

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-32-188-4**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-32-188-4 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että maksu tulisi poistaa tai tulisi antaa huomattavaa alennusta, koska kiinteistöä ei ole liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään.
Päätöksen perustelut	<p>Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti hulevesimaksussa on mahdollisuus huomioida kiinteistön erityispiirteitä. Kiinteistölle 297-32-188-4 on rakennettu hulevesiliittymä, johon kiinteistön on mahdollista liittyä ja johtaa kiinteistönsä hulevedet. Kiinteistön omistaja on toimittanut oikaisuvaatimuksen liitteeksi asemapiirroksen kiinteistön vesi- ja viemäri-järjestelmästä, jossa on esitetty kiinteistön hulevesijärjestelmä. Kadun puolella oleva piha-alue on kuivatettu kadulle päin ja kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemärintiin.</p> <p>Kiinteistön 297-32-188-4 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-32-188-4 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.</p>
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 35 euroa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

24 §

Liitteet

- 52 4847/2019 Muistutus kiinteistön 297-32-188-4 hulevesimaksulaskusta
- 53 4847/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 297-32-188-4
- 54 4847/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-32-188-4

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

22.01.2020

1/2020

3 (3)

24 §