

28.5.2019

LIITE 15

TAIVAANPANKONTIE 25, PUIJONLAAKSO

VIREILLETULON VAIHEESSA SAADUT MIELIPITEET VASTINEINEEN

Kaavatyö käynnistyi vuonna 2016 ja se on sisältynyt vuosien 2016, 2017, 2018 ja 2019 kaavoituskatsauksiin ja –ohjelmiin. Ennen vireilletuloa on järjestetty tiedotustilaisuus 6.2.2017 taloyhtiöiden isännöitsijöille ja hallituksen jäsenille sekä 16.3.2017 alueen asukkaille koskien kaavatyön uudelleenkäynnistämistä, luonnoksia sekä autopaikoituksen uudelleenjärjestelyä. Työn vireilletulosta on ilmoitettu 22.4.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS, 30.3.2017) on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 24.4.-24.5.2017. Vireilletuloaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.4.2017.

Kaikille lausunnoille on laadittu yhteinen vastine, jossa käsitellään kootusti lausunnoissa esitettyjä seikkoja. Vastine on tämän liitteen lopussa lausuntojen jälkeen.

SISÄLLYSLUETTELO:

Niiralan Kulman mielipide	2
As Oy Pankkosato –taloyhtiön mielipide	3
Taivaanpankontie 29 asukkaan mielipide	4
Taivaanpankontie 33 asukkaan mielipide (1)	5
Taivaanpankontie 33 asukkaan mielipide (2)	5
Alueen asukkaan mielipide	6
Asukkaiden mielipide Taivaanpankontie 29, 10 allekirjoittanutta	6

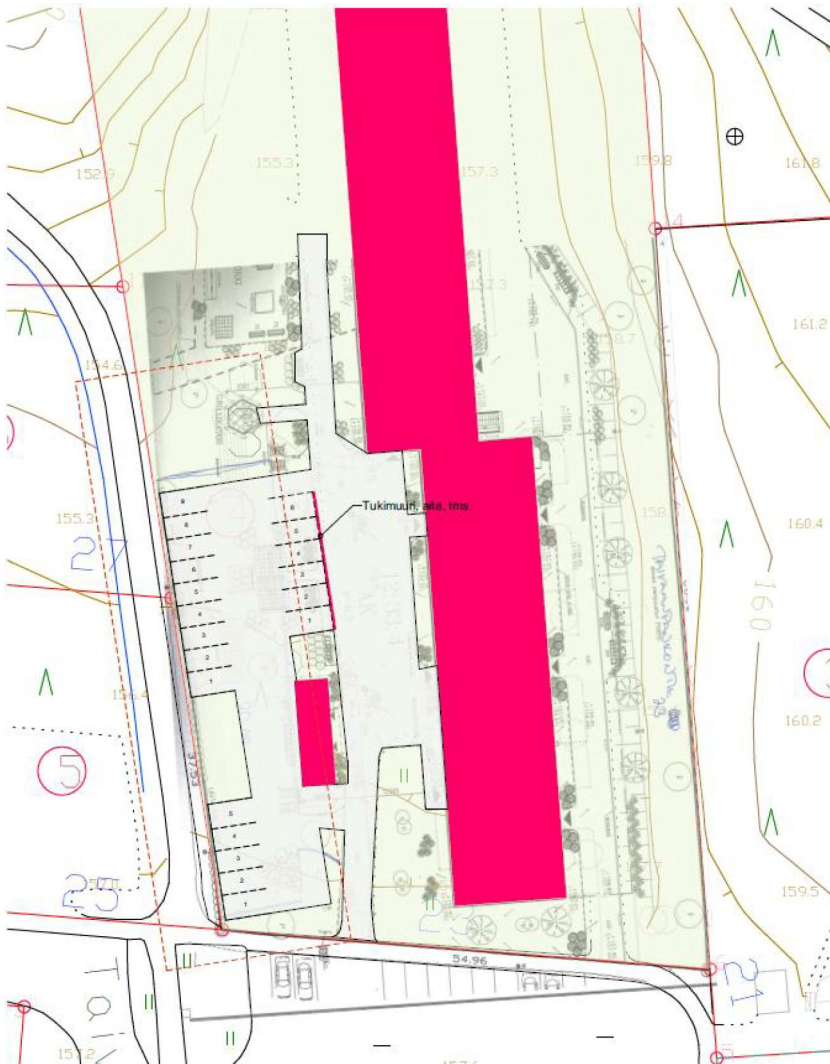
Niiralan Kulman mielipide 25.4.2017

Hei, pyydän jo näin aikaisessa vaiheessa tutkimaan pysäköinnin osalta myös sen vaihtoehdon, että tonttipysäköinti sallitaan. Olen lähettänyt meidän kiinteistömme 12-33-4 osalta esityksen kuinka asia voidaan meidän osalta hoitaa.

