

Sopimus Kuntolaakson uimahallin kahvila- ja asiakaspalvelun järjestämiseen liittyvästä yhteistoiminnasta

Liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen Liikuntahallit ja paikat

Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalvelut on neuvotellut KalPa Hockey Oy:n kanssa uuden syksyllä 2020 aukeavan Kuntolaakson uimahallin kahvila- ja asiakaspalvelun järjestämiseen liittyvän yhteistoiminta sopimuksen. Sopimuksen tarkoituksena on kehittää kuntolaakson uimahallin kahvila- ja asiakaspalvelua ja lisätä asiakasmääriä sekä sen myötä lipputulojen kasvua. Yhteistoimintaan liittyy osaltaan kahvilan ja sen tarvitsemien oheistilojen vuokraus ja asiakaspalvelun tuottaminen Kuopion kaupungille. Sopimus on määräaikainen ja se on voimassa 5 vuotta 1.8.2020 lukien.

Sopimuksen mukaisesti KalPa Hockey Oy vuokraa Kuntolaakson uimahallin kahvilatilat ja sen tarvitsemat oheistilat 5 vuoden määräaikaisella sopimuksella. Kokonaisvuokrasumma on 5 442,27€/kk, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrattava ala on 270,5 m². Vuokrasumma sisältää kaikki pääomakustannukset ja ylläpitokustannusten osalta vuokraan sisältyy tilojen siivous. Sopimuksen mukaisesti vuokralainen hankkii kahvilan tarvitsemat keittiökoneet, tuolit ja pöydät. Lisäksi vuokralainen vastaa laitteiston ylläpidosta, sähköstä ja laitteiston tarvitsemasta vedestä.

Sopimuksen mukaisesti KalPa Hockey Oy sitoutuu perimään uimahallipalvelujen, lippujen sekä muiden kaupungin palvelujen asiakkailta ne kulloinkin voimassaolevat maksut, jotka kaupunki hinnoittelee omien periaatteidensa mukaisesti. Yhtiö vastaa siitä, että uimahallipalvelujen käyttö on mahdollista ainoastaan kaupungin hyväksymän hinnoittelun mukaisen pääsylipun lunastamista vastaan. Korvaus asiakaspalvelun järjestämisestä on 35 000€/vuosi, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi Kuopion kaupunki sitoutuu suorittamaan 2% provision kuukausittaisesta arvonlisäverottomasta kassamyynnistä.

Sopimukseen on määritetty sopimussakko, mikäli KalPa Hockey Oy ei pysty suoriutumaan sopimuksen mukaisesta asiakaspalvelun järjestämisestä. Sopimuksen mukaisesti kaupunki on oikeutettu vähentämään sopimusrikkomuksen vuoksi kiinteää kuukausikorvauksen vastaavan määrän kutakin rikkomuspäivää vastaavan osuuden. Vastaava osuus vähennetään siihen saakka, kunnes palvelut ovat käytössä. Tämän lisäksi sopimuksessa on määritetty 1 000€ päiväkohtainen sopimussakko, mikäli asiakaspalvelu ei ole käytössä.

Sopimus voidaan purkaa, mikäli KalPa Hockey Oy rikkoo sopimuksen ehtoja tai KalPa Hockey Oy kohtaan on käynnistetty rikostutkinta ja sen osalta on nostettu syyte. Lisäksi kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, mikäli KalPa Hockey Oy asetetaan selvitystilaan tai yrityssaneeraukseen. Lisäksi

Kuopion kaupunki

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

22.01.2020

5 §

kaupunki voi purkaa sopimuksen, mikäli KalPa Hockey Oy:n kaupungilta aikaisemmin vuokraama ravintolatila lopettaa toimintansa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan KalPa-Hockey Oy:n ja Kuopion kaupungin välisen sopimuksen Kuntolaakson uimahallin kahvila- ja asiakaspalvelun järjestämiseen liittyvästä yhteistoiminnasta.

Liitteet

- 3 224/2020 Sopimus
- 4 224/2020 Uimahallin yhteistoimintasopimuksen vuokrausehdot
- 5 224/2020 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Antti Riekkinen puh. +358 44 718 2494
Saku Kekäläinen puh. +358 44 718 2515
Ilja Venäläinen puh. +358 44 718 2500
Anne Simonen-Ruuskanen puh. +358 44 718 5116
Mika Mäkäräinen puh. +358 44 718 5012
Vesa Toivanen puh. +358 44 718 2041
Lari Tiikasalo puh. +358 44 718 3120
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liikuntapaikkapalveluiden päällikön esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

