



Siilinjärven pelastusaseman tarveselvitys 2020

Palopäällikkö Ilpo Hartikainen

Nykyisessä Simonsalossa sijaitsevassa Siilinjärven paloasemarakennuksessa on vakavia sisäilmaongelmia, minkä vuoksi paloasema toimii tontille sijoitetuissa väliaikaistiloissa. Siilinjärven nykyinen paloasema on rakennettu vuonna 1986. Kohteeseen tehdyistä lukuisista korjaus- ja muutostöistä huolimatta rakennuksen sisäilman laatua ei ole onnistuttu korjaamaan. Pääosin yksikerroksisen rakennuksen erityisiä ongelmakohtia ovat maanvaraisen alapohjan kosteus ja julkisivuelementtien eristevillan kosteus. Aiheutuneiden vaurioiden korjaaminen vaatisi käytännössä koko rakennuksen kattavaa uudelleen rakentamista, mutta lopputulos ei silti olisi sisäilman korjaantumisen kannalta varmaa. Kuntotutkimusraportin jatko-toimenpide-ehdotusten perusteella on laskettu alustava kustannusarvio. Näiden perusteella Siilinjärven kunta on päättänyt hylätä nykyisen aseman peruskorjaamisen.

Pohjois-Savon Pelastuslaitokselle on toteutettu väliaikaiseksi tarkoitetut henkilöstötilat nykyiselle paloaseman tontille, Sulkavantie 6. Kalusto on edelleen vanhoissa tiloissa.

Kunnan asemakaavaosasto on tehnyt kaavaluonnoksen uutta pelastusasemaa varten kuntakeskuksen läheisyyteen, hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Tarveselvityksessä esitetään hankesuunnitelman pohjaksi suunnitelma Siilinjärven uuden pelastusaseman sijoittamiseksi esitetylle tontille (liite 2). Uuteen pelastusasemaan käyttäjiksi ovat sitoutuneet Pohjois-Savon pelastuslaitos ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri (ensihoitopalvelut) ja he ovat olleet käyttäjien edustajina mukana tarveselvitystä laatimassa. Tarveselvityksen perusteella työryhmä esittää hankesuunnittelun pikaista aloittamista uuden pelastusaseman suunnittelemiseksi Siilinjärvelle.

2.3. Tavoitehinta

Kohde	Kustannus- indeksi	Laajuus brm2	Rakennus- kustannukset alv 0%	Eur/brm2	Hanke- varaukset 5%	Yhteensä	Eur/brm2
Siilinjärven paloasema	91	2000	4 543 000 €	2 272	238 000 €	4 780 000 €	2 390

Tavoitehintalaskelman laajuustiedot perustuvat tilaohjelmaan 3.1.2020. Kokonaishuonealojen laajuus on sen perusteella lämpimien tilojen osalta 1706 m2. Kylmien erillsrakennusten laajuus on 325 m2. Kokonaisbruttosalaksi on valittu 2000 brm2, joka toimii jakajana yksikköhinnoille. 2000 brm2 ei sisällä ulkorakennusten laajuutta.

Tarveselvityksen jälkeen hanke etenee hankesuunnitteluvaiheeseen, jossa hankkeen kustannukset tarkentuvat.



25.02.2020

Esitys

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää hyväksyä 9.1.2020 laaditun Siilinjärven uuden pelastusaseman tarveselvityksen tulevan hankesuunnittelun teon pohjaksi.

Liitteet

- 1 Liite 1 - Tarveselvitys 2020
- 2 Liite 2 - Tavoitehintalaskelmat ja laskentamuistio
- 3 Liite 3 - Asemakaavaluonnos

Valmistelija

Ilpo Hartikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8200

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää hyväksyä 9.1.2020 laaditun Siilinjärven uuden pelastusaseman tarveselvityksen tulevan hankesuunnittelun teon pohjaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämä asia käsiteltiin esityslistan kolmantena asiana.

Mari Huohvanainen saapui kokoukseen klo 16.10 asian käsittelyn aikana.
Ilpo Hartikainen poistui asian käsittelyn aikana klo 16.45.
Jukka Kellokumpu poistui asian käsittelyn aikana klo 16.45.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

25.02.2020

2/2020

3 (3)

10 §