

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-42-16-2**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-42-16-2 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistön hulevesimaksu tulee mitätöidä, koska Lossirannantien kevyen liikenteen väylän hulevedet valuvat suoraan pihalle, josta ne ohjataan järveen. Kiinteistön omistaja katsoo hulevesimaksun siinä tapauksessa kohutuulliseksi, jos kaupunki johtaa omat hulevedet muualle kuin kiinteistön 297-42-16-2 pihalle.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemärointiin.

Kiinteistön 297-42-16-2 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-42-16-2 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö sijaitsee rannalla. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huojentaa. Tonttiliittymä ja sen muotoilu sekä ja siihen liittyvän rummun rakentaminen ja kunnossapito ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistajan vastuulla. Oikaisuvaatimuksessa on mainittu, että kiinteistön 297-42-16-2 kautta ohjautuisi kaupungin kevyen liikenteen väylän hulevesiä. Voimassa olevassa asemakaavassa on varattu oja-rasite hulevesien johtamiseksi järveen kiinteistön 297-469-9-5 tontin reunaan, joten kaupungin kevyen liikenteen väylältä mahdollisesti syntyviä hulevesiä ei ole välttämätöntä johtaa kiinteistön 297-42-16-2 kautta. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

27 §

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 64 2433/2019 Muistutus kiinteistön 297-42-16-2 hulevesilaskusta
- 65 2433/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun 16.12.2019 / 297-42-16-2
- 66 2433/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-42-16-2

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

22.01.2020

1/2020

3 (3)

27 §