

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-411-28-0**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-411-28-0 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 1400 eurosta 420 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kohtuullistamaan hulevesimaksua, koska kiinteistö on seurantalo ja suojelukohde, jonka omistaa yleishyödyllinen yhdistys.
Perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemärintiin. Kiinteistön 297-411-28-0 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-411-28-0 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin katualueisiin, joiden kuivatus on hoidettu avo-ojin ja hulevesiviemäreillä. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä. Kiinteistö ei ole oikaisuvaatimuksessa esittänyt kaupunkirakennelautakunnan hyväksymiä hulevesimaksun vähennysperusteita, joilla kiinteistön hulevesimaksua voitaisiin esittää huojennettavaksi.
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 420 euroa.
Liitteet	73 4253/2019 Muistutus kiinteistön 297-411-28-0 hulevesilaskusta 74 4253/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-411-28-0

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

29 §

75 4253/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun 297-411-28-0

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