Tavoitteena tällä on asukasviihtyisyyden parantaminen, tarpeettoman lyhytaikaisen pysäköinnin välttäminen kiinteistöillä (saattaminen, ostokset, kantamukset, kuorman purku jne)

Lisäksi katsomme myös asia taloudellisesta näkökulmasta: parkkipaikkojen hoito ja ylläpito on meille edullisempaa tehdä itse omalla kiinteistöllä kuin maksaa siitä vastiketta ulkopuoliselle toimijalle ja urakoitsijoille.

Lisäksi keskusteluissa on tullut ilmi, että kaikilla taloyhtiöillä ei ole riittävästi parkkipaikoja. Tämä ratkaisu vapauttaa rakennettavasta laitoksesta paikkoja kyseisiin tarpeisiin.



As Oy Pankkosato –taloyhtiön mielipide 23.5.2017

Hei!

Ohessa As Oy Pankkosadon esitys/ toive osalle taloyhtiön autojen pysäköinnin järjestämiselle.

Vaihtoehto 1:

Autopaikkoja sisäpihan puolelle jossa on jo roskakatos sekä tapahtuu kaikki tavaran toimitukset. Asunnoissa on pääsääntöisesti keittiöt ja joitakin makuuhuoneita ko. puolella taloa. Autojen nokat raja-aitaa kohden.

Vaihtoehto 2:

Autopysäköinti kadun suuntaisesti katkaisemaan liikenneväylälle näköyhtyettä. Ongelmana mm. ulkopuoliset koirien ulkoiluttajat tontin alueella. Piha-alueella oleillessa katos katkaisee liikenteen äänet. Leikkialue tontin samalle sivulle alalaitaan.

Taloyhtiöltä on halu saada autopaikkoja väljälle tontille ja näin tehostaa tontin käyttöä.



KUVA LIITTEESTÄ

Taivaanpankontie 29 asukkaan mielipide 23.5.2017

1. Koskien autotalleja, meillä on omat kustantamat tallit ja vuokrasopimus päättyy 10 vuoden päästä. Ei kaupunki voi niihin puuttua. Ei autohalli ole sama asia kuin oma talli tai auto taivasalla.
2. Taivaanpankon muutoksesta kärsii eniten kiinteistö Taivaanpankontie 29. siihen lähelle tulevat talot varjostavat ja pimentävät huoneistot. Ja osakkeiden arvon lasku on valtava. muutoksen jälkeen ei aurinko paista eikä kuu kumota. Koska vierelle tulevat talot ovat liian korkeita. Ja ne häiritsevät jokapäiväistä elämää naapurin ikkunasta näkee mitä siellä touhutaan. Kaavoittajankin pitäisi ottaa huomioon edellä olevat seikat.
3. Taivaanpankontie talona on haluttu taloyhtiö hisseineen ja arkkitehtuuriltaan eroava viereisistä elementtitaloista. se on hyvin suunniteltu ja putkiremontoitu talo. Tilaa tarvitaan ympärille. Se on myös näyttävä.
4. Ehdotankin, että suunnistajan leikkipaikka siirretään entisen kaupan no 25 paikalle, siinä olisi lasten hyvä ja aurinkoinen ja turvallinen paikka leikkiä. Kaikkien näiden talojen lasten ja siihen voisi lisätä aikuisillekin muutaman kuntolaitteen.
5. Entinen leikkipuisto on erittäin vaarallinen lapsille leikkipaikaksi, pyöräilijät ajavat letkassa kovaa vauhtia ja muutamia läheltä piti tapauksia on sattunut. Ja mahdoton itikka paikka kesäisin ja hyvin varjoisa.
6. Siispä ehdotan, että teette yhden talon lasten leikkipuiston tuntumaan ja sinne alas rinnettä kaikki kolme. Niinhän ne ennenkin korkeat talot tehtiin alemmille tonteille. Niin olemme kaikki tyytyväisiä.

