

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-474-3-49****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

## Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-474-3-49 hulevesilaskua. Laskun summa on 420 euroa. Oikaisuvaatimuksen mukaan kyseessä oleva kiinteistö on purkukuntoinen ja sille on aikanaan haettu purkulupaa, mutta sitä ei olla myönnetty. Nykyisin ko. kiinteistö saa lahota paikoilleen. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kiinteistön kiinteistövero on noin 240 euroa ja kiinteistön hulevesimaksu on 420 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijä ihmettelee, miksi hulevesimaksu on kiinteistöveroa suurempi purkukuntoisessa talossa.

## Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemäröintiin.

Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 297-474-3-49 sijaitsee 1.1.1925 valmistunut (kerrosala 190 m<sup>2</sup>) muu asuinkerrostalo, jonka vuoksi rakennus luokitellaan hulevesimaksun osalta maksuluokkaan 3 (kerrostalot). Mikäli kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut tai rakennusrekisterissä on muita virheitä, tulee kiinteistönomistajan ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaan [rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi](mailto:rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi) tai puh. 017 185 174 rekisterivirheen korjaamista varten. Koska hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä, on hulevesimaksumuutokset mahdollisia vasta kun rakennusrekisterissä olevat mahdolliset virheet on korjattu.

Kiinteistön 297-474-3-49 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-474-3-49 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huoventaa.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

32 §

Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 420 euroa.

Liitteet

- 84 3061/2019 Muistutus kiinteistön 297-474-3-49 hulevesilaskusta
- 85 3061/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun/297-474-3-49
- 86 3061/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-474-3-49

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

22.01.2020

1/2020

3 (3)

32 §