

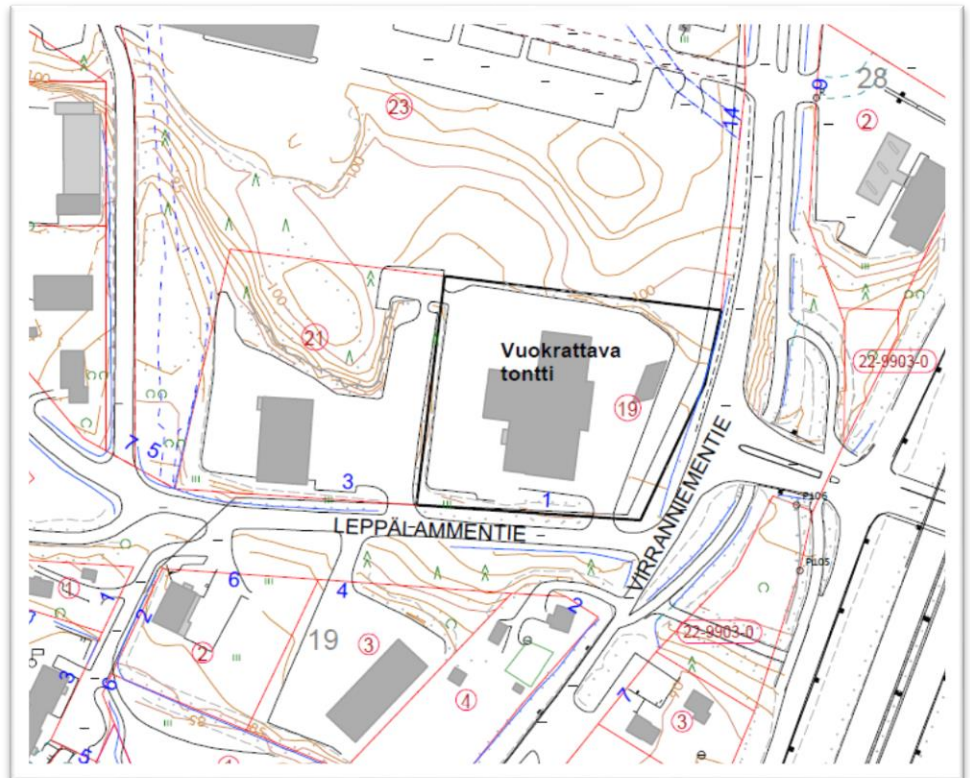
Yritystontin 297-22-1-19 (Leppälammentie 1) vuokrasopimuksen uusiminen / Suomen Teollisuuskiinteistöt Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Suomen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle on vuokrattu yritystontti 297-22-1-19 Sorsasalosta 1.12.1987 – 30.11.2027 väliseksi ajaksi. Vuokralainen on hakenut vuokrasopimuksen uusimista.

Tontin 297-22-1-19 pinta-ala on 8 186 m², jossa on rakennusoikeutta 4 093 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontille on rakennettu 1 712 k-m²:n suuruinen teollisuusvarastorakennus. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä mm. Martikaisen Konevuokraamo, Kuopion Traktorihuolto sekä Valtra.

Tontin käyvästä vuokrasta on hankittu ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 13.9.2019). Päätösesityksen mukainen maanvuokra on arviolausunnon mukainen.





Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yrityspoliittisesti positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi, että tontin 297-22-1-19 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.3.2020 - 31.12.2039.
- 2 Tontin vuosivuokra on 10 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 6.4.1988 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 28.2.2020.
- 4 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien maanvuokrausehtoja, jotka määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

05.02.2020

2/2020

3 (3)

46 §