

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-18-17-17**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-18-17-17 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että hulevesimaksu alennetaan kaupungin tekemän päätöksen mukaiseksi. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan päätöstekstiin on kirjattu asioista, jota ei ole esitetty hakemuksessa tai selvityksessä.

Päätöksen perustelut

Kunnossapitopäällikön päätöksessä 10.1.2020§2 on ollut virheellinen se-
lostus koskien kiinteistön hulevesijärjestelmää. Asiakkaan muistutuksen mukaa Kuopion Veden kanssa tehdyn liitossopimuksen mukaan hulevedet on käsiteltävä kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa muille osapuolille. Lisäksi asiakkaan toimittaman lisäselvityksen mukaan kiinteistön sade- ja perustusten kuivatusvesi imeytetään maahan oman kiinteistön alueella. Muistutuksessa ja oikaisuvaatimuksessa on vedottu Kuopion Veden tekemään sopimukseen, jonka mukaan kiinteistön hulevedet on käsiteltävä kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa muille osapuolille. Vuoden 2018 alusta siirtynyt Kuopion Vedeltä Kuopion kaupungille. Hulevesien hallinnassa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain sää-
döksiä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu avo-ojiin tai hulevesiviemärintiin.

Kiinteistön 297-18-17-17 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-18-17-17 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 §

238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt vähennysperusteet, joiden mukaan mm. kiinteistön on mahdollista saada hulevesimaksusta vähennystä, jos kiinteistöllä on rakennuslupaviranomaisen hyväksymä hulevesien hallintamenetelmiä, jolla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöllä syntyviä hulevesiä.

Kiinteistön omistajan on haettava hulevesimaksusta huojennusta, eikä sitä myönnetä automaattisesti. Hulevesimaksusta tehdyssä muistutuksessa kiinteistönomistaja ei ole hakenut hulevesimaksusta huojennusta. Kiinteistönomistaja on hakenut huojennusta vasta oikaisuvaatimusvaiheessa. Oikaisuvaatimuksen tekijän oikaisuvaatimuksessa esitetyt huojennusperusteet on tutkittu. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut rakennusvalvonnan hyväksymän asemapiirroksen, josta ei kuitenkaan ilmene, millä tavalla kiinteistöllä syntyviä hulevesiä käsitellään. Kuopion Veden sopimus ja liitoskohtailmoitus ei ole sellaisia asiakirjoja, joiden perusteella hulevesimaksun huojennusta voidaan myöntää. Hulevesiviemärin puuttuminen ei myöskään oikeuta huojennukseen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 15 3532/2019 Hulevesimaksumuistutus
- 16 3532/2019 Hulevesimuistutus
- 17 3532/2019 Selvityspyyntö hulevesimaksuun / 297-18-17-17
- 18 3532/2019 Liittymissopimus+Kuopion+vesi
- 19 3532/2019 Rakennuslupa
- 20 3532/2019 Hakemus
- 21 3532/2019 Lisäselvityksen liite 1
- 22 3532/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-18-17-17
- 23 3532/2019 Asiakkaan oikaisuvaatimus viesti
- 24 3532/2019 Oikaisuvaatimus
- 25 3532/2019 Liittymissopimus+Kuopion+vesi
- 26 3532/2019 Asemapiirros+LVI1
- 27 3532/2019 Asemapiirros+LVI2

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

05.02.2020

2/2020

3 (3)

47 §