

Kaupunkirakennelautakunta

5 §

22.1.2020

§ 26

Asianro 10288/00.01.02.00/2019

**Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2020 sekä kaavoituskatsaus 2020****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 22.1.2020 5 §

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeisimmät vuoden 2020 suunnittelu- ja työohjelmat on koottu yhdeksi asiakirjaksi, se käsittää myös kaavoituskatsauksen 2020. Kaavoituskatsaus julkaistaan myös kaupungin internet -sivuilla.

Vuoden 2020 aikana Kuopion kaupungin kaavatyöt painottuvat kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttitarjonnan monipuolisuuteen ja riittävyyteen, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

**Strategisen maankäytön vuoden 2020 kaavoitusohjelma**

Vuoden 2020 keskeisimpiä yleiskaavahankkeita ovat kaupungin elinvoimaa tukevat kaavahankkeet. Viimeistelyssä ovat Itkonniemi - Vanhan aseman ja Vanuvuoren osayleiskaavat. Keskustan ja Kelloniemen osayleiskaavan laadinta jatkuu ja Sorsasalons osayleiskaavan laadinta aloitetaan. Muut resurssien puitteissa vuoden aikana edistettävät yleiskaavoitushankkeet ovat Suovu - Palosen, Nilsin keskustan, Kurkimäen, Petäjälammen, Ranta- ja maaseutualueiden sekä Kaupan yleiskaavat.

**Asemakaavoituksen vuoden 2020 työohjelma**

Kaupungin omaa tonttituotantotarjontaa vahvistavat mm. Savilahden ja Lehtoniemen asuin- ja työalueiden sekä useiden täydennysrakentamiskohteiden asemakaavatyöt keskustassa, Hatsalassa, Puijonlaaksossa, Haapaniemellä, Linnanpellolla ja Saarijärvellä. Asuinpienaloitusten asemakaavoittamista jatketaan Hiltulanlahdessa.

Kaupungin kilpailukykyä ja yritystonttien tarjontaa edistetään mm. Savilahden, Musiikkikeskuksen ympäristön, Matkuksen, Pienen Neulamäen, Haapaniemen ja Tahkon asemakaavoituksella.

Aiemmin käynnistyneitä maankäyttösopimukseen perustuvien asuin- ja yritystonttien kaavoittamista jatketaan keskustan alueella ja Tahkolla.

Vanhentuneiden asemakaavojen tarkistaminen jatkuu Karttula- ja Puijon urheilulaaksossa.

## Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2020 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu liittyy kiinteästi yleiskaava-, osayleiskaava- ja asemakaavatöihin. Kunnallisteknisen suunnittelu hoitaa myös investointikohteiden suunnittelua ja suunnitteluttamista. Suunnittelu vastaa myös useihin liikennejärjestelmää koskeviin asiakaskyselyihin ja aloitteisiin.

Asuntotuotantoa palvelevien Hiltulanlahden uudisrakennusalueiden lisäksi useiden täydennysrakentamisalueiden suunnittelu jatkuu. Strategisesti tärkeä Savilahtiprojekti työllistää merkittävästi Salli- hankkeen myötä. Sammakkolammen puiston ja sitä ympäröivien alueiden katujen ja väylien suunnittelua jatketaan. Kuopionlahden alueella varaudutaan mahdollisten koulu- ja hotellirakentamisen aiheuttamien infran muutostöiden suunnitteluun. Myös Leväsentien peruskorjaussuunnittelua jatketaan.

Yleissuunnitelma laaditaan pyöräilyväylien opastuksesta, ulkovalaistuksen suunnitteluohjelma valmistuu alkuvuodesta. Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n kanssa. Myös hulevesistrategian laadinta käynnistetään. Puistokadun, Tasavallankadun ja Puijonkadun liikennevalo-ohjausta kehitetään. Yhteiskäyttöautoista laaditaan selvitys, mikäli hankkeelle saadaan Traficomien avustus.

## Viher- ja virkistysuunnittelun vuoden 2020 suunnitteluohjelma

Viher- ja virkistysaluesuunnittelutyöt liittyvät yleis- ja asemakaavoitukseen liittyvien viher- ja virkistysalueiden ja kaupunkiympäristön rakentamisen kustannus-, toimivuus sekä aluevarausselektioihin. Lisäksi suunnittelutyöt kohdistuvat viher-, virkistys- ja erilaisten ulkoliikuntapaikkojen sekä satama-alueiden ja verkostojen suunnitteluun. Suunnitteluohjelma on yhdistetty kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelmaan.

Merkittävimpiä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kohteita vuonna 2020 ovat mm. Puijon urheilulaakson, Sammakkolammenpuiston, Inkilänpuiston, Litmasenpuiston ja Savilahden viheralueiden alueiden suunnitelmat sekä Lampipuiston peruskorjauksen suunnittelu.

Lisäksi aloitetaan kaupunkipuulinjaukseen tähtäävän ohjelman valmistelu ja laaditaan viherpalveluohjelma 2020 - 2029 kaupungin uimarannoille ja -paikoille. Uimarannoille ja uimapaikoille laadittava ohjelma on pitkän tähtäimen suunnitelma, jossa määritetään niiden palvelutasot sekä investointitarpeet ja aikataulutus.

## Vaikutusten arviointi

Työohjelmissa painottuvat ilmastopoliittisen ohjelman mukainen täydennysrakentaminen sekä kasvuohjelman tavoitteiden mukainen tonttitarjonta ja strategisten hankkeiden suunnittelu. Kaupungin kilpailukykyä ja yritystonttitarjontaa edistetään monien kaavahankkeiden yhteydessä, joten ohjelma on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

## Esitys

Lautakunta hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauksen.

Lautakunta esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi merkittäväksi.

## Liitteet

10288/2019 Asemakaavoituksen suunnitteluohjelma 2020  
10288/2019 Kaavoituskatsaus 2020  
10288/2019 Kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelma 2020  
10288/2019 Yleiskaavoitusohjelma 2020

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 7.

## Liitteet

- 1 10288/2019 Asemakaavoituksen suunnitteluohjelma 2020
- 2 10288/2019 Kaavoituskatsaus 2020
- 3 10288/2019 Kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelma 2020
- 4 10288/2019 Yleiskaavoitusohjelma 2020

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Timo Tanninen olivat läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

