

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 05.02.2020 keskiviikko klo 15:00 - 16:35

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Pirjo Eskelinen, asiat 1 - 7, 9 - 16
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Maija Svärd
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Olli Litmanen Nuorisovaltuuston edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Terhi Leppänen, tiedottaja
Jarkko Meriläinen, tonttipäällikkö
Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja klo 15.55 alkaen, asiat 9 - 16
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 36 - 51 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
5.2.2020

Jukka Pulkkinen

Nina Hakokivi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 6.2.2020

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 36 – 44 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 45 - 46, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 45 – 46 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 47 - 49 osalta

liite B

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	36 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	37 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	38 §	1	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kivilampi / Leväsen 24-7-9, 24-7-10, osa Leväsen vesialueista (Kivilampi)	7
4	39 §	2 *	Asemakaavan muutosehdotus / Taivaanpankontie 25	9
5	40 §	3-5	Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikan yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	11
6	41 §	6-8	Mölymäenpuiston VU4-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	14
7	42 §	9	Puistokadun-Torikadun hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten	17
8	43 §	10-12	Oikaisuvaatimus / Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen ulkovalaistus sopimuksen irtisanominen	19
9	44 §	13	Maaseututaajamien tontteja koskeva selvitys	21
10	45 §	14 *	Bioenergian myynti	23
11	46 §		Yritystontin 297-22-1-19 (Leppälammentie 1) vuokrasopimuksen uusiminen / Suomen Teollisuuskiinteistöt Oy	25
12	47 §	15-27	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-18-17-17	27
13	48 §	28-34	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-2-525	29
14	49 §	35-37	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta/ 174-426-4-344	31
15	50 §	38	KYP tiedonannot 2020	33
16	51 §	39-84 *	Ylimääräinen asia / Vt5 Savilahden ramppi ja Iloharjunkatu, Kuopio, tiesuunnitelman lausunnon täydennys	34

Muutoksenhaku

45-46 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	45
47-49 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	47

36 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

37 §

37 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Pirjo Eskelinen ja Nina Hakokivi.

Päätös

Valittiin Jukka Pulkkinen ja Nina Hakokivi.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kivilampi / Levänen 24-7-9, 24-7-10, osa Leväsen vesialueista (Kivilampi)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään vuosina 2008 voimaan tullutta asemakaavaa. Asemakaavamuutoksella tutkitaan Rauhalahden leirintäalueen eteläosassa kerros- ja pientaloalueen sijoittamista osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti nk. entisen Hoksopolin alueelle ja Kivilammen ranta-alueiden muuttaminen virkistyskäyttöön. Asuinalueelle tutkitaan myös päiväkodin sijoittaminen ja selvitetään mm. hiihtoladun siirtoa, hulevesien hallintaa, luontoarvoja ja rakennussuojelua.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos mahdollistaa Levänen-Jynkkä -alueen asuinrakentamisen. Täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää osittain olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja liikennejärjestelyjä. Leirintäalue pienenee. Kaavamuutos parantaa kaupungin tontti-tarjontaa ja uudisrakentaminen mahdollistaa mm. lapsiperheiden muuttamisen lähelle hyviä päiväkotij- ja koulupalveluja.

Asuinrakentamisella edistetään alueen palveluiden kehittymistä ja joukko-liikenteen toimintaedellytyksiä.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Vaikutukset luonnonoloihin ovat positiiviset, kun matkailualueeksi kaavoitettua aluetta muutetaan lähivirkistys- ja puistoalueiksi ja luontoarvot turvataan asemakaavalla.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa Jynkän koululla 19.2.2020 klo 18.00.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

1 229/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija
Mari Piipponen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

38 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Taivaanpankontie 25**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa korttelissa 12-31 asuinkerrostalojen rakentaminen purettavan liikekiinteistön sekä rakentamattoman Y-tontin paikalle. Kaava mahdollistaa varhaiskasvatuspalveluiden toimintojen sijoittamisen kortteliin. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 2 muistutusta. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaaksossa Taivaanpankontiellä.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 4.12.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 9.12.2019–8.1.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutuksella. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saaduissa muistutuksissa esitettyjen kannanottojen vuoksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä (liite 17).

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia muistutuksen johdosta. Muistutus kohdistuu sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta, tehostamalla maankäyttöä sekä hyödyntämällä tehokkaasti olemassa olevia palveluja, joukkoliikenneyhteyksiä ja olevaa infrastruktuuria. Hankkeen myötä alueelle saadaan uusia asukkaita.

Vaikutukset talouteen ja työllisyyteen ovat positiivisia. Laadittujen selvitysten perusteella vaikutukset ympäristöön, ihmisiin, ja luontoon eivät

muodostu niin merkittäviksi tai kohtuuttomiksi kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden, etteivätkö ne olisi asemakaavamuutoksen kautta hallittavissa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 12-31-2 ja 3 sekä 12-74-1 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kiinteistöyhtymä Taivaanpankontie 25:n omistamaan alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet	2	8194/2016 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset vastineineen liite 17
Viiteaineisto	1	8194/2016 Seurantalomake liite 1
	2	8194/2016 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset liite 2
	3	8194/2016 Havaintoaineisto liite 3
	4	8194/2016 Poistokartta Ote ajantasa -asemakaavasta liite 4
	5	8194/2016 Varjoanalyysi liite 5
	6	8194/2016 Verkostokartat liitteet 6-12
	7	8194/2016 Rakennusinventointi liite 13
	8	8194/2016 Tonttikartta liite 14
	9	8194/2016 Vireilletulon vaiheessa saadut mielipiteet vastineineen liite 15
	10	8194/2016 Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen liite 16
	11	8194/2016 Kaavaselostus

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikan yleissuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde	<p>Yleissuunnitelma koskee Julkulan kaupunginosassa (021) sijaitsevaa Kiviniemenrannan viheraluetta. Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikka sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL), jolle on osoitettu ohjeellisena paikat palloilukentälle (vu), leikkikentälle (vk) ja uimarannalle (vv). Alueen kokonaispinta-ala on 2,2 hehtaaria. Suunnitellut lähiliikuntatoiminnot painottuvat puiston pohjoisosaan n. 1,4 hehtaarin alueelle. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.</p>
Lähtökohdat	<p>Kiviniemenranta sijainti keskeisesti Julkulan kaupunginosassa. Se on helposti saavutettavissa niin kävelle, polkupyörällä kun autollakin. Kohteeseen on myös hyvät yhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä.</p> <p>Alue sijaitsee Julkulan venesataman vieressä ja alueella on vuosikymmeniä sitten rakennettu sorapintainen pelikenttä ja uimapaikka ja 2008 rakennettu pieni leikkipiste. Kiviniemenrannasta lähtee jääladut ja siellä on perinteisesti laskettu mäkeä.</p> <p>Paikka sijaitsee ns. hiljaisella alueella ja se on maisemallisesti erittäin kauniilla paikalla ja suojassa, asutuksen takana, pää- ja kokoojakatujen vilinästä.</p>
Lähiliikuntapaikkasuunnitelma	<p>Lähiliikuntapaikkasuunnitelma kehittää, ajanmukaistaa ja täydentää asuntoalueen liikunta- ja leikkipaikkaolosuhteita. Sillä on myös merkitystä yli-alueellisesti sinne suunniteltujen, liikuntarajoitteisille suunnattujen, leikki- ja liikuntapalveluiden vuoksi. Tavoitteena on, että kaikki leikkii ja liikkuu yhdessä.</p> <p>Alueelle suunnitellut liikunta- ja leikkitoiminnot:</p> <ul style="list-style-type: none">– Beach Volley -kenttä, kuntoiluportaikko, Parkour -alue, sähkökaukalo Bergo -alustalla, tekonurmipintainen oheisharjoittelualue, StreetWorkout (kehonpainoharjoittelu) -alue, ulkokuntoilualue, minimonitoimikenttä maaleilla ja koripallotelineillä, esteetön leikkipaikka, köysikiipeily- ja motoriikkarata. <p>Talvitoimintoina vapaa luistelualue, pulkkamäki ja yhteys jääladulle. Sisältö on esitelty tarkemmin liitteenä olevassa Julkulan Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmassa</p> <p>Olevalle uimarannalle lisätään rantahiekkaa ja uimakopit kunnostetaan.</p>

Alueen viherrakenteet:

- Oleva puistokäytäväverkosto kunnostetaan, kuorimalla vanha kulutuskerros pois, lisäämällä ohut kerros kantavaa murskettä ja tuomalla uusi kulutuskerros.
- Alueen huonokuntoista ja roskaavaa puustoa uusitaan liikunta-alueiden välittömässä läheisyydessä ja alueelle tehdään joitain uusia puuistutuksia liito-oravien liikkumismahdollisuuksien kehittämiseksi.
- Kohteen niittyalueiden monimuotoisuutta lisätään laikuttamalla. Laikuihin kylvetään niittykukkien siemeniä. Kohteeseen rakennetaan "syötäväpuisto", joka tarkoittaa marjakasvien, hedelmäpuiden ja monivuotisten yrttien istuttamista. Syötävän puiston keskiöön tulee piknikpöydät.

