



SIILINJÄRVI

SIILINJÄRVEN UUSI PELASTUSASEMA TARVESELVITYS 2020

Sisällysluettelo

JOHDANTO	3
TAUSTATIEDOT	4
Työympäristön kehittäminen	4
NYKYTILANTEEN KUVAUS	4
Pelastustoiminta ja ensihoito nyt	4
TAVOITTEET	4
Pelastustoiminnan järjestäminen kokonaisuudessaan	4
Tilojen jakautuminen	5
Alustava tavoiteaikataulu.....	6
KUSTANNUSTAVOITE	6
ESITYS	7
Hankekohtainen ratkaisuesitys.....	7
LIITTEET JA ERILLISET LIITEASIAKIRJAT	8

JOHDANTO

Nykyisessä Simonsalossa sijaitsevassa Siilinjärven paloasemarakennuksessa on vakavia sisäilmaongelmia, minkä vuoksi paloasema toimii tontille sijoitetuissa väliaikaistiloissa. Kunnan asemakaavaosasto on tehnyt kaavaluonnoksen uutta paloasemaa varten kuntakeskuksen läheisyyteen, hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Tässä tarveselvityksessä esitetään hankesuunnitelman pohjaksi suunnitelma Siilinjärven uuden Pelastusaseman sijoittamiseksi esitetylle tontille.

Palveluihin ja tiloihin liittyvät tiedot on saatu tulevilta käyttäjiltä, jotka ovat olleet mukana laatimassa selvitystä.

Selvitystä ovat olleet laatimassa:

Paavo Tiitta, riskienhallintapäällikkö, Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Ilpo Hartikainen, palopäällikkö, Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Petteri Hynönen, palopäällikkö, Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kari Antikainen, apulaispalopäällikkö, Pohjois-Savon Pelastuslaitos, Siilinjärvi

Hannu Lahti, kiinteistöinsinööri, Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri
Jouni Farin, osastonhoitaja, Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri Ensihoitopalvelut

Ari Kainulainen, tekninen johtaja, Siilinjärven kunta
Jukka Kellokumpu, toimitilapäällikkö, Siilinjärven kunta
Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö, Siilinjärven kunta

Helena Aronen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ON Oy

Tarveselvityksen perusteella työryhmä esittää hankesuunnittelun pikaista aloittamista uuden paloaseman suunnittelemiseksi Siilinjärvelle.

Siilinjärvellä 9.1.2020

TAUSTATIEDOT

Tällä hetkellä sekä Siilinjärven pelastuslaitos että Ensihoito toimivat väliaikaisissa tiloissa (Liite 1).

Työympäristön kehittäminen

Pelastuslaitoksen palo- ja ensihoidon päivystävien yksiköitten sijoittuminen samaan rakennukseen on tarkoituksenmukaista sekä päivittäisen toiminnan että kustannussäästöjen takia. Myös nuorisotoiminnan mahdollistavien tilojen sijoittaminen tähän rakennukseen on perusteltua toiminnan tavoitteiden kannalta.

NYKYTILANTEEN KUVAUS

Pelastustoiminta ja ensihoito nyt

Siilinjärven paloasema on rakennettu vuonna 1986. Kohteeseen tehdyistä lukuisista korjaus- ja muutostöistä huolimatta rakennuksen sisäilman laatua ei ole onnistuttu korjaamaan. Pääosin yksikerroksisen rakennuksen erityisiä ongelmakohtia ovat maanvaraisen alapohjan kosteus ja julkisivuelementtien eristevillan kosteus. Aiheutuneiden vaurioiden korjaaminen vaatisi käytännössä koko rakennuksen kattavaa uudelleen rakentamista mutta lopputulos ei silti olisi sisäilman korjaantumisen kannalta varmaa. Kuntotutkimusraportin jatkotoimenpide-ehdotusten perusteella on laskettu alustava kustannusarvio (Liite 2). Näiden perusteella kunta on päättänyt hylätä nykyisen aseman peruskorjaamisen.

Pelastuslaitokselle on toteutettu väliaikaiseksi tarkoitettut henkilöstötilat nykyiselle paloaseman tontille, Sulkavantie 6. Kalusto on edelleen vanhoissa tiloissa. Ensihoito toimii vuokratiloissa osoitteessa Jukolantie 5. Näissä väistötiloissa voidaan toimia siihen asti, kunnes uudet tilat ovat valmistuneet.