Taivaanpankontie 33 asukkaan mielipide 24.5.2017 (1)

Olen asunut nyt 15 vuotta alueella Taivaanpankontie 33 Kalla-Hakassa. Alue on omaileimainen ja rauhallinen kaikin puolin. Rakentamisen aikaan ei varmaankaan ollut tilanpuutetta näillä rinteillä. Niin luonto kuin palvelutkin ovat edelleen lähellä. En näe mitään syytä miksi nuo eivät säästyisi edelleenkin.

Ei mutta, näenhän minä sittenkin. Olen käynyt siitä kuuntelemassa useita esityksiä kaupungin edustajilta. Se on tuo uudisrakentaminen, joka on aivan ylimitoitettu tälle alueelle. Aikaisemmin suunniteltu kerrostalo vanhan kaupan paikalle oli ok. Seuraava vaihe taas oli lyönti päin näköä. Pelottelua, uhittelua, pientä kiristystä (palvelut katoaa ja alue slummiutuu sanoi kaupungin edustaja) ja suoranainen väärän tiedon jakaminen virkamiesten taholta järkytti. Jo kertaalleen maksetut parkkipaikatkin yritettiin maksattaa uudelleen. Ei tällainen ole hyvää virkamiestoimintaa!

Uudet parkkipaikalle nousevat, jatkuvasti lisää korkeutta saavat talot ja valtaisa pysäköintitalo, ei tällaista tänne. Tuo kaikki toisi tullessaan monen vuoden rakentamisen häiriöt, liikenteen järjestelyt, räjäyttelyt ja rauhattomuuden. Varmaan myös rauhattomuuden pysyvästi kerralla erittäin paljon lisääntyvän väestömäärän kautta. Tästä nopeasta aluekasvusta Kuopiossa riittää ikäviä esimerkkejä vuosien varrelta. Slummialue on vasta syntymässä suurten kerrostalojen myötä!

Älkää siis kaikkea pilatko tällä alueella. Suunnitelmia tehdessä lienee alkanut mopo keulia eli suuruuden tavoittelu ohitti järjenkäytön. Rakennusmaata lienee tarjolla ja rakennusfirmat tekee mielellään työtä vaikka valmiita kunnallistekniikoita ei olisikaan jo olemassa.

Taivaanpankontie 33 asukkaan mielipide 24.5.2017 (2)

Asun Taivaanpankontie 33:ssa ja ohessa mielipiteitäni vireillä olevasta asemakaavan muutoksesta. Puijonlaakson viehätys on puistomaisuus. Viime vuosina alueelle on jo rakennettu paljon Kysin viereiselle rinteelle ja entisen liikehuoneiston paikalle. Alkuperäisessä suunnitelmassa oli tarkoitus rakentaa talo vanhan kaupan paikalle. Se olisikin ollut ihan ok. Uusimmat suunnitelmat sen sijaan puistattavat. Ensinnäkin miksi pieneen tilaan halutaan välttämättä tunkea niin paljon taloja ja asukkaita? On älytöntä vedota palveluiden ja joukkoliikenteen säilymiseen, koska alueelle on jo niin paljon rakennettu. Miten Rajalan koulu ja päiväkoti vetävät kaikki alueelle muuttavat lapset? Mikä vaikutus uusilla taloilla on entisten talojen valoisuuteen, nyt kun taloja rakennetaan eteen? Rakentamista perustellaan myös asukasrakenteen monipuolistumisella. Minua ainakin hirvittää rauhan menetys ja tulevat järjestyshäiriöt lisääntyvien ihmisten myötä. Toivon siis jonkinlaista kohtuutta rakentamiseen. Ei kaikkien tarvitse asua kuin sillit purkissa.

Alueen asukkaan mielipide 24.5.2017

Mielestäni asemakaava hanke ei ole hyvä juttu! Tietoa kaavoituksesta on todella vaikea löytää ja se materiaali mitä taloyhtiöille jaettiin ei vastaa sitä mitä Savoniassa pidetyssä tilaisuudessa esiteltiin. Normaalin työajan (8-16) puitteissa virastotalolle on mahdotonta ehtiä suunnitelmia katsomaan, koska sen aukioloajat on niin rajalliset.

