

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kivilampi / Levänen 24-7-9, 24-7-10, osa Leväsen vesialueista (Kivilampi)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään vuosina 2008 voimaan tullutta asemakaavaa. Asemakaavamuutoksella tutkitaan Rauhalahden leirintäalueen eteläosassa kerros- ja pientaloalueen sijoittamista osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti nk. entisen Hoksopolin alueelle ja Kivilammen ranta-alueiden muuttaminen virkistyskäyttöön. Asuinalueelle tutkitaan myös päiväkodin sijoittaminen ja selvitetään mm. hiihtoladun siirtoa, hulevesien hallintaa, luontoarvoja ja rakennussuojelua.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos mahdollistaa Levänen-Jynkkä -alueen asuinrakentamisen. Täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää osittain olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja liikennejärjestelyjä. Leirintäalue pienenee. Kaavamuutos parantaa kaupungin tontti-tarjontaa ja uudisrakentaminen mahdollistaa mm. lapsiperheiden muuttamisen lähelle hyviä päiväkotij- ja koulupalveluja.

Asuinrakentamisella edistetään alueen palveluiden kehittymistä ja joukko-liikenteen toimintaedellytyksiä.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Vaikutukset luonnonoloihin ovat positiiviset, kun matkailualueeksi kaavoitettua aluetta muutetaan lähivirkistys- ja puistoalueiksi ja luontoarvot turvataan asemakaavalla.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa Jynkän koululla 19.2.2020 klo 18.00.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

1 229/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija
Mari Piipponen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

38 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

05.02.2020

2/2020

3 (3)

38 §