

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-36-1-6**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-36-1-6 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen mukaan silloin, kun muilta alueilta tuleva hulevesi kohdistuu ko. kiinteistölle ja aiheuttaa rasisusta, vaurioita ja haittaa tulee ao. kiinteistö vapauttaa hulevesimaksusta. Oikaisuvaatimuksen mukaan vesi tulee luonnon avo-ojana radan yläpuolisilta alueilta tontin läpi.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

Kiinteistön 297-36-1-6 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-36-1-6 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamaan katualueeseen ja kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Ko. päätöksen mukaan kiinteistöjen, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasisetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on mahdollisuus hakea hulevesimaksuun huojennusta (vähennyskerroin 0).

Oikaisuvaatimuksen liitteissä on esitetty, että kiinteistön 297-36-1-6 alueelle purkaa kaupungin hulevesiä ja kiinteistöllä sijaitseva oja on välttämätön kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle. Kiinteistölle 297-36-1-6 ei ole kaavavarausta hulevesien johtamiselle, mutta kiinteistölle on muodostettu vuonna 2017 muodostettu rasite, joka oikeuttaa kaupungin veden johtamiseen maankuivatusta varten. Oikaisuvaatimuksessa mainittua ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisesti myöntämää vapautuspäätöstä liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin ei ole toimitettu muistutuksen tai oikaisuvaatimuksen liitteeksi. Näin ollen muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakenne-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

25 §

lautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huojentaa. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 55 Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-36-1-6
- 56 4484/2019 Oikaisuvaatimus 297-36-1-6
- 57 4484/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-36-1-6
- 58 4484/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 59 4484/2019 Muistutuksen sivu 2
- 60 4484/2019 Liite oikaisuvaatimukseen 297-36-1-6

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

22.01.2020

1/2020

3 (3)

25 §