutusalueet määräytyvät 12.12.2018 kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa

huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huojentaa. Tonttiliittymä ja sen muotoilu sekä ja siihen liittyvän rummun rakentaminen ja kunnossapito ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistajan vastuulla. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 37 3755/2019 Muistutus kiinteistön 297-20-2-7 hulevesilaskusta
- 38 3755/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 297-20-2-7
- 39 3755/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-20-2-7

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

22.01.2020

1/2020

3 (3)

19 §