

12-9904-0

# 12 PUIJONLAAKSO

hule-15le

VL

3740

VIII

31

ALPY-3

ma-  
vp-3  
II

vj-1

3330

rto

VIII

33

2ap/3as

1ap/60Km2

1ap/200Ym2

1ap/200Pm2

1vap-2/10as

1pp/50Km2

1pp/30Am2

pp-ka/A75

1pp/80Y-1m2

1pp/1Pas

3330

VIII

3

LPA

TAIVAANKONTIE

74 LPA

1

et

Taivaankontie

6977957

27532276

32

1

2

1

38

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALPY-3

0060144

Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.



0340000

Lähivirkistysalue.



0570000

Autopaikkojen korttelialue.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



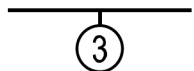
0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

12

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PUI

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

31

0930000

Korttelin numero.

TAIVAANPANKONTIE

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3330

0960000


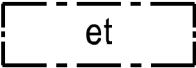
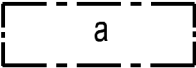
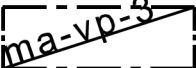
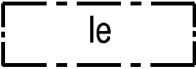

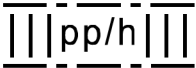
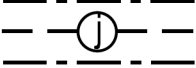
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

LIITE 2/2

rto	1060027	Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
jv-3	1060032	Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
vj-1	1060057	Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
	1130000	Rakennusala.
	1170035	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1190000	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1210009	Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.
	1330000	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
hule-15	1340039	Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
	1360000	Katu.
	1500010	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	1540003	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
1ap/60Km2	1630003	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

## LIITE 2/2

1ap/200Ym2	1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A75	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
1pp/80Y-1m2	1630041 Merkintä osoittaa kuinka monta yleisten rakennusten kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Henkilökunnalle tarkoitetut pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan.
1pp/1Pas	1630047 Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1vap-2/10as	1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.



# KUOPIO

## TAIVAANPANKONTIE 25

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelia 33 ja 71 sekä osaa puisto- ja katualueesta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 31 tontit 2 ja 3, kortteli 74 tontti 1 sekä katu- ja virkistysaluetta.

### SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 31 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 74 tontti 1

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	21.11.2019 Suunn UK Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 8914/2016
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:o <b>840</b>