

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-36-44-2**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-36-44-2 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen mukaan silloin, kun muilta alueilta tuleva hulevesi kohdistuu ko. kiinteistölle ja aiheuttaa rasitusta, vaurioita ja haittaa tulee ao. kiinteistö vapauttaa hulevesimaksusta. Oikaisuvaatimuksen mukaan kadulta tuleva hulevesi ohjautuu tontille ja siitä edelleen järveen.
Päätöksen perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin. Kiinteistön 297-36-44-2 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-36-44-2 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Kiinteistö sijaitsee rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamaan katualueeseen. Päätöksessä 4480/2019 §355 on ollut virheellinen maininta, että kiinteistön olisi mahdollista liittyä Ratarin-teenkujalla olevaan hulevesiviemäriin. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Ko. päätöksen mukaan kiinteistöjen, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on mahdollisuus hakea hulevesimaksuun huojennusta (vähennyskerroin 0). Oikaisuvaatimuksen liitteissä on esitetty, että kiinteistön 297-36-44-2 alueelle purkaa kaupunki hulevesiä ja kiinteistöllä sijaitseva oja on välttämätön kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle. Kiinteistölle 297-36-44-2 ei ole kaavavarausta hulevesien johtamiselle eikä kiinteistölle ei ole myöskään muodostettu rasitetta, joka oikeuttaa kaupungin veden johtamiseen maankuivatusta varten. Näin ollen oikaisuvaatimuksessa on esitetty sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua on mahdollista huojentaa. Vähennyskerroinperusteita tullaan tarkistamaan, jonka vuoksi vähennyskerroin on

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

26 §

määräaikainen ajalle 2018-2020. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Kiinteistölle myönnetään vähennyskerroin, joka on 0. Vähennyskerroin on määräaikainen vuosille 2018 - 2020. Hulevesimaksu on 35 euroa x 0 eli 0 euroa.

Liitteet

- 61 4480/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 62 4480/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta 297-36-44-2
- 63 4480/2019 Oikaisuvaatimus 297-36-44-2

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