Kuivatus	Lähiliikuntapaikan hulevesiviemärointiä lisätään ja toiminta-alueita salaojitetaan.
Valaistus, sähkö ja vesi	Alueen valaistus uudistetaan valaisinkohtaisesti ohjattavilla led - valaisimilla. Valaistuksen toteutetaan väylä- ja aluevalaistuksena. Puistoon tulee myös suoran sähkön syötön mahdollistava sähköpiste ja vesiposti kentän jäädytystä varten.
Esteettömyys	Alue suunnitellaan esteettömyyden erikoistasoa mukaillen. Esteettömyys on huomioitu mm. toiminta- ja pelialueiden pintamateriaalien valinnoissa ja leikkialueen leikkivälinevalinnoissa. Alueelle tulee neljästä pysäköinti-paikkaa liikuntaesteisille. Pyöräparkki keskeisesti alueelle.
Aikataulu	Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikan rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2020.
Kustannukset	Investointikustannukset ovat yhteensä n. 700 000 € (alv.0%). Kohteelle on haettu liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 50 % hankkeen kustannuksista.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen. Tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska puistoalueella on suuri imagollinen vaikutus kaupungin vetovoimaisuuteen.

Vaikutus ihmisten hyvinvointiin

Hanke on hyvinvointivaikutuksiltaan positiivinen. Monipuoliset, kaikille suunnitellut viherpalvelut ja esteettinen sekä kiinnostava puistoympäristö lisäävät ihmisten liikkumista, hyvinvointia ja mahdollistavat luontevat kohtaamiset.

Suunnittelusta tiedottaminen ja yhteistyö

Suunnittelutyön käynnistämisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa -lehdessä sekä kirjeitse viheraluetta ympäröiville kiinteistöille ja Julkulan kaupunginosayhdistykselle. Kohdetta on esitelty asukasyhdistykselle 2018 pidetyssä tilaisuudessa. Kohde on myös esitelty Vammaisneuvostolle 13.1.2020 pidetyssä kokouksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaehdotukset nähtäville asettamista varten.

Liitteet

- 3 7012/2018 Kiviniemenranta hankesuunnitelma liitteineen
- 4 7012/2018 Kiviniemenranta, lähiliikuntapaikka, ys, VIH 2433-1
- 5 7012/2018 Kiviniemenranta, lähiliikuntapaikka, aluepoikkileikkaus, ys, VIH 2433-1_1

Valmistelija

Sirpa Nieminen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5714

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mölymäenpuiston VU4-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen (008) kaupunginosassa, Mölymäellä. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa (792) Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Kohde sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Kaavassa se sijoittuu uuden tiiviin asuinrakentamisen keskelle.

Tällä hetkellä alueella sijaitsee mm. hiekkatekonurmipintainen jalkapallokenttä, tenniskenttiä, koripallokenttiä, pysäköintipaikkoja ja viheralueita. Kaikki vanhat rakenteet tullaan purkamaan alueelta ennen uusien toimintojen rakentamista.

Suunnittelutyössä on laadittu yleissuunnitelmatasoinen esitys alueelle soveltuvan, monipuolisen urheilu- ja virkistysalueen rakentamiseksi.

Suunnitelman sisältö

Alueen keskelle on suunniteltu täysimittainen tekonurmipintainen jalkapallokenttä. Se on merkittävin yksittäinen alueelle sijoitettu toiminto. Kentän vierelle on suunnitelmassa esitetty tilavaraus siirrettävälle katsomolle.

Jalkapallokentän ympärille on esitetty toteutettavaksi erilaisia liikunta- ja virkistystoimintoja, kuten leikkipaikka, ulkokuntoilualueita, pienpelialueita, tenniskenttiä, koripallokenttä sekä luistelualue/jääkiekkokaukalo.

Alueen länsi/lounaispuolelle on suunniteltu viheralueita ja puistokäytäviä. Asemakaavassa alueen itä/koillispuolelle esitetyn puistoreitin toteutus on tarkennettu suunnitelmassa. Se on talvikunnossapidettävä reitti, jota pitkin kenttiä pääsee huoltamaan ympäri vuoden.

Lisäksi alueelle on sijoitettu penkkejä, roska-astioita, pyörätelineitä, pingispöytä ja yleinen WC. Kaikkiin kohteisiin rakennetaan toiminnan kannalta tarkoituksenmukainen valaistus. Valaistustasot on määritetty suunnitelmassa.

Asemakaava-alueen tonttien hulevedet tulee käsitellä tonttien puolella, joten suunnitelmassa on huomioitu vain suunnittelualueella muodostuvat hulevedet. Jalkapallokentän salaojista vedet johdetaan alueelle suunniteltuun hulevesiverkostoon. Puiston puolella on raitin vierelle suunniteltu hulevesipainanteita. Lisäksi kentät on sijoitettu niin, että koko alue on mahdollisimman vihreä, mikä osaltaan parantaa hulevesien laadullista käsittelyä ja lisää asumisviihtyvyyttä.

Jalkapallokentän pitkien sivujen aitojen päällä on irrotettavat verkot, mikä helpottaa talvikunnossapitoa. Puiston puolelle on varattu lumitilaa.

Suunnitelmassa on huomioitu muuntojoustavuus ja alueen ympärivuotinen käyttö. Tennis- ja koripallokenttien aidat eivät ole kiinteitä, joten aluetta voidaan käyttää tarpeen mukaan erilaisiin tapahtumiin ja talvisin luisteluun tai jääkiekkoon. Jalkapallokenttää voidaan käyttää myös muuhun tarkoitukseen. Leikkialueen viereen on esitetty tilavaraus peliarenalle.

Esteettömyys

Suunnitelma täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. alue on tasainen ja pintamateriaalien valinnassa, aitojen kulkuporteissa yms. huomioidaan liikuntarajoitteiset henkilöt.

Kustannusarvio

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 2 390 000 € (alv 0%). Arvio sisältää rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelualue sijoittuu keskelle uutta tiivistä asuinalueita. Uuden kaava-alueen asukkaille kohteen virkistyskäyttöarvo on hyvin merkittävä ja sillä on iso vaikutus asukkaiden viihtyvyyteen ja hyvinvointiin.

Täysimittainen ja laadukas jalkapallokenttä lähellä keskustaa parantaa laajin harrastusmahdollisuuksia Kuopiossa.

Leikkikenttä palvelee alueelle kaavoitettua päiväkotia sekä lähiympäristön asukkaita. Alueella on mahdollisuus myös harrastaa useita eri palloilulajeja, luistelua ja jääkiekkoa sekä lenkkeillä vihreässä ympäristössä ja käyttää ulkokuntosalilaitteita. Kohde tarjoaa liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia suurelle joukolle Kuopion asukkaita.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit. Alueen rakentamisen aiheuttaa jonkin verran päästöjä, mutta toisaalta tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta.

Työllisyysvaikutukset ovat positiivisia. Merkittävin työllisyysvaikutus tulee alueen rakentamisen aikana. Myöhemmässä vaiheessa alueen huolto ja kunnossapito työllistävät paikallisia ihmisiä.

Hankkeen Yritysvaikutukset ovat myös positiivisia. Alueen rakentaminen, huolto ja kunnossapito tuovat työtä paikallisille yrityksille. Hankkeen toteuttamien lisäksi alueen vetovoimaisuutta, jolloin työvoimaa tarvitsevien yritysten on helpompaa houkutella työntekijöitä muuttamaan ja asettumaan alueelle.

Kokonaisuutena alueen rakentaminen parantaa Kuopion kaupungin liikuntapaikka- ja virkistysalueverkostoa ja sitä kautta koko kaupungin vetovoimaisuutta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Mölymäenpuiston VU4-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 6 6839/2019 VIH2474 Molymaki VU4 yleissuunnitelma, asemapiirustus
- 7 6839/2019 VIH2474-2 Molymaki VU4 yleissuunnitelma, hulevesisuunnitelma
- 8 6839/2019 VIH2474-1 Molymaki VU4 yleissuunnitelma alueleikkaukset

Valmistelija
Janne Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puistokadun-Torikadun hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Puistokatu/Tulliportinkatu 50-52 –Torikatu 15-17 hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten ja varaa osallisille mahdollisuuden lausua hulevesisuunnitelmasta mielipiteensä.

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet. Kiinteistöillä ei ole tällä hetkellä kunnan hulevesijärjestelmää. Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksyttynä osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Aluekuvaus

Puistokatu on kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelma-alue rajautuu Torikatuun suunnitellun linjan eteläpuolella. Lähin, olemassa oleva hulevesiviemäri on Puistokadun ja Torikadun risteyksessä. Rakenteilla oleva kiinteistö Tulliportinkatu 50-52 tarvitsee hulevesien ja perustusten kuivatusvesiä varten hulevesiliittymät. Linja palvelee myös Torikatu 15-17 kiinteistöä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on tuotava liittymä kiinteistön rajan välittömään läheisyyteen. Hulevesilinjan liitos on suunniteltu olevaan tarkastuskaivoon Puistokadulle.

Hulevesilinjan rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi 2020 vuoden kesän-syksyn aikana. Hulevesilinjan pituus on noin 44 metriä. Puistokadun jalankulkuväylälle, hulevesilinjauksen matkalle on tehty kolme painokairausta, joiden kairaussyvyudet ovat noin 0,2-0,5 metrin syvyydessä.

