

27.12.2019

Tilaaja

Pielaveden kunta

Hanke

Pielaveden pelastusasema

KUSTANNUSARVIO

Osoite Pajatie 13, 72400 Pielavesi
 Käyttökohde Palo- ja pelastustoimen rakennus
 Rakennuksia 1 + 1
 Kerrosmäärä 1
 Bruttoala 888 brm2 (lämmin) + 159 brm2 (kylmä)

Kustannusarvion laadinta perustuu seuraaviin lähtötietoihin:

- Suunnittelukokous nro 14 mukainen ARK pohjapiirrosluonnos (muutos)
- Urakkalaskenta-asiakirjat 22.3.2019 ja 6.5.2019

Kustannusarvion sisältö:

(jakaja 888 brm2)

• Rakennuttajan kustannukset	222,00 €/m2	197.200,00 €
– suunnittelu 8 %	178,10 €/m2	158.200,00 €
– liittymät	21,40 €/m2	19.000,00 €
– varavoimakone	22,50 €/m2	20.000,00 €
• Maanrakennusurakka	436,00 €/m2	387.480,00 €
• Rakennusurakka	1.588,00 €/m2	1.410.160,00 €
• LVIA-urakka	371,00 €/m2	329.380,00 €
• Sähköurakka	244,00 €/m2	216.900,00 €
• Hankevaraukset	98,00 €/m2	86.960,00 €
– Riskivaraus 2 %	49,00 €/m2	43.480,00 €
– Lisä- ja muutostyövaraus 2 %	49,00 €/m2	43.480,00 €
YHTEENSÄ	2.960,00 €/m2 (alv 0 %)	2.628.080,00 € (alv 0 %)

Hinnat alv 0 %. Rakennusosalaskelmat on esitetty liitteessä.

Kustannusarvio sisältää työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset (pääurakkaan RU kuuluvana) sekä urakoitsijoiden katteet. Kustannusarvio ei sisällä rakennuttamisen ja valvonnan kuluja, joiden osuus tavanomaisissa rakennushankkeissa on 2 – 4 %. Myös hankkeen varaukset ovat arvioitu prosenttipohjaisina erinä tavanomaista rakennushanketta pienemmiksi.

Kustannusten jakautuminen:

• Pelastusasemarakennus 888 brm2	2.873,50 €/m2	2.551.680,00 €
• Öljyntorjuntavarasto 159 brm2	480,50 €/m2	76.400,00 €

Kuopiossa 27.12.2019

Sitowise Oy



Henna Ala-Kurki, ins. AMK
 rakennuttajakonsultti

Liitteet: Rakennusosalaskelmat
 KA-pohjapiirustus, alustava

27.12.2019 4 sivua
 27.12.2019 1 sivu

RAKENNUSOSALASKELMA YHTEENVETO

HA (Ver 109) Pajatie 13, Pielaveden pelastusasema UR, päiv.

27.12.2019

1 / 1

Rakennustyyppi	Palo- ja pelastustoimenrakennus	Suunnitteluvaihe	
Osoite	Pajatie 13	Paikkakunta	Pielavesi
	72400 Pielavesi		
Laajuus	888 brm2	Indeksi	104,40 rakennuskustannusi nd. 09/19

Pääryhmät		Yhteensä EUR	EUR/brm2	os%
0	Rakennuttajan kustannukset	197 154	222	7,5
1	Maa ja pohjarakennus	472 741	532	18,0
2	Perustukset	170 657	192	6,5
3	Runko- ja vesikattorakenteet	356 964	402	13,6
4	Täydentävät rakenteet	229 065	258	8,7
5	Pintarakenteet	187 792	211	7,1
6	Kalusteet, varusteet, laitteet	13 373	15	0,5
7	Konetekniset työt	546 273	615	20,8
8	Työmaan käyttökustannukset	105 897	119	4,0
9	Työmaan yhteiskustannukset	103 052	116	3,9
K	Työmaakate	158 149	178	6,0
V	Hankkeen varaukset	86 961	98	3,3
Kaikki yhteensä				
RAKENNUSOSALASKELMA Alv 0%		2 628 077	2 960	100,0
Alv (summasta 2 628 077)		630 739	710	
RAKENNUSOSALASKELMA Alv 24%		3 258 816	3 670	

RAKENNUSOSALASKELMA PÄÄRYHMÄT

27.12.2019

HA (Ver 109) Pajatie 13, Pielaveden pelastusasema UR, päiv.

