

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-2-525**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-2-525 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 1 050 eurosta 420 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva omakotitalo. Kiinteistöllä sijaitsevat lisärakennukset ovat kotitalouden käytössä olevia suojarakennuksia. Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus ovat rekisterissä peruja ajalta, kun kiinteistöllä on toiminut TVL:n varikko. Kiinteistöllä ei oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan sijaitse muuta liikenteen rakennusta.

Päätöksen perustelut

Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 174-401-2-525 sijaitsee 18.10.1999 valmistunut yhden asunnon talo, 1.1.1952 valmistunut talousrakennus sekä 1.1.1937 valmistunut muu liikenteen rakennus (näkyvyyden vuoden 2017 ilmakuvasa) ja 1.2.1985 valmistunut kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus luokitellaan muun liikenteen rakennuksen sekä kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen perusteella hulevesimaksussa maksuluokkaan 4. Mikäli kiinteistöllä sijaitsevilla rakennuksilla on virheellinen käyttötarkoitus, tulee kiinteistönomistajan ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaan rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi tai puh. 017 185 174 rekisterivirheen korjaamista varten. Koska hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä, on hulevesimaksumuutokset mahdollisia vasta 27.1.2020 saadun tiedon mukaan asiakas ei ole jättänyt rakennusvalvontaviranomaiselle rekisterivirhekorjauspyyntöä tai hakenut rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

Kiinteistön 174-401-2-525 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-401-2-525 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

48 §

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Kiinteistönomistajan tulee olla yhteydessä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaviranomaiseen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen mahdollista käyttötarkoituksen muutoksesta tai virheistä.

Liitteet

- 28 2627/2019 Muistutus huleveteen
- 29 2627/2019 Muistutus hulevesimaksuun Liite 1
- 30 2627/2019 Päätös poikkeusluvasta liite 2
- 31 2627/2019 Lausunto Tallitie 13 Juankoski Liite 3
- 32 2627/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-401-2-525
- 33 2627/2019 Oikaisuvaatimus 19.12.2019
- 34 2627/2019 Oikaisuvaatimus Päätökseen hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

05.02.2020

2/2020

3 (3)

48 §