Vaikutusten arviointi

Kevyenliikenteen väylän liikenneturvallisuus paranee, kun katolta tulevat vedet ohjataan hulevesiviemäriin kadulle ohjaamisen sijaan. Rakentamisesta aiheutuu positiivisia kansantaloudellisia vaikutuksia. Hulevesiviemäroinnin ympäristövaikutukset kohteessa ovat neutraalit.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

9 683/2020 asemapiirustus, pituusleikkaus / Puistokatu

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

42 §

Valmistelija

Minna Leena Taskinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5301

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus / Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen ulkovalaistus-sopimuksen irtisanominen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välinen ulkovalaistuksen urakkasopimus on irtisanottu ehdollisena vuoden 2020 loppuun mennessä kaupungininsinöörin päätöksellä (liitteenä). Päätös on seurausta Kuopion Sähköverkko Oy:n oman kuntatekniikkaliikelaitos-sopimuksensa syksyisestä irtisanomispäätöksestä (liitteenä). Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtaja on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen (liitteenä), jonka mukaan päätös tulee kumota sopimuksen vastaisena.

Päätös on tehty ehdollisena nimenomaan siksi, jotta samaan aikaan pystytään noudattamaan sopimuksen irtisanomisaikaa, käymään mahdollisia neuvotteluja sekä osallistumaan yhdessä Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa kilpailutukseen.

Samanaikaisesti on aloitettu kuntatekniikkaliikelaitoksen toimintaan liittyvä selvitystyö. Tehdyn päätöksen tulisi antaa olla voimassa, jotta sopimus voidaan lopettaa 31.12.2020, jos selvitystyön ja mahdollisten neuvottelujen tuloksena ei päästä yhteisymmärrykseen jatkosta. Jo pelkästään yhtiöittämisensä johdosta palvelualueen tulee pystyä neuvottelemaan uudet sopimusehdot ja -hinnat uudessa tilanteessa. Ehdollisen irtisanomisen pitämällä voimassa voi kaupunkiympäristön palvelualue osallistua kilpailutukseen ja saada myös tarkemman tiedon tämän hetkisistä ulkovalaistusverkon markkinahinnoista.

Palvelualue on syksyn mittaan käynyt läpi kaupungin toimintaan liittyviä säästöjä. Esimerkiksi henkilöstökuluista on kerätty tuleville vuosille merkittävät pysyvät ja määräaikaiset säästöt. Samanaikaisesti investoinneista ja kunnossapidosta haetaan lisää säästöjä. Mestar-selvityksen yhteydessä on myös saatava selvyys myös omalta tuottajalta ostettavien palvelujen edullisuudesta kaupungille. Osallistumalla yhteiskilpailuun Sähköverkko Oy:n kanssa saadaan tarkkaa vertailupohjaa Mestarin ja yksityisten yritysten kustannustasosta.

Nyt olisikin oikea ajankohta pohtia uusia, tehokkaampia toimintatapoja, joilla ajetaan yhdessä kuntalaisen etuja koko kaupungin tasolla. Jotta kuluun vuoden aikana voidaan tehdä oikeat toimenpiteet, on ehdollinen irtisanominen syytä pitää voimassa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

43 §

Esitys

Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtajan tekemä oikaisuvaatimus hylätään ja kaupungininsinöörin päätös pidetään voimassa.

Liitteet

- 10 8367/2017 Kaupungininsinöörin päätös
- 11 8367/2017 Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanomispäätös
- 12 8367/2017 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä poisti asian listalta keskustelun jälkeen.

Maaseututaajamien tontteja koskeva selvitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2019 talousarviokäsittelyn yhteydessä, että maaseutukeskuksien ja haja-asutusalueiden väestökehityksen sekä palveluiden kustannustehokkuuden tukemiseksi tehdään arviointi tonttitarjonnan määrästä ja laadusta suhteessa kysyntään, markkinoiden ja asumistoiveiden muutokseen sekä tarvittaessa aloitetaan kaavatilanteen päivittäminen. Lisäksi valtuusto päätti, että alueiden tonttitarjonnan markkinointia parannetaan yhteistyössä pitäjäraatien kanssa.

Maaomaisuuden hallintapalveluiden tonttipalveluiden ja asuntotoimen yksiköissä on yhteistyössä strategisen maankäytön suunnittelun ja asema-kaavoituksen kanssa valmisteltu maaseututaajamien tonttitilannetta koskeva selvitys. Kuntaliitosalueiden omakotitonttitarjonta on käyty läpi alueittain. Lisäksi työssä on maaseututaajamien kehityssuunnan sekä rakentamiseen ja asuntokauppaan liittyvän yleisen toimeliaisuuden selvittämiseksi tehty tilastotutkimuksia asukasluvun kehityksestä, myönnettyistä uudisrakennuslupien määrästä, omakotitonttien luovutuksista ja asuinkiinteistöjen kaupoista.

Työn yhteydessä pidettiin keskustelutilaisuudet Kuopion pitäjäraatien ja Kurkimäen kyläyhdistyksen edustajien sekä maaseutualueiden asuinkiinteistöjen kauppaan perehtyneiden kiinteistövälitysliikkeiden asiantuntijoiden kanssa. Tilaisuuksissa keskusteltiin mm. maaseututaajamien asuntojen ja tonttien markkinatilanteesta, kehityssuunnasta ja markkinointi-ideoista.

Selvitystyöstä on laadittu raportti, joka on esityslistan liitteenä. Raportti sisältää kohdekohtaiset tilastokortit maaseutualueista tekstiselostuksineen. Lisäksi raportti sisältää tiivistelmän kiinteistövälittäjien kanssa käydystä keskustelusta ja johtopäätösosion.

Maaseututonttien markkinoinnin kehittäminen jatkuu raportissa tarkemmin esiteltävillä keinoilla. Tavoitteena on yhteistyössä pitäjäraatien ja kiinteistövälittäjien kanssa tuoda esille maaseutualueiden markkinointia asuinalueina, mikä pitää sisällään sekä tonttien että käytettyjen asuntojen tarjonnan. Pitäjäraadit ovat myös itse olleet aktiivisia omien alueidensa markkinoinnissa. Ne ovat osallistuneet mm. Rakenna ja asu -messuille sekä tehneet nettisivuja ja markkinointikylttejä alueistaan. Pitäjäraatien aktiivisuus onkin tärkeää maaseutualueiden markkinoinnissa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

44 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee esityslistan liitteenä olevan maaseututaajamien tontteja koskevan raportin tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

13 714/2020 Maaseututonttiselvitys

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Bioenergian myynti

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki omistaa metsiä noin 12 500 ha ja metsien ainespuun hakkuumäärä on viime vuosina ollut noin 40 000–45 000 k-m³ vuodessa. Ainespuun lisäksi Kuopion kaupungin metsistä tulee myös bioenergiapuuta. Bioenergiaa on kerätty lähes yksinomaan kaupunkialueelta. Viime vuosina energiapuun määrä on vaihdellut kovasti ja kymmenen viimeisen vuoden aikana energiapuuta on kertynyt vuosittain 3 000–10 000 k-m³/vuosi. Tällä hetkellä varastoissa on noin 6 500 k-m³ bioenergiaa (noin 13 000 MWh).

Bioenergiasta on pyydetty tarjoukset yhteensä seitsemältä toimijalta. Sopimuskausi kestää kesäkuun loppuun 2022 asti. Tarjoukset pyydettiin bioenergiasta terminaalivarastoihin toimitettuna. Varastoissa kuivumisen jälkeen ostaja hakettaa/murskaa bioaineksen ja toimittaa hakkeen energialaitokselle poltettavaksi. Tarjouspyyntöjen perusteella saatiin määräaikaan mennessä kolme tarjousta. Parhaan tarjouksen teki Kaskihake Oy, jonka yksikköhinnat ovat seuraavat:

- Latvusmassa ja muu hakkuutähde 9,28 €/MWh (alv 0 %)
- Energiakokopuu 11,28 €/MWh (alv 0 %)

Tällä hetkellä varastossa olevasta bioenergiasta on tulossa kaupungille tuloa noin 130 000 euroa (alv 0 %).

Esityslistan liitteenä on esitetty yhteenveto jätetyistä tarjouksista.

Vaikutusten arviointi

Metsäenergian korjuu on osa kaupunkimetsänhoitoa. Metsien hyvällä hoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, kun metsistä poistettava puumäärä on metsien kasvua pienempi. Tällöin metsät sitovat hiiltä puuainekseen. Nopeasti kasvavat hyvin hoidetut metsät ovat kaikkein tehokkaimpia hiilen sitoja. Lisäksi myytävä puutavara korvaa loppukäyttömuotona sellaisia materiaaleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin puulla. Myös tällä tavalla metsien hoito ja puun käyttö ehkäisevät ilmastonmuutosta. Puun energiakäytöllä pystytään korvaamaan fossiilisia polttoaineita, millä on ilmastonmuutosta ehkäisevä vaikutus.

