

LIITE 10



Asemapiirros 1:1000

V4 UUDET RAKENNUKSET JA A-OSA

Kerrosalat:

A-osa 3750 kem2 (A-osan laajennus huomioitu)
 B-osa 2500 kem2, 2500 Kmin2
 C-osa 1950 kem2
 D-osa 2550 kem2

Asunnot (luonnos 18.2.2020):

A-osan uudet asunnot = 37 as
 A-osan nykyiset asunnot = 16 as
 A-osa yht. 53 as

C-osan uudet asunnot yht. 35 as

D-osan uudet asunnot yht. 54 as

A- C- D-osat yht. 142 as

Liiketilat B-osassa:

B-osa 2500kem2

Liiketilat A-osassa:

590kem2

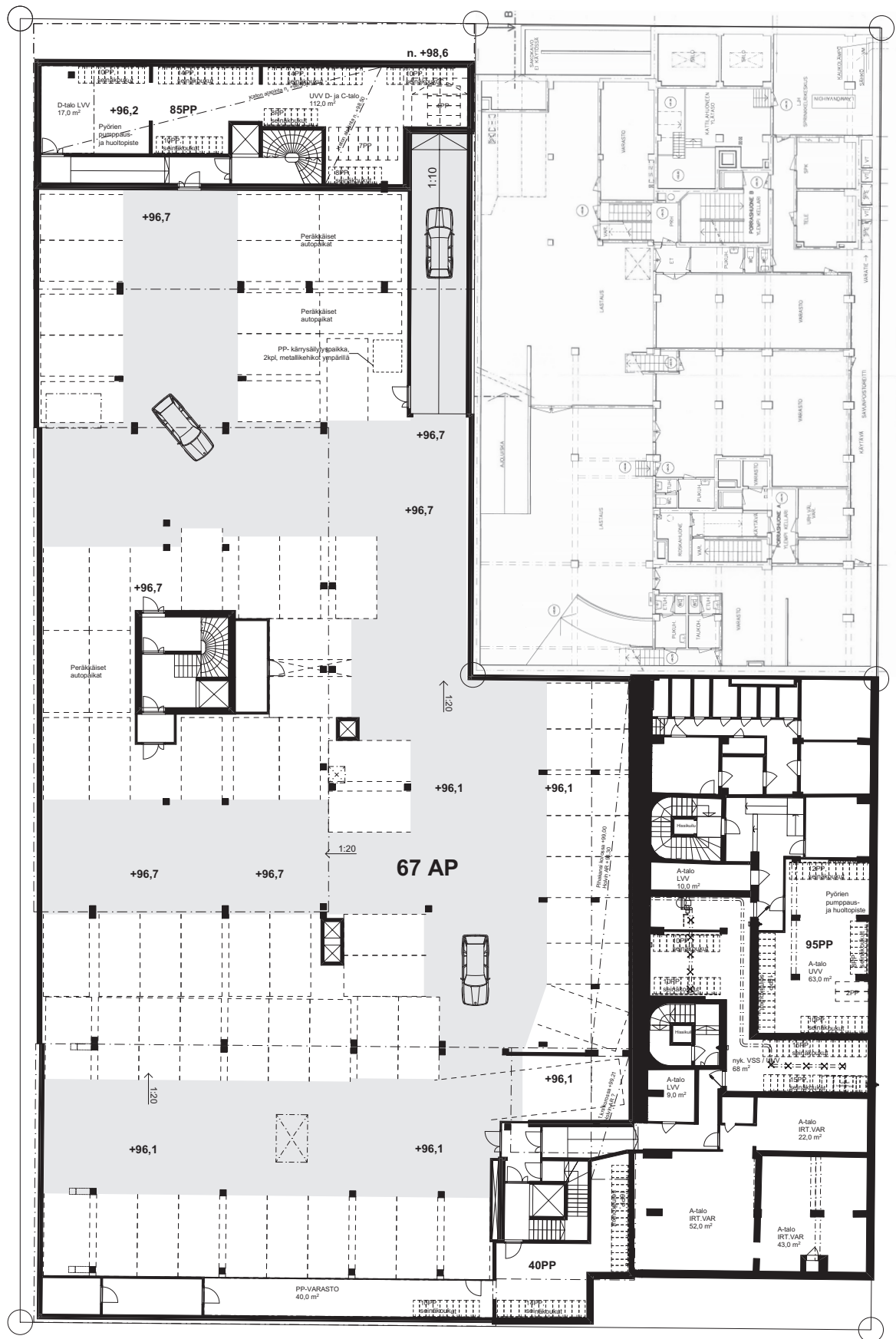
PYSÄKÖINTIPAIKAT

asunnot 142 as (1 ap / 2 as) = 71 ap
 liiketilat 2500kem2 + 590kem2 (1 ap / 100m2) = 31 ap
 autopaikkatarve ilman vähennyksiä 102 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Kaavavaatimus: 1 PP / 30kem2(asuin), 1PP / 50kem2(liike),
 väh. 75% katettuja
 A-talo vaatimus: 590kem2(liike) -> 12PP, joista katettuja 9PP
 3160kem2(asuin) -> 106PP, joista katettuja 80PP
 B-talo vaatimus: 2500kem2 -> 50PP, joista katettuja 38PP
 C-talo vaatimus: 1950kem2 -> 65PP, joista katettuja 49PP
 D-talo vaatimus: 2550kem2 -> 85PP, joista katettuja 64PP
 Vaatimus yht. 318PP, joista katettuja 240PP

Toteutuneet 318PP, joista katettuja 267PP



AUTOPAIKAT 67 kpl (2kpl lisäksi pihakannella)

POLKUPYÖRÄPAIKAT YHT. 220 kpl,
joista katettuja 220kpl

