

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-43-28-1**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-43-28-1 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on ollut 420 euroa, johon on myönnetty määräaikainen (vuosille 2018-2020) vähennyskerron 0,5, jolloin kiinteistön hulevesimaksuksi muodostuu 420 euroa x 0,5 eli 210 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan edelleen oikaisua, koska kiinteistö ei tuota hulevesiä. Kiinteistö kieltäytyy maksamasta yhtään euroa perusteettomasta maksusta ja on periaatesyistä valmis nostamaan kanteen kaupunkia vastaan.

Päätöksen perustelut

Oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä johtuen päätöksessä olleesta virheellisestä osoitteesta, jonka posti on joutunut selvittämään. Tämän vuoksi oikaisuvaatimus otetaan käsittelyyn.

Kiinteistön 297-43-28-1 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-43-28-1 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa 12.12.2018).

Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti hulevesimaksussa on mahdollista huomioida kiinteistön erityispiirteitä. Kiinteistön on mahdollista hakemuksesta saada hulevesimaksun alentamiseksi vähennyskerroin, mm. jos kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä. Tällöin vähennyskerroin on 0,5.

Edellä mainitun kiinteistön erityispiirteen vuoksi kunnossapidon asiantuntija 16.12. 2019 §319 on tekemässään päätöksessä myöntänyt kiinteistölle vähennyskertoimen 0,5, jolloin hulevesimaksuksi muodostuu 420 euroa x 0,5 euroa eli 210 euroa. Myönnetty vähennyskerroin on määräaikainen vuosille 2018-2020, koska vähennyskerroinperusteita tullaan tarkistamaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistö ei sijaitse rannalla, vaan rajautuu kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin. Kiinteistön läheisyydessä on katu-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

28 §

ja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä avo-ojiin.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksun vähennyskerroin on 0,5, jolloin kiinteistön hulevesimaksuksi vuonna 2018 muodostuu 420 euroa x 0,5 eli 210 euroa. Vähennyskerroin on määräaikainen vuosille 2018 - 2020.

Liitteet

- 67 3536/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 68 3536/2019 Muistutuksen liite 1
- 69 3536/2019 Muistutuksen liite 2
- 70 3536/2019 Oikaisuvaatimus Liite 1
- 71 3536/2019 Oikaisuvaatimus Liite 2
- 72 3536/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-43-28-1

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

