

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-423-5-13**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-423-5-13 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen mukaan hulevesimaksua koskeva päätös on tehty virheellisen ja puutteellisen tiedoin. Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hyväksy hulevesimaksua ja sen täytäntöönpanoa niin kauan, kun kaupunki johtaa hulevesiä kiinteistölle 297-423-5-13 ja vaativat päätöksen kumoamista.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön 297-423-5-13 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-423-5-13 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).

Kadun kuivatusta varten on rakennettu mm. Marjapolku-nimiselle kadulle kiinteistön 297-423-5-13 kohdalle kadun alittava rumpu, jonka toista päätä (kiinteistön 297-423-5-13) ei ole kartoitettu ja on kivetty 297-423-5-13. Kiinteistön omistaja ei ole aikaisemmin, ennen hulevesimaksun saamista, reklamoinut mahdollisesta rummun aiheuttamasta hulevesihaitasta. Kiinteistön omistajalta saadussa lisäselvityksessä ei ole esitetty todisteita hulevesistä aiheutuvasta haitasta. Kiinteistön omistaja vetoaa mahdolliseen hulevesistä aiheutuvaan haittaan. Kiinteistölle ei tosiasiallisesti ole aiheutunut merkittävää haittaa tai vahinkoa rummusta purkautuvasta hulevedestä. Ojaa syventämällä tai rakentamalla hulevesiviemäri on mahdollista parantaa kunnan hulevesijärjestelmän toimivuutta esim. johtamalla kiinteistön 297-423-5-13 vieressä sijaitsevalle kaupungin omistamalle puistoalueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä avo-ojiin.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 35 euroa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

31 §

Liitteet

- 80 3059/2019 Muistutus hulevesimaksuun/297-423-5-13
- 81 3059/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta/
297-423-5-13
- 82 3059/2019 Oikaisuvaatimus / 297-423-5-13
- 83 3059/2019 selvitys hulevesimaksuun

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

22.01.2020

1/2020

3 (3)

31 §