

Kaupunkirakennelautakunta

22 §

6.2.2019

§ 48

Asianro 1436/10.00.02.01/2018

## Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet

### Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 6.2.2019 22 §

#### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin omistuksessa on noin 380 lomarakennuspaikkaa tai vuokrattua huvilapalstaa. Näistä reilu 30 on kaavan mukaisia rakentamattomia lomarakennuspaikkoja. Vuokrattuja ja rakennettuja kaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja on lähes 190 kpl. Vuokrattuja huvilapalstoja on noin 160 kpl. Vuokratuista tuleva vuokratulo on noin 400 000 euroa vuodessa, josta hieman yli puolet huvilapalstoista.

Kaupunginhallitus on vuonna 2010 hyväksynyt (17.5.2010 § 252) ”Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen tuleva maankäyttö ja jatkotoimenpiteet”-nimisen raportin. Se on ollut ohjeena lomarakennuspaikkojen vuokrauksissa ja myynneissä. Raportin linjaukset kaipaavat päivittämistä monilla alueilla johtuen mm. maankäyttösuunnitelmien tarkentumisesta. Kuntaliitokset ovat tuoneet uusia kohteita, joiden periaatteista on hyvä olla yhtenäinen linjaus.

Kaupunkirakennelautakunnan 16.5.2018 § 97 nähtäville pantavaksi hyväksymä raportin luonnos on ollut nähtävillä internetissä 28.5.2018 - 31.8.2018. Siitä on lähetetty kirjeet kaikille vuokralaisille. Nähtävillä olosta on kuulutettu.

Luonnoksesta jätettiin 38 muutostoivomusta. Niistä tehdyt tiivistelmät sekä vastineet muutostoiveisiin ovat erillisenä raporttina. Lisäksi alkuperäiset muutostoivomukset ilman joitakin kuvia ovat omana raporttina, joka toimitetaan päätöksentekijöille erikseen. Raportin sisältämien henkilötietojen vuoksi se ei ole julkinen.

Tässä raporttiin on tehty vastineiden mukaiset muutokset. Suurin muutos raporttiluonnokseen nähden on esitys yleiskaavallisen selvityksen tekemisestä osaan huvilapalstoista. Niiden osalta vuokrauksen takaraja 2040 poistetaan periaatteista. Näiden osalta

18.02.2019

48 §

vuokrauksen periaatteet käsitellään uudelleen em. selvityksen ja sitä seuraavan mahdollisen yleiskaavan muutoksen jälkeen. Esitys on valmisteltu yhteistyössä strategisen maankäytön suunnittelun kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä ilmasto-, yritys- tms. vaikutuksia.

**Esitys**

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ”Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet” -raportin ja esittää kaupunginhallitukselle, että raportissa esitetty yleiskaavallinen selvitys ja sitä mahdollisesti seuraava yleiskaavamuuotos otetaan kaavoitusohjelmiin 2020-luvun alkupuolella.

Liitteet

1436/2018 Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet  
1436/2018 Muutostoivomusten tiivistelmät ja vastineet niihin  
1436/2018 Muutostoivomukset (ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

Valmistelija  
Heikki Hatakka puh. +358 44 718 5509  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että maankäyttöinsinööri Heikki Hatakka ja lakimies Mika Mäkäräinen poistuvat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- 1 1436/2018 Lomarakennuspaikkojen ja huvilapalstojen vuokrauksen ja myynnin periaatteet
- 2 1436/2018 Muutostoivomusten tiivistelmät ja vastineet niihin

18.02.2019

48 §

3 1436/2018 Muutostoivomukset (ei julkaista internetissä)

**Valmistelija**

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.