Metsäenergia korjuu parantaa vähentää maastoon jäävää hakkuutähteiden määrää, millä on positiivinen maisemallinen vaikutus. Metsäenergian korjuu ja haketus sekä toimitus energialaitokselle teetetään yksityisillä urakoitsijoilla, millä on työllistävä vaikutus.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

45 §

Osittain salainen

Esitys

Kuopion kaupunki päättää tehdä tarjotusta bioenergiasta kaupan Kaskiha-
ke Oy:n kanssa yrityksen tarjoamalla yksikköhinnoilla. Kaupasta tehdään
erillinen kauppakirja, jossa on määritelty kaupan muut sopimusehdot.

Kaupunkirakennelautakunta päättää valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan
allekirjoittamaan em. kauppakirjan.

Liitteet

14 685/2020 Tarjoukset 2020 bioenergia (salainen, ei julkaista interne-
tissä)

Viiteaineisto

12 685/2020 Tarjouspyyntö 2020

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Matti Sariola esitti, että esitystä täydennetään seuraavasti: Ennen kuin on
päätetty, mitkä alueet vuoden 2013 METSO-kartoituksen pohjalta suojel-
laan, ei bioenergiapuuta tule hakata niistä kohteista, missä on vuoden
2013 kartoituksessa todettu olevan METSO-kriteerien mukaisia luontoar-
voja.

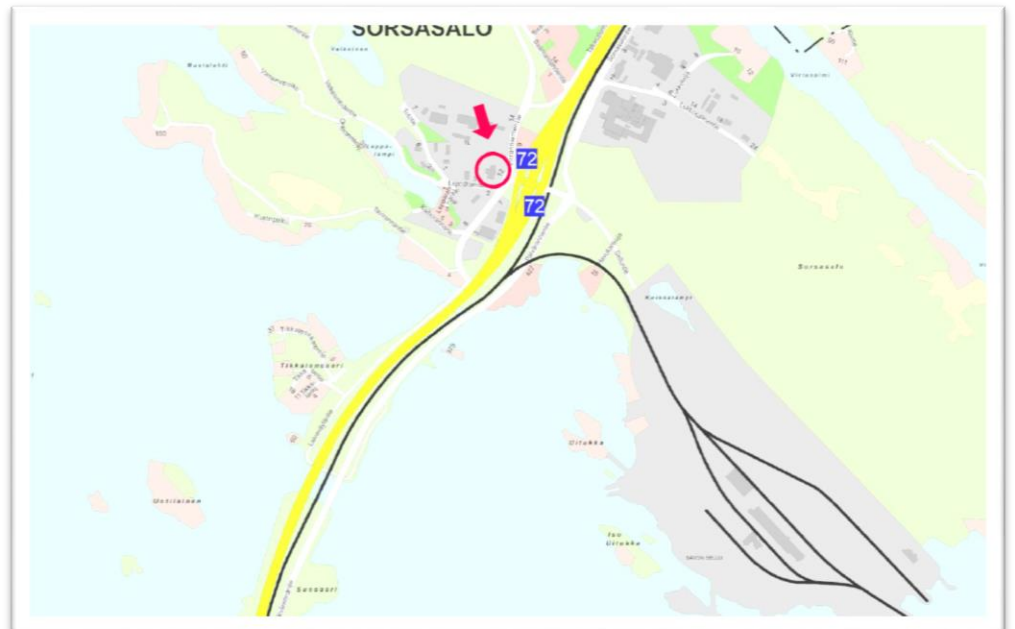
Lautakunta yksimielisesti hyväksyi Matti Sariolan tekemän esityksen.

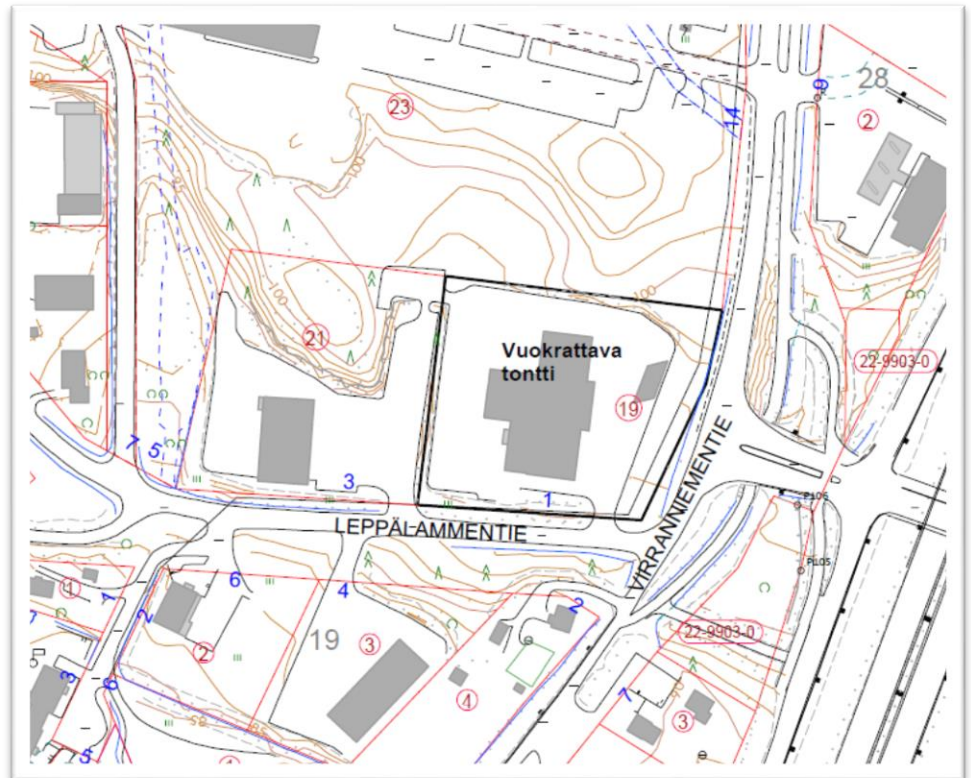
Yritystontin 297-22-1-19 (Leppälammentie 1) vuokrasopimuksen uusiminen / Suomen Teollisuuskiinteistöt Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Suomen Teollisuuskiinteistöt Oy:lle on vuokrattu yritystontti 297-22-1-19 Sorsasalosta 1.12.1987 – 30.11.2027 väliseksi ajaksi. Vuokralainen on hakenut vuokrasopimuksen uusimista.

Tontin 297-22-1-19 pinta-ala on 8 186 m², jossa on rakennusoikeutta 4 093 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontille on rakennettu 1 712 k-m²:n suuruinen teollisuusvarastorakennus. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä mm. Martikaisen Konevuokraamo, Kuopion Traktorihuolto sekä Valtra.

Tontin käyvästä vuokrasta on hankittu ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 13.9.2019). Päätösesityksen mukainen maanvuokra on arviolausunnon mukainen.





Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yrityspoliittisesti positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi, että tontin 297-22-1-19 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.3.2020 - 31.12.2039.
- 2 Tontin vuosivuokra on 10 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 6.4.1988 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 28.2.2020.
- 4 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien maanvuokrausehtoja, jotka määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-18-17-17**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-18-17-17 hulevesilaskua. Laskun summa on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että hulevesimaksu alennetaan kaupungin tekemän päätöksen mukaiseksi. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan päätöstekstiin on kirjattu asioista, jota ei ole esitetty hakemuksessa tai selvityksessä.

Päätöksen perustelut

Kunnossapitopäällikön päätöksessä 10.1.2020§2 on ollut virheellinen selostus koskien kiinteistön hulevesijärjestelmää. Asiakkaan muistutuksen mukaa Kuopion Veden kanssa tehdyn liitossopimuksen mukaan hulevedet on käsiteltävä kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa muille osapuolille. Lisäksi asiakkaan toimittaman lisäselvityksen mukaan kiinteistön sade- ja perustusten kuivatusvesi imeytetään maahan oman kiinteistön alueella. Muistutuksessa ja oikaisuvaatimuksessa on vedottu Kuopion Veden tekemään sopimukseen, jonka mukaan kiinteistön hulevedet on käsiteltävä kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa muille osapuolille. Vuoden 2018 alusta siirtynyt Kuopion Vedeltä Kuopion kaupungille. Hulevesien hallinnassa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a- luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu avo-ojiin tai hulevesiviemärintiin.

Kiinteistön 297-18-17-17 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-18-17-17 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018). Päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 §

238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt vähennysperusteet, joiden mukaan mm. kiinteistön on mahdollista saada hulevesimaksusta vähennystä, jos kiinteistöllä on rakennuslupaviranomaisen hyväksymä hulevesien hallintamenetelmiä, jolla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöllä syntyviä hulevesiä.