Hanketta vastustettiin jo aiemminkin ja se jäi jo useaksi vuodeksi ja nyt yllätys yllätys se tulee jälleen esille paljon massiivisemmassa muodossa.

Me ei haluta noin pienelle alueelle noin montaa ja kooltaan suurempia taloja kun mitä meidän talomme ovat. Parkki aluetta on syytä kunnostaa ja järkeistää mutta ei sen tiimoilta, että uusia taloja tulee viisi lisää ja että niiden kerrosmäärät ovat moninkertaistuneet aiemmista. Luonto on tärkeä osa asuinviihtyvyyttä. Liian tiheästi rakennettu asuinalue luo slummimaisen vaikutelman eikä se sovi Puijonlaakson imagoon. Tätähän on aina markkinoitu luonnonläheisyydellä ja hyvien ulkoilu mahdollisuuksien paikkana.

Kiinteistöjen arvon on sanottu nousevan. Ei pidä paikkaansa! Kuka haluaa asua niin että naapurin ikkunat ovat heti vastassa. Järjestyshäiriöt lisääntyvät, kun asukkaita on pienellä alueella paljon. Se luo turvattomuuden tunnetta.

Lisä asutuksen myötä liikenteen määrä moninkertaistuu ja alue on jo nyt sumpumainen. Vaikka parkki ongelmaa on yritetty hankkeen myötä ratkaista se ei ole riittävä. Paikat ei tule riittämään nykyisille ja uusille asukkaille.

Koulu ja päiväkoti ovat nyt jo täynnä. Entäs uusien asuntojen lapset missäs ne hoidetaan ja missä he käyvät koulunsa? Vastustan hanketta!

Aukkaiden mielipide Taivaanpankontie 29, 10 allekirjoittanutta 24.5.2017

Ei täydennysrakentamista!

Uudisrakentamisen salliminen aikaisemmin rakennetussa ja siten vakiintuneessa asuin- ympäristössä aiheuttaa muutoksia, joihin asukkaat eivät ole pystyneet varautumaan asuntoja ostaessa ja asumistaan muuten järjestäessään. Seikka sotii räikeästi kuntalais- ten tasapuolista kohtelua vastaan, kun osa asukkaista voi luottaa asuinolosuhteiden pysyvyyteen ja siihen, miten tontin viereisen tontin maankäyttö järjestetään, miten asuin ympäristö pysyy tai muuttuu joksikin muuksi. Asumisen laadun muutoksen lisäksi ympäristön muuttuminen vaikuttaa hankittujen asuntojen arvoon, mikä niin ikään on risti- riidassa edellä mainitun yhdenvertaisuusperiaatteen kanssa.

Aiotaanko Puijonlaaksosta tehdä kaupunki. Tiivis rakentaminen tekee asuinalueesta lähion muuttumisen kaupungiksi. Naapuritalo ja asukkaat ikkunan takana, näkyvyys suoraan sisälle. Turvattomuus lisääntyy, vain yksi reitti autoille täältä pohjukasta. Entä jos sekin tukkiutuu jostain syystä. liikennemäärä moninkertaistuu nykyiseen.

Koulut ja päiväkotit jo valmiiksi täynnä. Uuden pvkodin valmistuminen kesti parikymmen- tä vuotta. Puijota kaupattu luonnon läheisyyden ja hyvien ulkoilumaastojen vuoksi. Kuka haluaa ostaa tältä asuntoja, asua täällä, kun talot vierivieressä. Puijon imago kyllä kär- sii. Kalliopohjainen maasto, räjähdystyömaa siitä 5:n vuoden riesa. Kaupungin järjestä- miä palveluita täällä koulun ja pvkodin lisäksi linja-autoliikennöinti...kerran tunnissa il- tapvn jälkeen kulkee bussi. Siihen voit odottaa taivas alla, kun katos jälleen kerran vää- rällä puolen bussin kulkureittiä. Kaikkiin kysymyksiin oli vastaus, että asioiden ratkaisu on vain järjestelykysymys.

