

Pirtin koulun tilaelementtirakennuksen vuokraus**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Selostus ja perustelu

Kaupungin eteläisen alueen nopeasta kasvusta johtuen Pirtin koululle on syntynyt pysyvä tarve vähintään 650-700 oppilaan oppimisympäristöksi. Nykyisen koulurakennuksen tiloissa toimiminen nykyisellä ja tulevaisuudessa vielä edelleen kasvavalla volyymilla on asettanut haasteita toteuttaa opetustoimintaa voimassa olevaa opetussuunnitelmaa noudattaen.

Selvitetyt tarpeen perusteella on käynnistetty Pirtin koulun laajennuksen hankesuunnittelutyö. Pirtin alakoulu muodostuu vuonna 1998 valmistuneesta päärakennuksesta sekä kahdesta viipaleosasta. C-viipale on vuodelta 1985 ja siirretty Neulamäestä Pirtin koulun tontille vuonna 2000 ja korjattu vuonna 2001. D-viipalerakennus on tuotu tontille vuonna 2009. Tontilla on lisäksi yksi viipalerakennus varhaiskasvatuksen käytössä kahdelle esiopetusryhmälle.

Akuutti lisätilatarve ratkaistaan tontille, osoitteeseen Pirtintie 21, sijoitettavilla väliaikaisilla siirtokelpoisilla lisäviipaleilla. Keväällä 2019 kilpailutuksessa oli n. 300 m² tilaelementtirakennus, joka valmistuttuaan toi lisätilaa 4 ryhmälle. Pirtin koulun oppilasmäärän kasvua on tarkasteltu vuoden 2020 alusta, tarkentaen oppilas- ja ryhmämääriä tuleville kahdelle luku- vuodelle.

Vuonna 2020 aloittaa n. 50 oppilasta, eli kaksi ryhmää. Vuonna 2021 aloittaa n. 40-50 oppilasta, myöskin kaksi ryhmää. Pirtin koulun päärakennuksen ruokalaitila ei tällä oppilasmäärän lisäyksellä pysty toimimaan riittävän joustavasti, joten oppilasmäärän lisäyksen vuoksi neljän opetusryhmätilan lisäksi rakennus tulee sisältämään ruokalaitilan, 110 m² ja palvelukeittiötilan n. 50 m². Kuopion Tilakeskus on käynnistänyt hankinnan toisesta n. 430 - 490 m² tilaelementtirakennuksesta. Tilat otetaan käyttöön syksyllä 2020. Väliaikaisten tilojen on tarkoitus palvella siihen saakka, kunnes koulurakennuksen laajennus valmistuu.

Pirtin koulun väliaikaisen tilaelementtirakennuksen hankinta toteutetaan tilaelementtien puitejärjestelyn sopimuskumppanien kesken kevennetyllä kilpailutuksella. Tilaelementtitoimitus tapahtuu ns. avaimet käteen periaatteella Kuopion kaupungin omistamalle rakennuspaikalle sekä vuokraus Kuopion kaupungin Tilakeskuksen käyttöön tarjouspyynnön mukaisesti. Tilaelementtirakennus toimitetaan viimeistään viikolla 27/2020 ja tilat ovat valmiit käyttöön 3.8.2020.

Tarjouspyyntö lähetettiin kaikille neljälle puitesopimuksessa mukana ollevalle sopimuskumppanille. Tarjoukset tuli toimittaa viimeistään 23.1.2020 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilakeskuksessa 23.1.2020 klo 12.05. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta. Halvimman tarjouksen antoi Adapteo Finland Oy.

Tarjouksen selonottoneuvottelu käytiin 28.1.2020. Tarjouksen mukainen hankintahinta 36 kuukauden sopimusajalle on 13 552 euroa/ kk (alv 0 %) eli 487 872 euroa kolmen vuoden sopimuskaudella.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Pirtin koulun tilaelementtirakennuksen toimittajaksi Adapteo Finland Oy:n ja valtuuttaa Kuopion Tilakeskukseen toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Viiteaineisto

- 1 982/2020 Tarjouspyyntö
- 2 982/2020 Tarjousten avauspöytäkirja
- 3 982/2020 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija

Timo Tanninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5125

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