Kiinteistön omistajan on haettava hulevesimaksusta huojennusta, eikä sitä myönnetä automaattisesti. Hulevesimaksusta tehdyssä muistutuksessa kiinteistönomistaja ei ole hakenut hulevesimaksusta huojennusta. Kiinteistönomistaja on hakenut huojennusta vasta oikaisuvaatimusvaiheessa. Oikaisuvaatimuksen tekijän oikaisuvaatimuksessa esitetyt huojennusperusteet on tutkittu. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut rakennusvalvonnan hyväksymän asemapiirroksen, josta ei kuitenkaan ilmene, millä tavalla kiinteistöllä syntyviä hulevesiä käsitellään. Kuopion Veden sopimus ja liitoskohtailmoitus ei ole sellaisia asiakirjoja, joiden perusteella hulevesimaksun huojennusta voidaan myöntää. Hulevesiviemärin puuttuminen ei myöskään oikeuta huojennukseen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Vuoden 2018 hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 15 3532/2019 Hulevesimaksumuistutus
- 16 3532/2019 Hulevesimuistutus
- 17 3532/2019 Selvityspyyntö hulevesimaksuun / 297-18-17-17
- 18 3532/2019 Liittymissopimus+Kuopion+vesi
- 19 3532/2019 Rakennuslupa
- 20 3532/2019 Hakemus
- 21 3532/2019 Lisäselvityksen liite 1
- 22 3532/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-18-17-17
- 23 3532/2019 Asiakkaan oikaisuvaatimus viesti
- 24 3532/2019 Oikaisuvaatimus
- 25 3532/2019 Liittymissopimus+Kuopion+vesi
- 26 3532/2019 Asemapiirros+LVI1
- 27 3532/2019 Asemapiirros+LVI2

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-2-525**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-2-525 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 1 050 eurosta 420 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva omakotitalo. Kiinteistöllä sijaitsevat lisärakennukset ovat kotitalouden käytössä olevia suojarakennuksia. Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus ovat rekisterissä peruja ajalta, kun kiinteistöllä on toiminut TVL:n varikko. Kiinteistöllä ei oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan sijaitse muuta liikenteen rakennusta.

Päätöksen perustelut

Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 174-401-2-525 sijaitsee 18.10.1999 valmistunut yhden asunnon talo, 1.1.1952 valmistunut talousrakennus sekä 1.1.1937 valmistunut muu liikenteen rakennus (näkyvä vuoden 2017 ilmakuvasse) ja 1.2.1985 valmistunut kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus luokitellaan muun liikenteen rakennuksen sekä kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen perusteella hulevesimaksussa maksuluokkaan 4. Mikäli kiinteistöllä sijaitsevilla rakennuksilla on virheellinen käyttötarkoitus, tulee kiinteistönomistajan ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaan rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi tai puh. 017 185 174 rekisterivirheen korjaamista varten. Koska hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä, on hulevesimaksumuutokset mahdollisia vasta 27.1.2020 saadun tiedon mukaan asiakas ei ole jättänyt rakennusvalvontaviranomaiselle rekisterivirhekorjauspyyntöä tai hakenut rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

Kiinteistön 174-401-2-525 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-401-2-525 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

48 §

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Kiinteistönomistajan tulee olla yhteydessä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaviranomaiseen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen mahdollista käyttötarkoituksen muutoksesta tai virheistä.

Liitteet

- 28 2627/2019 Muistutus huleveteen
- 29 2627/2019 Muistutus hulevesimaksuun Liite 1
- 30 2627/2019 Päätös poikkeusluvasta liite 2
- 31 2627/2019 Lausunto Tallitie 13 Juankoski Liite 3
- 32 2627/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-401-2-525
- 33 2627/2019 Oikaisuvaatimus 19.12.2019
- 34 2627/2019 Oikaisuvaatimus Päätökseen hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta/ 174-426-4-344**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-426-4-344 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 2 100 eurosta 175 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva omakotitalo. Kiinteistöllä ei ole päätöksellä mainittua asutolarakennusta tai muuta vastaavaa toimintaa.
Päätöksen perustelut	<p>Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 174-426-4-344 sijaitsee 1.7.2008 valmistunut talousrakennus ja 31.12.1919 valmistunut muu asutolarakennus, jonka vuoksi kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 4. Mikäli kiinteistöllä sijaitsevan muun asutolarakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut rakennusluvan myöntämisen jälkeen tai käyttötarkoitusta tulisi muuttaa tai rakennuksen käyttötarkoitus virheellinen, tulee kiinteistönomistajan ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaan rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi tai puh. 017 185 174 rekisterivirheen korjaamista varten. Koska hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä, on hulevesimaksumuutokset mahdollisia vasta kun rakennusrekisterissä olevat mahdolliset virheet on korjattu. Rakennusvalvonnalta 27.1.2020 saadun tiedon mukaan asiakas ei ole jättänyt rakennusvalvontaviranomaiselle rekisterivirhekorjauspyyntöä tai hakenut rakennuslupaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.</p> <p>Kiinteistön 174-426-4-344 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-426-4-344 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).</p>
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Kiinteistönomistajan tulee olla yhteydessä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaviranomaiseen

kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen mahdollista käyttötarkoituksen muutoksesta.

Liitteet

- 35 2432/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 36 2432/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-426-4-344
- 37 2432/2019 Oikaisuvaatimus 19.12.2019

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 50

Asianro 160/00.02.03/2020

KYP tiedonannot 2020

Liitteet 38 160/2020 Viranhaltijapäätökset 13. - 26.1.2020

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

51 §

Kaupunkirakennelautakunta

220 §

20.11.2019

Kaupunginhallitus

155 §

25.11.2019

Kaupunginhallitus

42 §

3.2.2020

§ 51

Asianro 7640/10.03.01.00/2019

Ylimääräinen asia / Vt5 Savilahden ramppi ja Ioharjunkatu, Kuopio, tiesuunnitelman lausunnon täydennys**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2019 220 §

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Kuopion kaupunkia asettamaan nähtäville tiesuunnitelman, joka koskee valtatie 5 Savilahden ramppia ja Ioharjunkatua ja antamaan lausuntonsa nähtävilläoloajan päättymisen jälkeen. Suunnitelma on ollut nähtävillä 23.9.-22.10.2019 välisen ajan. Tiesuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kaupunkilehdessä, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus, mihin on vastine tässä lausunnossa. Muistutus on myös tämän lausunnon liitteenä.

Alueen kaavatilanne ja maankäyttö

Tiesuunnitelma-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Savilahden osayleiskaava, voimaantulo pvm. 21.3.2017, sekä seuraavat oikeusvaikutteiset asemakaavat:

- Kaava n:o 1013: Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahden) korttelit 1, 22 ja 23 sekä niihin liittyvien katu-, liikenne- ja puistoalueiden osia, vahvistettu 24.8.1987.
- Kaava n:o 1053: Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahden) korttelin 3 tontit 6 ja 7 sekä erityis- ja katualuetta, vahvistettu 20.12.1999.
- Kaava n:o 1055: Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahden) erityis- ja katualueita sekä 7. kaupunginosan (Niirala) liikennealuetta, vahvistettu 17.7.2001.
- Kaava n:o 1453: katu- ja erityisalueita, vahvistettu 19.5.1976
- Kaava n:o 726 Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahti) korttelit 25 ja 27, vahvistettu 7.2.2009
- Kaava n:o 743: Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahti) kortteli 26 sekä katu- ja erityisalueita, vahvistettu 17.5.2011.

Tiesuunnitelmaratkaisu on osayleiskaavan hengen mukainen ja tiesuunnitelman mukainen liikennealueen laajennus on huomioitu tällä hetkellä hyväksymisprosessissa olevassa *Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdo-*

tus / Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2 -asemakaavassa. Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen arvioidaan vahvistuvan vuoden 2020 alkupuolella, minkä jälkeen myös oikeusvaikutteinen asemakaava on yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa.

Lisäksi kaupungilla on käynnistynyt tiesuunnitelma-alueen eteläreunaan sijoittuvien kiinteistöjen (kiinteistöt 13-3-6...10) osalta asemakaavan muutos. Tällä asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tiesuunnitelman mukaiseen liikennealueeseen.

Kustannusjako ja toteuttaminen

Kaupunki on valmis vastaamaan hankkeen rakennussuunnitelman laatimisen kustannuksista sekä hankkeen rakentamiskustannuksista lukuun ottamatta lunastus- ja korvauskustannuksia, arviolta 30 000 €, jotka kaupunki esittää Pohjois-Savon ELY-keskuksen maksettavaksi sekä telekaapeleiden siirtokustannuksia, arviolta 75 000 €, joiden osalta kaupunki esittää kustannusjakoa laiteomistajille erillisten sijoitussopimusten pohjalta. Hankkeen tiesuunnitelman kustannusarvio on ilman em. lunastus- ja korvauskustannuksia sekä telekaapeleiden siirtokustannuksia 3 887 000 €, mihin kaupunki on varautunut tulevien vuosien talousarvioissa. Kaupunki saa hankkeen toteuttamiseen omarahoituksen lisäksi Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja valtion rahoitusta yhteensä 909 500 €. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan hankkeen 27.6.2019 päivätyn *Savilahden alueen logististen yhteyksien parantaminen* EAKR-rahoituspäätöksen mukaisesti aikavälillä 1.1.2020 – 31.12.2022.