TAVOITTEET

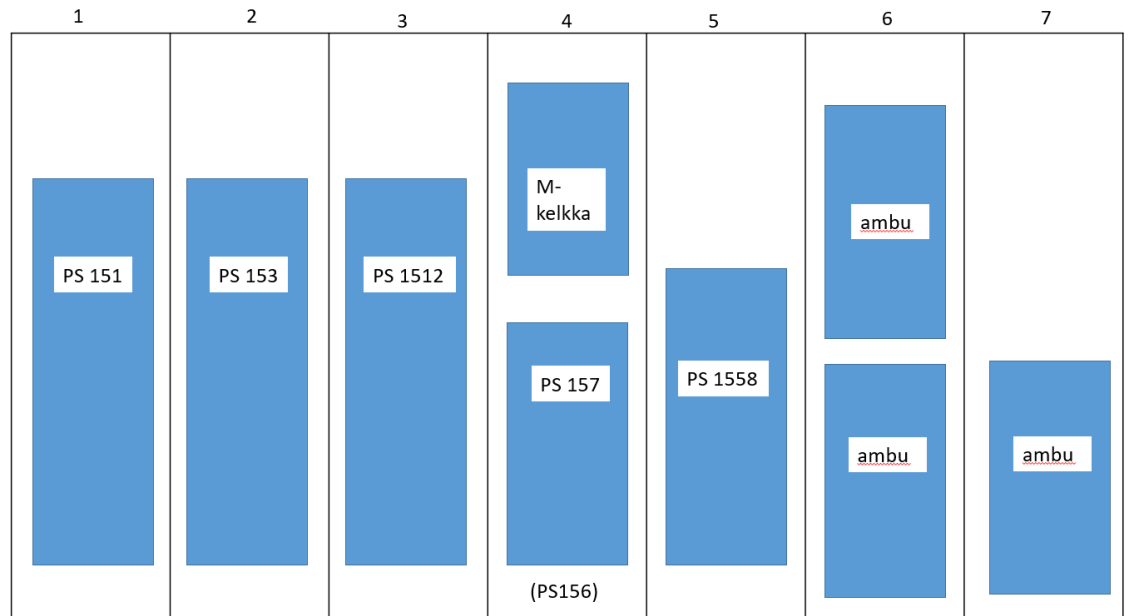
Pelastustoiminnan järjestäminen kokonaisuudessaan

Paloaseman sijoittuminen uudelle tontille

Hälytyksiin lähteminen on sujuvaa eri suuntiin kaavaosaston teettämän liikenteellisen toimivuustarkastelun perusteella. Käytännössä joudutaan käyttämään hälytysliikennevaloja sekä KT 75:n että Viitostien liittymissä. Toimivuustarkastelussa on jatkosuunnitteluvaiheessa tutkittava myös tilanne, jossa pelastushenkilökunta saapuu asemalle eri suunnilta omilla autoillaan osa vielä hälytystilan aikana. Hälytykseen tuleva henkilöstö ja hälytysajoneuvoliikenne eivät saisi kohdata.

Paloaseman tilantarve

Käyttäjä on selvittänyt toiminnan, sen laajuuden ja erityistarpeet tulevaisuudessa. Pelastuspalvelujen järjestämiseksi Siilinjärvelle tarvitaan tilat, joissa on kalustolle 7 kpl ajoneuvopilttuita, erillinen läpiajettava pesuhalli ajoneuvoille, miehistötilat 32:lle (17 vakinaista + 15 sopimus), sosiaalityilat (puku + pesu + wc + sauna + tauko + liikuntatilat) sekä tarvittavat koulutus- ja toimistotilat.



Ensihoidon tilantarve

Ensihoidon tilantarve kalustolle päiväaikaan: lähtövalmiudessa 1 ambulanssi ja yöllä 2 (päivällä 1 auto siirtyy Maaningalle). Autohallissa on siis 2 ambulanssia rinnakkain ja kolmas takana. Yhteinen autotarvikevarasto on kalusteissa.

Henkilökuntaa 24/7: 4+1 opiskelija

Autohallin yhteyteen sijoittuva hoitotarvikevarasto, jossa on lääkekaappi, lääkejääkaappi, vesipiste ja säilytystilaa (hyllyjä ja kaapistoja).

Ensihoidon toimisto n. 10m².

4 lepohuonetta a' 8m², joissa ei säilytetä henkilökohtaisia tavaroita muuna aikana.

Työasuille ja liinavaatteille varasto makuuhuoneiden lähellä n. 10m².

Ensihoitohenkilökuntaa on kaikkiaan n. 25 henkilöä, joille varataan lukittava vaatekaappi työ/siviilivaatteille ja henkilökohtaisille tavaroille. Ensihoidon henkilökunnasta puolet on naisia.

Yhteisissä tiloissa on sosiaalityilat ensihoidon henkilökunnalle (puku + pesu + wc + sauna + tauko).

Tilojen jakautuminen

Yhteiskäyttöön tulevat tilat jaetaan käyttäjille heidän lämpimien hyötytilojensa suhteessa. Poikkeuksena pesuhalli, joka puolitetaan.