Asemakaavoituksen vastine saatuihin mielipiteisiin

Asemakaavan muutostyö toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita ja Kuopion kasvuoh- jelmaa. Kasvuohjelman lähtökohtana on lähiöiden täydennysrakentaminen ja kerrostalo- tonttitarjonnan lisääminen keskustan läheisyydessä hyvien liikenneyhteyksien, olevan kunnallistekniikan ja palveluiden piirissä. Alueeseen kohdistuu hyvästä sijainnista johtu- en maankäytön tehostamispaineita. Vajaakäyttöisten tonttien käyttöönotto eheyttää kaupunkirakennetta. Täydennysrakentaminen lisää alueen elinvoimaisuutta, ylläpitää palvelutarjontaa ja palvelurakenne saadaan kehittymään väestökehityksen kautta. Kaa- vatalous on tärkeä osa kaupungin taloutta, kun se hyödyntää olevia resursseja liittämäl- lä uuden rakentamisen osaksi olemassa olevaa verkostoa. Täydentävä rakentaminen osaltaan vähentää tarvetta laajentaa kerrostaloasumista kauemmaksi keskustasta.

Puijonlaaksossa perinteiset asuinsolujen keskellä olevat liikerakennukset ovat tulleet elinkaarensa päähän. Taivaanpankontien liikekiinteistön korjaaminen tai muuttaminen muuhun käyttöön ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kaava-alueella on myös rakentama- ton Ys-tontti (sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), jonka käyt- töönnotto tulee tehostamaan kaupungin päivähoidon palvelurakennetta. Alueelle on saa- tava riittävästi rakennusoikeutta, jotta täydennysrakentamishanke on taloudellisesti to- teuttamiskelpoinen.

Puijonlaakson tiivistyminen on normaalia lähiörakenteen tiivistymistä siellä, missä on vajaakäyttöisiä tai tyhjiä tontteja valmiin infran saavutettavissa.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä pysäköintitontin käyttötarkoituksen muutos ja alueelle rakentaminen on katsottu haasteelliseksi, joten asemakaavan rajausta on muutettu koskemaan ainoastaan kortteleita 12-71-1, 12-33-5 ja 12-33-6 sekä osaa puistoalueesta. Vireillätulon yhteydessä kortteli 12-32-5 on ollut mukana kaavarajauksessa, mutta siitä on luovuttu asukaspalautteen vuoksi. Pysäköintitontin täydennysrakentaminen edellyttää sopimista kaikkien pysäköintitonttia käyttävien taloyhtiöiden kanssa. Asukkailta saadun palautteen mukaan pysäköintialueelle ei haluta tällä hetkellä uudisrakentamista tai suurta muutosta, joten jatkossa taloyhtiöt kehittävät aluetta omin voimin ilman kaavamuutosta. Uudisrakentamista on osoitettu ainoastaan kaavamuutosalueen pohjoisosaan.

Täydennysrakentaminen vaikuttaa naapurustosta avautuviin näkymiin. Porrastuva lamellirakennus tai vaihtoehtoinen kolme pistetaloa sopeutuvat Puijonlaakson muuhun rakennuskantaan ollen Puijonlaakson rakentamisperinteen mukaista. Täydennysrakentaminen muuttaa aina naapuritalosta avautuvia näkymiä sekä tiivistää asumasolun aikaisemmin avointa keskialuetta. Uudisrakentaminen vaikuttaa näköaloihin sekä lähi- ja kaukomaisemiin. Alueelle jää virkistyskäyttöön ympäröivää metsikköä. Asumisviihtyvyyttä sekä ympäristö- ja luontoarvoja on huomioitu riittävästi, eikä niitä heikennetä siten, että niistä aiheutuisi kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

Kaavatyön edetessä on tullut tarve tutkia päiväkodin sijoittamista alueelle. Päiväkoti pihoineen on sijoitettu molemmissa vaihtoehdoissa kerrostalon alakertaan lähelle puistometsikköä, josta on lyhyt yhteys lähimetsässä sijaitsevaan 5-vuotiaiden Kotaryhmän tiloihin. Kotaryhmän huoltopiste sijoittuu päiväkodin tiloihin. Koko alueen liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan, sillä päiväkodin pysäköinti ja saattoliikenne säilyy nykyisellä katualueen kääntöpaikalla.