

Kaupunkirakennelautakunta

10 §

22.1.2020

§ 28

Asianro 74/10.00.02.00/2020

Tonttia 297-14-44-2 (Sisustajantie 8) koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen / Lidl Suomi Ky**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 22.1.2020 10 §

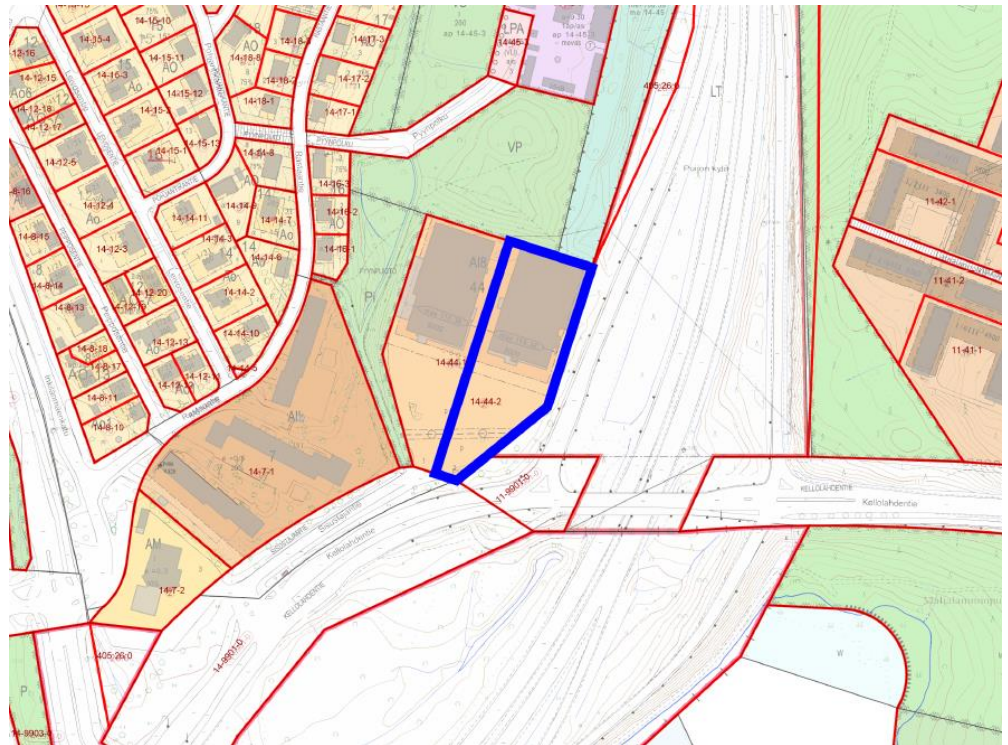
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Lidl Suomi Ky hallitsee tonttia 297-14-44-2 30.4.2004 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen perusteella. Tontilla sijaitsee Lidl Suomi Ky:n omistama myymälärakennus. Yhtiö on ilmoittanut kaupungille halukkuutensa ostaa vuokraoikeudella hallitsemansa tontin.

Tontin 297-14-44-2 pinta-ala on 7 776 m², jossa on rakennusoikeutta 5 000 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten kortteli-alueeksi (A18).

Tontin 297-14-44-2 sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.

*Sijainti*



Tontti 297-14-44-2

Lidl Suomi Ky:n tarkoituksena on purkaa tontilla sijaitseva vanha myymälärakennus ja korvata se kokonaan uudella Lidl- konseptin mukaisella vähittäismyymälärakennuksella, jonka kerrosala tulisi olemaan vähintään 2 500 k-m².

Osapuolet ovat neuvotelleet tontin myynnistä Lidl Suomi Ky:lle. Tarkoituksena on, että Kuopion kaupunki ja Lidl Suomi Ky tekevät tonttia koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka voimassaoloaikana Lidl Suomi Ky suunnittelee rakennushankkeensa ja hakee tarvittavat viranomaisluvut. Lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksessa sovittavin ehdoin siten, kun Lidl Suomi Ky:n rakennushankkeen mahdollistava rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Tontin arvosta on hankittu ulkopuolinen arviolausunto, jonka perusteella tontin 297-14-44-2 hinnaksi on neuvoteltu 1 500 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätös on vaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- 1 Lidl Suomi Ky:n kanssa tehdään tämän päätöksen liitteenä olevan luonnoksen mukainen esisopimus kiinteistökaupasta, joka on voimassa 31.12.2020 saakka.
- 2 Kauppahinta lopullisessa kiinteistökaupassa on 1 500 000 euroa.
- 3 Ostajalla on oikeus purkaa esisopimus, mikäli lainvoimaista rakennuslupaa ei saada. Ostajan purkaessa esisopimuksen tästä syystä ei korvauksia makseta osapuolten välillä puolin eikä toisin.

- 4 Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- 5 Lopullinen kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen ja tehtävän esisopimuksen perusteella.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

74/2020 esisopimusluonnos ja liite

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

10 74/2020 esisopimusluonnos ja liite

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

27.01.2020

03/2020 4 (4)

28 §