Alustava tavoiteaikataulu

Tarveselvitys, käsittely: Aluepelastuslautakunta	tammikuu 2020
Siilinjärven kunnanhallitus Siilinjärven kunnanvaltuusto	helmikuu 2020 maaliskuu 2020
→ Hankepääätös	
Hankesuunnittelu ja ehdotussuunnittelu	kevät 2020
→ Rakentamispääätös	
Toteutussuunnittelu KVR-urakan kilpailutus Rakennustyön aloitus	syksy 2020 talvi 2021 kesä 2021

KUSTANNUSTAVOITE

Kustannustavoite viitekohdemenetelmällä

Alustava kustannustavoite on n. 4,0 – 4,5 milj.€ alv 0 %. Viitekohteena on suunnittelun aikana ollut Kiuruveden uusi paloasema, joka toteutui lyhyessä ajassa tarveselvitysvaiheesta alkaen ja sen kustannukset pysyivät arvioidussa. Toisena viitekohteena on Viitasaaren uusi paloasema, joka on Kiuruveden asemaa suurempi kohde.

> 4,0 milj.€ alv 0 % Kiuruveden mukaan
> 4,5 milj.€ alv 0 % Viitasaaren mukaan > **n.4,1milj. € alv 0 %**

Kustannusarvio tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa tehtävällä tilalaskennalla, joka teetetään rakennesuunnittelijalla hankesuunnitelmien luonnosten perusteella. Lisäksi hankesuunnitelmaan kuuluu asemakohtaisen kaluste - ja varusteluettelon tekeminen sisältäen hankintarajat (pelastuslaitos / sairaanhoitopiiri / kunta).

Tavoitehinta 9.1.2020

Kohde	Kustannus- indeksi	Laajuus brm2	Rakennus- kustannukset alv 0%	Yhteensä	Eur/brm2
Siilinjärven paloasema	91	2000	4 550 000 €	4 788 000 €	2 394

Tavoitehinalaskelman laajuustiedot perustuvat tilaohjelmaan 3.1.2020. Kokonaishuonealojen laajuus on sen perusteella lämpimien tilojen osalta 1706 m2. Kylmien erillsrakennusten laajuus on 325 m2. Kokonaisbruttoalaksi on valittu 2000 brm2, joka toimii jakajana yksikköhinnoille. 2000 brm2 ei sisällä ulkorakennusten laajuutta.

Tavoitehinnan vertailu 9.1.2020

Kohde	Tietolähde	brm2	Indeksikorjattu rakentamiskustannus	Vertailu Eur/brm2
Mäntyharjun paloasema	toteutunut urakkahinta	1292	2 919 776 €	2 260 €
Mäntyharjun paloasema	Tavoitehintalaskelma	1292	3 280 412 €	2 539 €
Viitasaaren paloasema	Tavoitehintalaskelma	2522	5 778 989 €	2 291 €
Kiuruveden paloasema	toteutunut urakkahinta	1468	2 950 675 €	2 010 €
Siilinjärven paloasema	Tavoitehintalaskelma	2000	4 788 000 €	2 394 €

Tavoitehinnan vertailussa ei ole mukana hankevarauksia, koska ovat erisuuruisia paikkakunnittain. Hinta on arvonlisäveroton rakentamiskustannus. Huomioitavaa on, että Mäntyharjun paloaseman KVR-urakoitsijan hinta oli n. 15 % halvempi kuin muut tarjoukset. Siilinjärven paloaseman hinnassa on otettu huomioon mahdollinen kustannusten nousu indeksin avulla, koska hankkeen suunniteltu toteutusvaihe on 2021. **Ulkorakennukset nostavat Siilinjärven paloaseman neliöhintaa 100 Eur/brm2. Niiden laajuus ei ole mukana bruttoalassa.**

Ylläpitokustannukset 9.1.2020

Arvio ylläpitokustannuksista ja korjausvastuusta		
Siilinjärven paloasema		
Huoneala	1706	m2
Ylläpitokustannukset	€/m2/vuosi	€/m2/kk
Kiinteistönhoito ja huolto	15	1,25
Kunnossapitokorjaukset	10	0,83
Siivous	10	0,83
Energia ja vesi	25	2,08
Hallinto ja vakuutukset	1	0,08
Ylläpitokustannukset yhteensä	61	5,08
Korjausvastuu 20 vuotta	25	2,08
Ylläpito- ja korjausvastuu yhteensä	86	7,17

ESITYS

Hankekohtainen ratkaisuesitys

Tarveselvitystyöryhmä esittää Siilinjärven uuden paloaseman hankesuunnittelun käynnistämistä välittömästi tarveselvityksen hyväksymisen ja hankepäätöksen teon jatkoksi.

LIITTEET JA ERILLISET LIITEASIAKIRJAT

Liitteet:

1. Nykyisten pelastuspalveluiden sijainti.
2. Kuntotutkimusraportti ja peruskorjauksen alustava kustannusarvio v. 2016
3. Asemakaavaluonnos
4. Sijoituspiirros, 1/1000
5. Tilaohjelma
6. Tavoitehintaa 1/2020

Erilliset liiteasiakirjat:

7. Liikenteellinen toimivuustarkastelu, nähtävissä: Konserni- ja maankäyttöpalvelut, Kaavoitustoimisto