Tiesuunnitelmaratkaisu

Kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaluonnoksen mukaisiin ratkaisuihin. Tiesuunnitelman mukaiset ratkaisut parantavat Savilahden alueen lisäksi myös laajemmin kaupungin katuverkon liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta sekä mahdollistaa alueen nykyisen jalankulun ja pyöräilyverkon osalta myös uusien yhteyksien toteuttamisen alueella. Uusi vt5 Savilahden ramppi on yksi tärkeä osa laajempaa Savilahden liikenneverkkoa, mikä osaltaan mahdollistaa alueen maankäytön kehittymisen ja vaikuttaa positiivisesti mm. alueen yritysten, oppilaitosten ja tulevien sekä nykyisten asuinalueiden saavutettavuuteen.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan mukaisiin kaava-alueelle tuleviin laskuoja-alueisiin. Kaupunki huomioi tiesuunnitelman mukaisen laskuojan alueen muun infran jatkosuunnittelussa. Siltojen osalta kaupunki toteaa, että siltapaikan S1 osalta jatkosuunnittelua tulee jatkaa tiesuunnitelmaselostuksen kohdassa 4 *TUTKITUT VAIHTOEHDOT (s. 15)* mainitun vaihtoehdoisen siltatyyppin, suoraseinäisen teräsbetonisen laatta-kehäsillan Blk-I, mukaisella ratkaisulla. Tämä siltatyyppi soveltuu teknisesti ja kaupunkikuvallisesti paremmin ko. kohteeseen.

Muistutukset ja vastineet

Tiesuunnitelman nähtävöoloaikana tiesuunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa ensisijaisesti kritisoidaan tiesuunnitelman tiedottamista. Muistutuksen mukaan suunnitelma-asiakirjoja ei ole asianmukaisesti laitettu nähtäville verkkosivuille. Muistutuksen jättävän mukaan ei ole enää vuosiin ollut asianmukaista laittaa tämän kokoluokan viranomais-

suunnitelmia nähtäville jonkin viraston tiloihin, tässä tapauksessa kaupungin valtuustotalon aulaan. Muistuttajan mukaan suunnitelmat pitäisi laittaa aina nähtäville avoimeen verkkoon. Muistuttajan mukaan tiesuunnitelman menettelytavasta jää mielikuva, että hanketta yritetään runnoa läpi mahdollisimman vähin äänin.

Muistutuksen toisessa kohdassa todetaan, että sisällön osalta muistuttaja on viimeiseen nähtävänäolopäivään, 22.10.2019 asti, odottanut materiaalin löytyvän sähköisesti ja tästä syystä muistuttaja varaa itselleen mahdollisuuden täydentää muistutusta nähtävilläoloajan jälkeen hallintolain §22 momentin 3 mukaisesti.

Vastine:

Tiedottamisen osalta kaupunki toteaa, että tiesuunnitelma on kuulutettu ja asetettu nähtäville voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä valtuustotalolla 23.9. – 22.10.2019 välisen ajan 16.9.2019 päivätyn kuulutuksen mukaisesti. Lisäksi suunnitelmiin on ollut mahdollisuus tutustua tiesuunnitelmaprosessin alussa järjestetyssä yleisötilaisuudessa sekä Iloharjunkadun katusuunnitelman nähtävänäoloaikana järjestetyssä katusuunnitelman yleisötilaisuudessa. Yleisesti Savilahden suunnitelmista, niiden etenemisestä ja nähtävilläoloista on tiedotettu mm. www.savilahti.com sivustolla normaaleja suunnitteluhankkeita aktiivisemmin ja alueen suunnitelmiin mm. tämän vt5 Savilahden rampin osalta, on päässyt tutustumaan kaikille avoimissa yleisötilaisuuksissa ja mm. parina viime vuotena järjestetyssä Iloa & Valoa Savilahdessa -tapahtumassa. Kaupunki on toimittanut suunnitelmia pyydetessä myös sähköisessä muodossa. Muistuttaja on tiesuunnitelman aineistoa pyytänyt kaupungilta sähköisesti, mutta valitettavasti pyyntö on esitetty viimeisenä nähtävänäolopäivänä virastoajan ulkopuolella myöhään yöllä, jolloin aineistoa ei ole voitu toimittaa nähtävänäoloajan puitteissa. Aineisto on sähköisesti toimitettu seuraavana päivänä muistuttajalle.

Sisällön osalta määräaikaan mennessä jätetyssä muistutuksessa ei esitetä yhtään muutosehdotusta ja näin ollen kaupunki ei voi tässä lausunnossa ottaa kantaa muistutuksen tähän kohtaan.

Kaupungin omistamien maiden luovutus

Kaupunki omistaa kokonaisuudessaan maa-alueen, jolle tiesuunnitelman mukaiset toimenpiteet sijoittuvat. Kaupunki ei ole valmis luovuttamaan korvauksetta omistamaansa, maantien tekemiseen tarvittavaa maa- aluetta tietarkoituksiin, koska kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista kirjata taseeseensa myyntitappiota ko. maa-alueesta. Kaupunki on kuitenkin valmis neuvottelemaan omistamansa maa-alueen kohtuullisesta korvaustasosta.

Vaikutusten arviointi

Ilmasto-, ympäristö-, ja terveysvaikutuksiltaan hanke on lievästi positiivinen. Tiesuunnitelmaratkaisut edistävät osaltaan uuden kaupunginosan kehittymistä aivan kaupungin keskustan tuntumaan jalankulku- ja pyöräilyvyöhykkeelle, mikä pidemmällä aikavälillä vähentää lyhyiden asiointimatkojen osalta autoliikennettä. Lisäksi suunnitelmaratkaisut vähentävät autoliikenteen ruuhkaisuutta alueen ruuhkaisimmilla liittymäväleillä, mikä osaltaan parantaa myös kaupungin joukkoliikenteen toimivuutta alueella. Tiesuunnitelmaratkaisulla turvataan jalankulun ja pyöräilyn reitistön nykytila ja mahdollistetaan pidemmällä aikavälillä uusien yhteyksien muodostuminen alueella.

Yritysvaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja osaltaan tukee sekä mahdollistaa Savilahden alueen maankäytön kehittymisen. Lisäksi hankkeen on arvioitu oleellisesti parantavan alueen yritysten liikenteellistä saavutettavuutta, mikä on yksi kilpailutekijä yritysten sijoittumisen kannalta. Kaupungin teettämän matka-aikaselvityksen mukaan uusien liikenneyhteyksien myötä saavutetaan yksittäisen aamu-huipputunnin aikana noin 9 työtunnin aikasäästö kokonaisliikennemäärillä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi edellä olevan lausunnon kaupungin ELY-keskukselle annettavaksi lausunnoksi tiesuunnitelmasta *"Valtatie 5 Savilahden ramppi ja Ioharjunkatu, Kuopio"*.

Liitteet

7640/2019 Muistutus
7640/2019 Lausuntopyyntö
1.0T_Sisallysluettelo.pdf
1.1T_Tiesuunnitelmaesite.pdf
1.2T_Tiesuunnitelmaselostus.pdf
1.5T_Kustannusarvio.pdf
1.6T-1 Kuulutus.pdf
1.6T-3_Yleisötilaisuusmuistio.pdf
1.6T-6.1 Telia.pdf
1.6T-6.2 Kuopion energia, kaukolämpö.pdf
1.6T-6.3 Kuopion energia, sähköverkko.pdf
1.6T-6.4_Fingrid.pdf
1.7T_1_Pohjois_Savon_maakuntakaava_yhdistelmä_kartta.pdf
1.7T_2_Puijo_Puijonsarvi_OYK.pdf
1.7T_3_Savilahti_OYK_kartta.pdf
1.7T_4_Keskeisen_kaupunkialueen_yleiskaava_2002.pdf
1.7T_5_Yliopistonranta_Asemakaava_799_ehdotus_kartta.pdf
1.8T_Turvallisuusasiakirja_TS_vt5_savilahti.pdf
1.9T_Tieturvallisuusarvioinnin_raportti_Vt5_Savilahden_ramppi.pdf
Kansilehti.pdf
Tiesuunnitelmien yleisesite.pdf
2T-1.pdf
3T-1.pdf
4T-1.pdf
5T-1.pdf
Piirustusmerkinnät.pdf
6.1T_KS_0037_as_tpoi_Ioharjunkatu_1.pdf
6.1T-1 K2 Pituusleikkaus.pdf
6.1T-2 K3 Pituusleikkaus.pdf
6.1T-3 K4J Pituusleikkaus.pdf
6.1T-4 K6J Pituusleikkaus.pdf
6.1T-5 K7J Pituusleikkaus.pdf
6.1T-6 K3J Pituusleikkaus.pdf
6.1T-7 T1 Teknia Pituusleikkaus.pdf
6.1T-8 T2 KE Pituusleikkaus.pdf
6.1T-9 K5J Pituusleikkaus.pdf
6.2T-1_Laite- ja johtokartta_vesihuolto.pdf
6.2T-2_Laite- ja johtokartta_kaapelit ja muut johdot.pdf
7.1T_Tieympäristön_käsittelyn_periaatekuva.pdf
7.4T_Havainnekuvat.pdf

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

05.02.2020

51 §

11T-1 Valaistuksen_yleiskartta.pdf
11T-1 Valaistuksen_yleiskartta.pdf
12T-1 Viitoituksen_yleiskartta.pdf
16T-1 Aluevaraussuunnitelma liitteineen.pdf
16T-2 Toimivuustarkastelu.pdf
16T-3 Ympäristömeluselvitys.pdf

