

14.12.2015

Kaupunginhallitus

337 §

23.11.2015

§ 108

Asianro 7887/10.00.00.02/2015

Kuopion maapoliittinen ohjelma

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.11.2015 337 §

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Maapoliitikalla tarkoitetaan kaupungin maanhankintaan ja luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallinointiin ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Maapoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapoliitiikan strategiset tavoitteensa, toimintaperiaatteensa sekä tarpeen mukaan käytettävät maapoliittiset keinot.

Kuopiossa on ollut kaupunginvaltuuston hyväksymä maapoliittinen ohjelma vuodesta 1991 lähtien. Nykyinen maapoliittinen ohjelma on vuodelta 2007. Kuopiossa pitkään noudatetut maapoliitiikan peruslinjaukset ovat käytännössä osoittautuneet hyvin toimiviksi eivätkä kaipaa suurempaa muuttamista. Viime vuosina tapahtuneiden kuntaliitosten ja muiden toimintaympäristön muutosten johdosta on kuitenkin tullut tarve joiltakin osin täydentää ja päivittää nykyistä maapoliittista ohjelmaa.

Maapoliittisen ohjelman päivittäminen aloitettiin keväällä 2014 ja työtä linjattiin kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 7.4.2014. Keskeisimmäksi aihealueeksi maapoliittisen ohjelman päivittämisessä nousi Kuopion kaupungissa sijaitsevien alueiden erilaisuuden tunnistaminen ja niiden erityispiirteiden huomioon ottaminen maapoliittisissa toimissa.

Maapoliittisen ohjelman päivittämistä on valmistellut maaomaisuuden hallintapalveluiden työryhmä yhdessä strategisen maankäytön suunnittelun kanssa. Työssä on otettu huomioon alueiden erilaisuuden lisäksi myös keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisen ja vanhojen kerrostalojen hissien rakentamisen edistäminen. Maapoliittisen ohjelman kanssa samanaikaisesti on Strategisen maankäytön suunnittelussa valmisteltu Kuopion kaupunkirakenne 2030-luvulle –selvitystyötä. Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee Kuopion kasvun ja kehityksen mukaisia asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita 2030-luvulle saakka. Maapoliitiikan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin vetovoimaa ja kestävästä yhdyskuntarakenteesta tukeva tonttitarjonta.

Maapoliittisen ohjelman valmistelutyötä esiteltiin kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 1.12.2014. Lisäksi luonnosta on esitelty kaupunkisuunnitteluryhmälle ja kaupunkirakennelautakunnalle ja sen jälkeen luonnos on ollut kaupunkiorganisaation kommentoitavana keväällä 2015. Saatujen kommenttien ja palautteiden perusteella ohjelmaan on tehty pieniä korjauksia

14.12.2015

ja tarkennuksia. Maapoliittinen ohjelma oli myös yleisesti kommentoitavana kaupungin internet -sivuilla 25.6. – 16.8.2015 välisenä aikana. Työstä saatiin vain yksi mielipide, eikä se aiheuttanut ohjelmaan korjaamisen tarvetta.

Maapoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, joka omalta osaltaan täydentää kaupunkistrategiaa ja muita hyväksytyjä kehittämissuunnitelmia. Maapoliittinen ohjelma tuodaan päätöksentekoon yhtä aikaa kaupunkirakenne 2030-luvulle suunnitelman kanssa, jotta maankäytön strategisesta kokonaisuudesta saataisiin mahdollisimman selkeä kokonaiskuva.

Esitys Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy maapoliittisen ohjelman ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet 7887/2015 Kuopion maapoliittinen ohjelma
7887/2015 Maapolitiikka tiivistelmä kh 23.11.2015

Valmistelija
Jari Kyllönen puh. +358 44 718 5501
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta
Kh. esittää kv:lle kiinteistöjohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen selosti asiaa kokouksessa. Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen ja kaupunkisuunnittelija Katri Hiltunen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

Katri Hiltunen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

Katri Hiltunen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Liitteet 20 7887/2015 Kuopion maapoliittinen ohjelma (liitettä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet sen kh:n esityslistan 23.11.2015 jakelun yhteydessä)
21 7887/2015 Maapolitiikka tiivistelmä kh 23.11.2015 (liitettä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet sen kh:n esityslistan 23.11.2015 jakelun yhteydessä)

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

14.12.2015

Kv. hyväksyy maapoliittisen ohjelman.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

