



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ALP-7**

0060135

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

**ALPY-3**

0060144

Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

**ALPY-4**

0060145

Asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

**AH-1**

0070006

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue oleskelu-, leikki- ja virkistyskäyttöä varten.

**VP**

0330000

Puisto.

**LR**

0470000

Rautatiealue.

**LPA**

0570000

Autopaikkojen korttelialue.

**LPA-17**

0570024

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yleiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja.

## LIITE 2/3



0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000  
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

6  
HAT  
22

0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

5

0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000  
Korttelin numero.

OPISTOKUJA

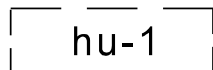
0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

4000

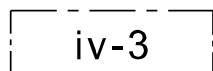
0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1030023  
Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

juv-3

1060016  
Rakennusosalalle toteutettavaan asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupiikan puolelle.

juv-6

1060032  
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1060044  
Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.

## LIITE 2/4

vj-1

1060057

Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

aek-2

1060060

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria eivätkä ne saa erottua häiritsevästi maantasosta katsottuna. Kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että aurinkopaneelien sijoittaminen katoille on mahdollista.

rto-2

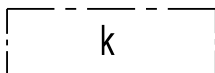
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



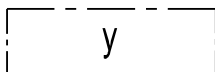
1130000

Rakennusala.



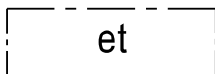
1150008

Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.



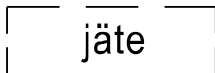
1170028

Rakennusala, jolle saa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteistilarakennuksen.



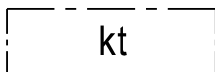
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



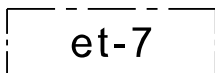
1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.



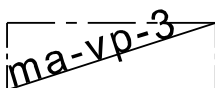
1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.



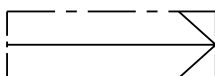
1170099

Alueen osa, jolta melumuurit, tontin ja rakennusten tukirakenteet, maanalaiset ankkuroinnit ja muut vastaavat rakenteet eivät saa ulottua viereiselle alueelle.



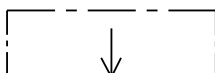
1210009

Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.



1240000

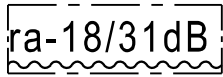
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



1290000

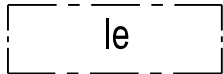
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

## LIITE 2/5



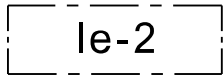
1320026

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



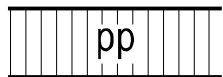
1330005

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



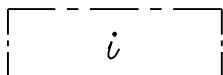
1360000

Katu.



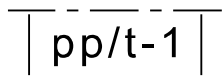
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



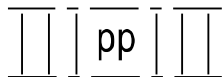
1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



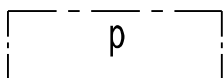
1500005

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle voidaan tilapäisesti ohjata moottoriajoneuvoliikennettä.



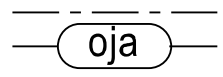
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



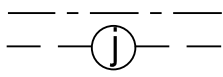
1510000

Pysäköimispaikka.



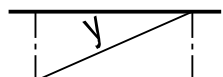
1540001

Alueelle varattava avo-oja.



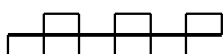
1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1570002

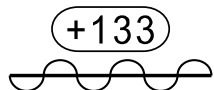
Alueen ylittävä liikenneväylä.



1590007

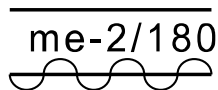
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## LIITE 2/6



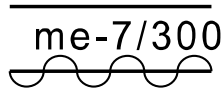
1600000

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.



1620013

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.



1620018

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tai pihakannen tasosta.

1ap/80Km<sup>2</sup>

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr-1

1630009

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1ap/140Pm<sup>2</sup>

1630015

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km<sup>2</sup>

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/00Am<sup>2</sup>

1630036

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75

1630038

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas

1630047

Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

1ap/400tPm<sup>2</sup>

1630052

Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostettujen palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/80tPm<sup>2</sup>

1630053

Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostetun palveluasumisen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

## LIITE 2/7

2ap/3as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ap 6-21-5

1650002

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(6-21,22)

1650032

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(yk 6-23,24)

1680006

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

yk 6-24-6

1680007

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten tarkoitettut yhteiskäyttötilat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

sr-41

1710056

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sw-1

1780015

Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

rky

1800001

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



# KUOPIO

## OPISTOTIEN JA HANNES KOLEHMAISEN KADUN YMPÄRISTÖ

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

6. kaupunginosan (Hatsala)

kortteleita 14, 21 ja 22 sekä pysäköinti-,  
rautatie-, virkistys- ja katualueita.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

6. kaupunginosan (Hatsala)

korttelin 21 tontit 3...8,

korttelin 22 tontit 2...5,

korttelit 23 ja 24

sekä virkistys- ja katualueita.

|                                                                                                                                                        |                                           |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.<br>Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |                                           |                                                                      |
|                                                                                                                                                        |                                           |                                                                      |
| Asemakaavan voimaantulo                                                                                                                                |                                           |                                                                      |
| Hyväksytty kaupungin                                                                                                                                   |                                           |                                                                      |
| hallintojohtaja                                                                                                                                        |                                           |                                                                      |
| Kuopion kaupunki<br>Kaupunkisuunnittelupalvelut<br>ASEMAKAAVOITUS                                                                                      | vs. Pauli Sonninen<br>Asemakaavapäällikkö | Muutettu 18.12.2019<br>5.12.2019, 26.9.2019<br>Suunn AT<br>Piirt EKo |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-<br>lain 54a §:n asettamat vaatimukset.                                                                    |                                           | Mk 1:500<br>Asianro 1190/2018                                        |
| Tasokoordinaatisto ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä N2000                                                                                               | Tuija Helminen<br>Kiinteistöinsinööri     | N:O <b>853</b>                                                       |