Viiteaineisto

Valmistelija
Matti Vänskä puh. +358 44 718 5075
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.11.2019 155 §

Liitteet

7640/2019 Muistutus
7640/2019 Lausuntopyyntö
7640/2019 1.0T Sisällysluettelo
7640/2019 1.1T Tiesuunnitelmaesite
7640/2019 1.2T Tiesuunnitelmaselostus
7640/2019 1.5T Kustannusarvio
7640/2019 1.6T-1 Kuulutus
7640/2019 1.6T-3 Yleisötilaisuusmuistio
7640/2019 1.6T-6.1 Telia
7640/2019 1.6T-6.2 Kuopion energia, kaukolämpö
7640/2019 1.6T-6.3 Kuopion energia, sähköverkko
7640/2019 1.6T-6.4 Fingrid
7640/2019 1.7T 1 Pohjois-Savon maakuntakaava yhdistelmä kartta
7640/2019 1.7T 2 Puijo Puijonsarvi OYK
7640/2019 1.7T 3 Savilahti OYK kartta
7640/2019 1.7T 4 Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava 2002
7640/2019 1.7T 5 Yliopistonranta Asemakaava 799 ehdotus kartta
7640/2019 1.8T Turvallisuusasiakirja TS vt5 savilahti
7640/2019 1.9T Tieturvallisuusarvioinnin raportti Vt5 Savilahden
ramppi
7640/2019 Kansilehti
7640/2019 Tiesuunnitelmien yleisesite
7640/2019 2T-1
7640/2019 3T-1
7640/2019 4T-1
7640/2019 5T-1
7640/2019 Piirustusmerkinnät
7640/2019 6.1T KS 0037 as tpoi Iloharjankatu 1
7640/2019 6.1T-1 K2 Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-2 K3 Pituusleikkaus

7640/2019 6.1T-3 K4J Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-4 K6J Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-5 K7J Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-6 K3J Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-7 T1 Teknia Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-8 T2 KE Pituusleikkaus
7640/2019 6.1T-9 K5J Pituusleikkaus
7640/2019 6.2T-1 Laite- ja johtokartta vesihuolto
7640/2019 6.2T-2 Laite- ja johtokartta kaapelit ja muut johdot
7640/2019 7.1T Tieympäristön käsittelyn periaatekuva
7640/2019 7.4T Havainnekuvat
7640/2019 11T-1 Valaistuksen yleiskartta
7640/2019 11T-1 Valaistuksen yleiskartta
7640/2019 12T-1 Viitoituksen yleiskartta
7640/2019 16T-1 Aluevaraussuunnitelma liitteineen
7640/2019 16T-2 Toimivuustarkastelu
7640/2019 16T-3 Ympäristömeluselvitys

Liiteaineistot jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 3.2.2020 § 42

Oikaisu- ja korjausvaatimus/ Vt 5 Savilahden ramppi**Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia**

Kunnan jäsen on tehnyt oikaisu- ja korjausvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 25.11.2019 § 155, joka koski lausunnon antamista Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle Vt 5:n tiesuunnitelmasta (Vt 5 Savilahden ramppi).

Muutoksenhakijan mukaan asian käsittelyssä on tapahtunut virhe, koska hänen toimittamaansa muistutuksen täydennystä ei ole otettu huomioon lausuntoa annettaessa.

Korjausvaatimusta koskevaa oikeudellista arviointia ja johtopäätös

Hallintolain 22 §:n 3 momentin mukaan asianosainen voi myös omasta aloitteestaan täydentää hakemustaan tai muuta asian käsittelyä varten

toimittamaansa asiakirjaa sekä toimittaa käsittelyn kuluessa viranomaiselle asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisia asiakirjoja.

Muutoksenhakija on määräajassa tekemässään muistutuksessa varannut mahdollisuuden muistutuksen täydentämiseen. Muistutuksen täydennys on saapunut kaupungille 12.11.2019 ja lausunnon antamista on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa 20.11.2019, joten täydennys olisi ollut mahdollista ottaa huomioon käsittelyn kuluessa.

Asian käsittelyssä voidaan siten katsoa tapahtuneen virhe ja päätös tulee poistaa sekä ratkaista uudelleen.

Oikaisuvaatimusta koskevaa oikeudellista arviointia ja johtopäätös

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan viranomaisen käsiteltävänä olevassa asiassa antama lausunto ei yleensä ole valituskelpoinen. Asian lopullinen ratkaisu kuuluu tällöin toisen viranomaisen toimivaltaan ja lausunnon antaminen on tällöin valmistelua. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 15 f §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa yleissuunnitelman ja tiesuunnitelman laatimisesta. Lausunnon antaminen tieviranomaiselle koskee siten asian valmistelua.

Ottaen huomioon, että lausuntoa koskeva päätös tulee poistetuksi asian käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen vuoksi, enemmän lausunnon antaminen oikaisuvaatimuksen osalta raukeaa.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että

1. kaupunginhallituksen päätös 25.11.2019 § 155 poistetaan ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
2. lausunnon antaminen oikaisuvaatimuksen osalta raukeaa.

Liitteet

12 7640/2019 Oikaisu- ja korjausvaatimus - VT5 ramppi - EK
27.12.2019

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta 5.2.2020

Vt 5 Savilahden ramppi ja Iloharjankatu, Kuopio, tiesuunnitelman lausunnon täydennys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Kuopion kaupunkia asettamaan nähtäville tiesuunnitelman, joka koskee valtatie 5 Savilahden ramppia ja Iloharjankatua ja antamaan lausuntonsa nähtävilläoloajan päättymisen jälkeen. Suunnitelma on ollut nähtävillä 23.9.-22.10.2019 välisen ajan. Tiesuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kaupunkilehdessä, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus, kirjattu saapuneeksi 22.10.2019. Muistutuksen tekijä varasi muistutuksessaan oikeuden täydentää muistutustaan. Tämä muistutuksen täydennys on saapunut ja kirjattu kaupungin rekistereihin 12.11.2019. Alkuperäinen lausunto liitteaineistoinen oli jätetty toimitettavaksi kaupunkirakennelautakunnan kaupunkiympäristön palvelualueen aineiston toimitusaikataulun puitteissa 11.11.2019 klo. 12 mennessä ja tästä syystä alkuperäisessä lausunnossa ei otettu kantaa tässä muistutuksen täydennyksessä esitettyihin kohtiin vaan täydennys tulkittiin myöhässä saapuneeksi (Laki maantielain muuttamisesta 572/2018).

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli ja hyväksyi lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi kokouksessaan 20.11.2019. Kaupunginhallitus hyväksyi lausunnon edelleen Pohjois-Savon ELY-keskukselle toimitettavaksi kokouksessaan 25.11.2019.

Muistutuksen tekijä on tehnyt edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä, kh 25.11.2019 §155, oikaisu- ja korjausvaatimuksen ja esittänyt perusteluineen päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2020 §10 päättänyt, että kaupunginhallituksen päätös 25.11.2019 §155 poistetaan ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että lausunnon antaminen oikaisuvaatimuksen osalta raukeaa.

Alkuperäisen muistutuksen tekijä varasi muistutuksessaan oikeuden täydentää muistutustaan. Tämä muistutuksen täydennys on saapunut ja kirjattu kaupungin rekistereihin 12.11.2019. Alkuperäinen lausunto liitteaineistoinen oli jätetty toimitettavaksi kaupunkirakennelautakunnan kaupunkiympäristön palvelualueen aineiston toimitusaikataulun puitteissa 11.11.2019 klo. 12 mennessä.

Tässä tiesuunnitelman lausunnon täydennyksessä käydään läpi ja annetaan vastineet muistutuksen täydennyksessä esitettyihin kohtiin.

Muistutukset ja vastineet, muistutuksen täydennys 12.11.2019 (v2)

Muistutuksen täydennyksessä, päivätty 12.11.2019 (v2), muistuttaja on alkuperäisen muistutuksen kohdan 1. lisäksi esittänyt seuraavia asioita:

2. Tiesuunnitelmaratkaisu on voimassa olevan osayleiskaavan vastainen, koska ramppi estää yleiskaavassa esitetyn moottoritien kattamisen kansirakenteella.
3. Oikaistava vaaralliset mutkaluiskat uuteen alikulkuun
4. Iloharjunkadun suojatie sujuvammaksi: Kiertoliittymän viereen
5. Piipolulta loivennettava kevytväyläristeystä lounaaseen
6. Taasko "autoille tasaisia oikoteitä – pyöräilyyn mäkiä, mutkia ja vaaranpaikkoja"?
7. Meluaita kevytväylän suojaksi Tietotekninan kohdalle

Kohta 2.

Muistutuksen täydennyksen toisessa kohdassa todetaan, että tiesuunnitelmassa ei huomioida Savilahden osayleiskaavan mukaista vt5 kattamista (kansirakennetta). Muistuttajan mukaan moottoritien kansirakenne kohentaisi huomattavasti lähialueiden melutilannetta ja muistuttajan mukaan kansirakenteella oli kaavan läpimenoille ratkaiseva merkitys.

