

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-24-37-2**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-24-37-2 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 700 eurosta 420 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan hulevesimaksu on edelleen kohtuuton, maksun suuruus ei ole samaa luokkaa vesilaskusta saadun hyvityksen kanssa ja kyseessä on takautuva maksu, johon kiinteistö ei ole varautunut. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hulevesimaksun uudelleen käsittelystä ei olla tiedotettu. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään selvitystä hulevesimaksun laskentaperusteista, johon voisi ottaa kantaa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön 297-24-37-2 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-24-36-2 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Kiinteistö kuuluu hulevesimaksun osalta maksuluokkaan 4 kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten painotetun käyttötarkoituksen perusteella. Kaupunkirakennelautakunta on 30.10.2019 tarkistanut maksuluokan 4 osalta hulevesimaksun määräytymisen perusteita takautuvasti (1.1.2018 alkaen). Tarkistetussa hulevesitaksassa kiinteistön (tontti) pinta-ala ei enää vaikuta hulevesimaksun suuruuteen, vaan siihen vaikuttaa vain kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Hulevesimaksun on tarkoitus olla aiheuttamisperiaatteen mukainen eli kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hulevedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Läpäisemättömän pinnan määrä, kuten asfaltit ja katot, lisäävät hulevesien muodostumismäärää. Lisäksi erilainen toiminta kiinteistöllä vaikuttaa siihen, minkä laatuista hulevettä kiinteistöllä muodostuu. Kiinteistön käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään (rakennusluvassa esitetty Tilastokeskuksen luokitus). Rakennuksen käyttötarkoitus indikoi vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruutta sekä muodostuvien hulevesien keskimääräistä laatua.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet ja vaikutusalueet ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.10.-16.11.2018 välisenä aikana ja kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 12.12.2018 hulevesimaksun määräytymisen perusteet ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet. Hulevesimaksun määräytymisperusteita on ollut tarkoituksenmukaista muuttaa maksuluokan 4 osalta, jotta taksa muodostuisi näiden kiinteistöjen osalta kohtuullisemmaksi tai ohjaavammaksi. Hulevesimaksu pienenee niiden kiinteistöjen osalta, joilla rakennusten kerrosala on vähäinen ja hulevesimaksu suurenee niiden kiinteistöjen osalta, joilla rakennusten kerrosala on suuri. Hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen on ollut julkisesti nähtävänä 30.9.-29.10.2019 välisen ajan. Asiasta on kuulutettu Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä. Nähtävänä oloaikana ei ole jätetty yhtään mielipidettä. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt Kuopion

kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) tarkistamisesta 30.10.2019 (§211) ja päätös on lainvoimainen. Päätös ja siihen liittyvät asiakirjat (mm. hulevesimaksun laskukaava) ovat saatavilla Kuopion kaupungin kotisivuilla: www.kuopio.fi \ Päätöksenteko -> Esityslis-
tat ja pöytäkirjat -> Kaupunkirakennelautakunta -> Pöytäkirja
(30.10.2019)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutus-
alueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty hu-
leveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin).
Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruu-
teen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hu-
levesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjes-
telmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen
kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteis-
töiltä kertyviin vesiin. Kiinteistölle on rakennettu hulevesiviemäri liittymä
ja kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu
kunnan hulevesijärjestelmään, kuten hulevesiviemärintiin ja avo-oihin.

Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräy-
tymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominais-
piirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omis-
tamaan katu-alueeseen. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole
esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan
12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua
olisi mahdollista huojentaa. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään huleve-
sien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on
420 euroa.

Liitteet

- 46 5160/2019 Muistutus Kiinteistö Oy Ajajantie 3/ 297-24-37-2
- 47 5160/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta
/297-24-37-2
- 48 5160/2019 Hulevesi Oikaisuvaatimus / 297-24-37-2

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