1 / 3

Rakennustyyppi	Palo- ja pelastustoimenrakennus	Suunnitteluvaihe	
Osoite	Pajatie 13	Paikkakunta	Pielavesi
	72400 Pielavesi		
Laajuus	888 brm2	Indeksi	104,40 rakennuskustannusi nd. 09/19

Pääryhmät	%	Yhteensä EUR	EUR/brm2	os%
0 Rakennuttajan kustannukset		197 154	222	7,5
02 Rahoituskulut				
03 Suunnittelu ja tutkimus	8,00	158 149	178	6,0
04 Yhtiökulut, osuudet, korvaukset				
05 Rakennuttaminen ja valvonta				
06 Liittymismaksut		19 005	21	0,7
07 Markkinointi				
08 ulkomaisen toiminnan erityiskustannukset				
1 Maa ja pohjarakennus		472 741	532	18,0
11 Raivaus ja purku				
12 Maankaivu				
13 Louhinta				
14 Pohjarakenteet ja vahvistus				
15 Salaojat ja putkijohdot				
16 Täyttö ja tiivistys		20 729	23	0,8
17 Rakennusalueen rakenteet		61 203	69	2,3
18 Ulkovarusteet		3 329	4	0,1
2 Perustukset		170 657	192	6,5
21 Anturat		16 079	18	0,6
22 Perusmuurit, -palkit ja -pilarit		34 619	39	1,3
23 Kantava alapohja				
25 Väestönsuojarakenteet				
26 Maanvarainen laatta		47 703	54	1,8
27 Erityisrakenteet				
28 ulkopuoliset rakenteet		72 255	81	2,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet		356 964	402	13,6
32 Kantavat väliseinät ja pilarit		20 497	23	0,8
33 Laatat ja palkit		23 831	27	0,9
34 Portaat		1 783	2	0,1
35 Ulkoseinät		148 813	168	5,7
36 Ulkotasot ja parvekkeet				
37 Ullakko ja kattorakenteet		105 250	119	4,0
38 Tilaelementit				
4 Täydentävät rakenteet		229 065	258	8,7
41 Ikkunat		12 358	14	0,5
42 Erityisikkunat		9 372	11	0,4
43 Ovet		41 106	46	1,6
44 Erityisovet		60 205	68	2,3
45 Kevyet väliseinät		106 024	119	4,0

RAKENNUSOSALASKELMA PÄÄRYHMÄT

27.12.2019

HA (Ver 109) Pajatie 13, Pielaveden pelastusasema UR, päiv.

2 / 3

46	Erityisväliseinät, jakoseinät			
47	Kaiteet, hoitotasot ja -sillat			
48	Hormit, tulisijat, kanavat, piiput			
5	Pintarakenteet	187 792	211	7,1
51	Vesikate	47 159	53	1,8
52	Sisäseinien pintarakenteet			
53	Sisäkattojen pintarakenteet			
54	Porrashuoneen pintarakenteet			
55	Ulkoseinän pintarakenteet			
56	Lattian pintarakenteet			
57	Erityistilojen pintarakenteet			
58	Maalaus ja tapetointi	38 570	43	1,5
6	Kalusteet, varusteet, laitteet	13 373	15	0,5
61	Kalusteet			
62	Varusteet	13 373	15	0,5
63	Laitteet ja koneet			
64	tilaryhmäkalusteet			
67	Väestönsuojavarusteet			
7	Konetekniset työt	546 273	615	20,8
71	Lämpö-, vesi- ja viemäryöt	329 378	371	12,5
72	Ilmanvaihtotyöt			
73	Sähkötyöt	216 895	244	8,3
74	Siirtotekniikka			
78	Rakennuttajan hankintojen aputyöt			
8	Työmaan käyttökustannukset	105 897	119	4,0
81	Työnaikaiset rakenteet	45 775	52	1,7
82	Työnaikaiset asennukset	26 355	30	1,0
83	Työmaan koneet ja laitteet	23 175	26	0,9
84	Työkoneet, työkalut ja -välineet	1 942	2	0,1
85	Työmaan käyttötarvikkeet			
86	Käyttöaineet ja energia	4 019	5	0,2
87	Työmaakuljetukset	4 632	5	0,2
88	Ulkomaisen toiminnan erityiskulut			
9	Työmaan yhteiskustannukset	103 052	116	3,9
91	Työmaan hallinto	83 279	94	3,2
92	Avustavat rakennustyöt	16 122	18	0,6
93	Ulkomaisen toiminnan erityiskustannukset			
94	Talvilisätyöt			
95	Urakkahinnan muutokset			
96	Sopimusperusteiset erityiskustannukset	3 651	4	0,1
97	Työntekijöiden palkanlisät			
98	Työntekijöiden sos.kulut			
K	Työmaakate	8,00	158 149	178 6,0
V	Hankkeen varaukset		86 961	98 3,3
V1	Riskivaraus	2,00	43 480	49 1,7
V2	Lisä- ja muutostyövaraus	2,00	43 480	49 1,7

Kaikki yhteensä

RAKENNUSOSALASKELMA Alv 0%

2 628 077

2 960 100,0

Sitowise Oy

wisetrn16

Alakohde

A **

Tulostusindeksi 104,4

RAKENNUSOSALASKELMA PÄÄRYHMÄT

HA (Ver 109) Pajatie 13, Pielaveden pelastusasema UR, päiv.

27.12.2019

3 / 3

Alv (summasta 2 628 077)

24,0

630 739

710

RAKENNUSOSALASKELMA Alv 24%

3 258 816

3 670