Vastine: Uusi ramppi ei teknisenä ratkaisuna estä moottoritien kattamista kansirakenteella. Uusi ramppi asettaa omat tilavaraukset alueelle ja tulee näin huomioida osayleiskaavan mukaisen kansirakenteen jatkosuunnittelussa. Moottoritien kattamisen sijaan kaupunki katsoo, että tässä vaiheessa on oleellisempaa huomioida muu Savilahden alueen liikenteellinen saavutettavuus ja jalankulun sekä pyöräilyn yhteyksien edelleen kehittäminen, esim. uuden yhteyden mahdollistaminen Viestikadun päästä Iloharjunkadun päähän. Alueen liikenneverkkotarkasteluissa on huomioitu myös uusi ramppi ja sen vaikutukset liikenneverkkoon. Alueen maankäytön suunnitelmien yhteydessä laadituissa melutarkasteluissa on todettu, että alueen rakentaminen on mahdollista toteuttaa myös ilman moottoritien kansirakennetta.

Kohta 3.

Kolmannessa kohdassa esitetään, että tiesuunnitelman siltapaikan S2 kohdalla muodostuu jalankulku- ja pyöräilyväylälle puutteelliset näkemät liian tiukkojen mutkien vuoksi. Ratkaisuehdotukseksi muistutuksen täydennyksessä esitetään joko mutkien oikaisua kokonaan tai että niitä edes linjataan paljon loivemmiksi.

Vastine: Siltapaikan S2 alittavan jalankulku- ja pyöräilyväylän geometriaa rajoittaa alueen topografia ja käytettävissä oleva tila. Muistutuksen täydennyksen kuvassa 1. esitetyt linjaukset eivät ole teknistaloudellisesti mahdollisia toteuttaa. Jatkosuunnittelussa sillan sijoittamista ja väylän K4J geometriaa on tarkennettu muistutuksessa esitetyllä tavalla niin paljon kuin se teknistaloudellisesti on mahdollista. Siltapaikalla väylien geometrioiden suunnittelussa on huomioitava liittyvien väylien geometriat kokonaisuudessaan, muu infraverkosto ja ympäröivä maankäyttö ja näin ollen muistutuksen mukaiset geometrioiden loivennukset ja siltapaikan kääntäminen 30 asteella ei ole teknisesti mahdollista.

Kohta 4.

Täydennyksen neljännessä kohdassa esitetään, että Iloharjunkadun ylittävä suojatie tulisi siirtää Savilahdentien liikennevalo-ohjatusta liittymästä uuden rakennettavan kiertoliittymän länsihaarella, Iloharjunkadun ylitse. Perusteluksi todetaan, että valo-ohjatussa suojatiessä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden odotusaika suojatiellä kasvaa nykytilaan nähden Iloharjunkadun liikennemäärän moninkertaistuessa ja kaistamäärän kasvaessa nykytilaan nähden. Samoin jalankulku- ja pyöräilyväylän viihtyisyys olisi

muistutuksen mukaan parempi mikäli väylä sijaitisi Iloharjunkadun eteläreunalla nyt suunnitellun pohjoisreunan sijaan.

Vastine: Kuten muistutuksessa todetaan, Iloharjunkadun liikennemäärä moninkertaistuu nykytilaan nähden. Liikenne-ennusteen mukaan Iloharjunkadun liikennemäärä nousee vuoden 2040 tilanteessa kiertoliittymän ja Savilahdentien välisellä osuudella noin 10 000 ajon./vrk. Tästä syystä suojatien ohjaaminen liikenneturvallisuukselta turvallisempaan paikkaan, valo-ohjattu liittymään on perusteltua. Lisäksi on huomioitavaa, että suunnitelman mukaisilla ratkaisulla kauppakeskusalueelle muodostuu uusi reitti rampin alittavan siltapaikan S1 ja jalankulku- ja pyöräilyväylän K4J kautta.

Kohta 5.

Kohdassa 5. esitetään tiesuunnitelman mukaisen jalankulku- ja pyöräilyväylän K6J liittymän loiventamista liittyttäessä Piipolun nykyiseen jalankulku- ja pyöräilyväylään. Perusteluiksi asialle todetaan, että liian jyrkkä liittymägeometria heikentää oleellisesti erityisesti alueen pyöräilyolosuhteita tehden pyöräilemisen paljon raskaammaksi ja hitaammaksi ko. kohdassa nykytilaan verrattuna.

Vastine: Tiesuunnitelman mukaisissa järjestelyissä väylän K6J ja nykyisen Piipolun risteysalueen suunnittelussa on huomioitu nykyisen voimalinjapyyliään suoja-alue ja lisäksi varaudutaan uuden Yliopistonranta kadun mukaisiin katujärjestelyihin alueella. Näistä syistä liittymää on tuotu lähemmäs Savilahdentietä mikä myös parantaa liittymäalueen näkemiä erityisesti moottoritien ja uuden rampin alittavien alikulkukäytävien suuntaan. Myös tulevaisuudessa nykyinen Piipolun suunta Viestikadulta yliopiston suuntaan tulee olemaan jalankulun ja pyöräilyn pääsuunta, mikä tulee huomioida myös väylien risteysalueiden järjestelyissä. Teknisenä ratkaisuna edellä mainittujen väylien liittymäalueella liittymäkaaria on loivennettu jatkosuunnittelussa.

Kohta 6.

Täydennyksen kohdassa 6. kritisoidaan suunnitelmaratkaisuita erityisesti pyöräilyväylien huonojen vaaka- ja pystygeometrioiden osalta joka johtaa siihen, että väylille muodostuu suunnitteluohjeiden suositusarvoja heikompiä pysähtymis- ja kohtaamisnäkömiä sekä pituuskaltevuuksia. Lisäksi kohdassa todetaan, että pyöräilyväylillä mutkissa sivukaltevuudet tulisi aina teettää sisäkaarteeseen, mikä tulisi huomioida jo tiesuunnitteluvaiheessa.

Vastine: Pysähtymis- ja kohtaamisnäkemien osalta muistutuksessa kritisoidaan erityisesti väylän K4J näkemiä rampin alittavan siltapaikan S2 kohdalla. Kyseisessä kohdassa siltapaikan eteläpuolella päästään minimisään noin 30-40 metrin näkemäpituuksiin ja sillan pohjoispuolella minimisään noin 15-20 metrin näkemäpituuksiin. Näkemäpituudet täyttävät tältä osin muistutuksessa mainitun Liikenneviraston jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnitteluohjeen (LO 11/2014) taulukon 17. mukaisen pysähtymisnäkemän suositusarvot jota tässä(kin) ohjeessa pidetään näkemien osalta minimiarvona. Siltapaikka sijoittuu tiesuunnitelman väylien K4J ja K6J liittymäalueelle ja näin ollen väylän käyttäjien on kyseisessä kohdassa muutoinkin hiljennettävä nopeuttaan ja valmistauduttava tarpeen vaatien sa pysähtymään. Jatkosuunnittelussa tämän kohdan osalta väylien geometrioita ja näkemiä on parannettu niin paljon kuin se teknisesti on mah-

dollista huomioiden käytettävissä oleva tila, alueen yleinen topografia ja investointien kokonaistaloudellisuus.

Väylien pituuskaltevuuksien osalta valtakunnallisissa ohjeissa annetaan suositusarvoja, joihin suunnitelmaratkaisuissa lähtökohtaisesti pyritään. Kuopiossa, niin jalankulku- ja pyöräilyväylien kuin myös ajoratojen osalta näistä joudutaan usein tinkimään korkeuserojen ollessa suuria. Iloharjun alueella, tiesuunnittelukohteessa, korkeuseroa matalimman kohdan (Piipolun ympäristö) ja korkeimman kohdan (kauppakeskusalue) välillä on lähes 20 metriä ja näin ollen väylille muodostuu väkisinkin suositusarvoja (maks. 5%) suurempia pituuskaltevuuksia. Väylien pituuskaltevuuksia pystytään tarkemmassa jatkosuunnittelussa loiventamaan väylän K6J osalta.

Väylien sivukaltevuudet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Kohta 7.

Täydennyksen kohdassa 7. todetaan, että jalankulku- ja pyöräilyväylien tulisi olla ympäristöoloiltaan siedettäviä, eikä repivää piinaa kuuloaistille. Muistutuksen mukaan jo nykyinen Piipolulta Iloharjunkadulle nouseva jalankulku- ja pyöräilyväylä on Kuopion meluisimpia.

Vastine: Kaupunki ei katso, että tiesuunnitelman väylä K6J on Savilahden jalankulku- ja pyöräilyverkollisesti niin merkittävä väylä, että väylän melusuojaus olisi oleellisesti alueen viihtyisyyteen positiivisesti vaikuttava investointi.

Yhteenveto

Kaupunki katsoo, että 12.11.2019 toimitetussa tiesuunnitelman muistutuksen täydennyksessä ei ole tuotu esiin sellaisia asioita minkä vuoksi kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmaan olisi syytä muuttaa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 25.11.2019 kaupunginhallituksessa olleen lausunnon kaupungin ELY-keskukselle annettavaksi lausunnoksi tiesuunnitelmasta *"Valtatie 5 Savilahden ramppi ja Iloharjunkatu, Kuopio"*, tällä esityksellä täydennettynä.

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (45-46 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

05.02.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (47-49 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

05.02.2020

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.