

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-26-100-8****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Vaatimus**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-26-100-8 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan korjaamaan hulevesilaskussa olevat omistajia koskevat tiedot tai poistamaan hulevesilaskussa olevat väärät tiedot. Hulevesilaskussa on merkitty, että yksityishenkilö omistaa ko. kiinteistöstä 100 % ja puoliso 0 %. Vuokrasopimus on kuitenkin tehty molempien osapuolien nimiin, jonka molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltija tai omistaja, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Kiinteistö 297-26-100-8 on Kuopion kaupungin vuokratontti. Vuokratontin haltijatiedot poimitaan kaupungin tontinvuokrajärjestelmästä, johon on kirjattu tontin hallintaosuudet ja ne näkyvät oikein. Hulevesilaskutusjärjestelmän teknisen osuuskirjauksen takia laskulla näkyvät osuustiedot näkyvät virheellisesti. Lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle ja tässä tapauksessa hulevesimaksu kohdistuu tontinvuokrajärjestelmässä olevalle laskun vastaanottajaosapuolelle. Tämän takia kyseisen osapuolen osuutena laskulla näkyy 100 % ja vastaavasti toisen osapuolen osuus on 0 %. Lasku muodostuu automaattisesti ja tietoja ei ole mahdollista korjata käsin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemärintiin.

Kiinteistön 297-26-100-8 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-26-100-8 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huoventaa.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

23 §

Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa. Uusi hulevesimaksu lähetetään myöhemmin. Hulevesilaskussa olevia omistajatietojen osuuskirjauksia ei ole mahdollista korjata laskutusjärjestelmän teknisen ominaisuuden vuoksi.

Liitteet

- 49 4460/2019 Muistutus hulevesimaksusta 297-26-100-8
- 50 4460/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta 297-26-100-8
- 51 4460/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-26-100-8

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

