

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-2-148****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

## Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-2-148 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hulevesimaksun poistamista, koska lakiin ja alueen sijaintiin perustuen kiinteistön omistaja joutuu maksamaan sellaisesta palvelusta, mitä ei voi käyttää. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä kyseessä on vero.

## Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Myöskään rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä hulevesimaksun suuruuteen, koska hulevettä muodostuu kunnosta riippumatta saman verran. Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, lähinnä ojiin ja painateisiin. hulevesiviemärointiin.

Kiinteistön 174-401-2-148 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-401-2-148 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä. Kiinteistö ei sijaitse rannalla. Kiinteistön läheisyydessä on katuja ja yleisiä alueita, joiden kuivatus perustuu avo-ojiin ja hulevesiviemärointiin. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huojentaa. Tonttiliittymä ja sen muotoilu sekä ja siihen liittyvän rummun rakentaminen ja kunnossapito ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistajan vastuulla. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

## Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu pidetään ennallaan. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2020

34 §

## Liitteet

- 90 2884/2019 Muistutus kiinteistön 174-401-2-148 hulevesilaskusta
- 91 2884/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 174-401-2-148
- 92 2884/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-401-2-148

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

22.01.2020

1/2020

3 (3)

34 §