

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-423-3-6**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-423-0003-0006 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vapautusta hulevesimaksusta toistaiseksi. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä hulevesimaksu on toistaiseksi perusteeton, eikä hylkäävää päätöstä ei ole perusteltu oikeellisesti. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan päätöstekstin perusteluissa on mainittu, että tontti rajautuu Lapinrannantiehen, joka on olemassa todellisuudessa vain paperilla asemakaavassa ja että tontti rajautuu Ritokankaantiehen, jossa kyseisellä tieosuudella ei ole hulevesiojaa vaan hulevedet valuvat tieltä tontille. Tontti on ostettu ennen Syvähiekan kaavoitusta ja tontin rajalla/tontilla on pelto-oja, eikä tien rakentamisen yhteydessä ole rakennettu korvaavaa hulevesiojaa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä kaupunki ei voi perustella maksua palvelusta, jota ei ole olemassa. Mikäli maksu perustuu johonkin kaupungin suunnitelmaan asiantilan kohentamiseksi, vaatii oikaisuvaatimuksen tekijä maksun perusteeksi vähintään suunnitelmaa ja aikataulua, miten asia hoidetaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä kaupunki ei myöskään ole ottanut hulevesimaksua koskevassa päätöksessä huomioon muistutuksessa esitettyjä hulevesimaksun huojennusperusteita.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu avo-ojiin tai hulevesiviemärintiin.

Kiinteistön 297-432-0003-0006 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-432-0003-0006 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä.

Lapinrannantie on asemakaavassa oleva katualue, jonka omistaa kaupunki. Kiinteistö 297-423-0003-0006 rajautuu Ritokankaantiehen, jossa tontin rajan läheisyydessä on oleva painanne. Syvähiekan alueen kuivatus perustuu kunnan hulevesijärjestelmään (avo-ojiin tai painanteisiin). Mikäli hulevesistä aiheutuu tontille haittaa, kehitetään alueen hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt vähennysperusteet, joiden mukaan mm. kiinteistön on mahdollista saada hulevesimaksusta vähennystä, jos kiinteistöllä on rakennuslupaviranomaisen hyväksymä hulevesien käsittelyjärjestelmä tai, jos kunnan viranomainen on myöntänyt kiinteistölle vapautuksen hulevesijärjestelmään liittymisestä tai jos kiinteistön alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.

Kiinteistön omistajan on haettava hulevesimaksusta huojennusta, eikä sitä myönnetä automaattisesti. Hulevesimaksusta tehdyssä muistutuksessa kiinteistönomistaja ei ole hakenut hulevesimaksusta huojennusta. Kiinteistönomistaja on hakenut huojennusta vasta oikaisuvaatimusvaiheessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän myöhemmin esittämät huojennusperusteet on tutkittu. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut rakennusvalvonnan hyväksymän asemapiirroksen, josta ilmenee, että tontilla syntyviä hulevesiä mahdollisesti imeytetään. Kuopion Veden sopimus/liitosilmoitus ei ole sellainen asiakirja, jonka perusteella hulevesimaksun huojennus voidaan myöntää. Hulevesiviemäriin puuttuminen ei myöskään oikeuta huojennukseen. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt vähennysperusteet, joiden mukaan mm. kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on mahdollista saada vähennystä. Kiinteistön 297-423-3-6 osalta edellä mainittu kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä huojennusperuste ei täyty. Vähennyskerroimen perusteita tullaan tarkistamaan, jonka vuoksi vähennyskerroin on määräaikainen ajalle 2018-2020.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus ja siihen myöhemmin saatu lisäselvitys hyväksytään. Kiinteistölle myönnetään vähennyskerroin 0,5. Vähennyskerroin on määräaikainen vuosille 2018-2020. Hulevesimaksu on 17,50 euroa.

Liitteet

- 76 2203/2019 Muistutus hulevesimaksuun 11.3.2019
- 77 2203/2019 Oikaisuvaatimus 8.9.2019
- 78 2203/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-423-3-6
- 79 2203/2019 Lisäselvityspyyntö oikaisuvaatimukseen

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

22.01.2020

1/2020

3 (3)

30 §