

Category	Value
1015	1015
1016	1016
1017	1017
1018	1018

ALP-6

0060130
Asuin, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue.
Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0890013
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle on koko merkinnän osoittamalle osalle sijoitettava ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen liiketiloja.

4

MUL

4

6

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3750

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kmin2500

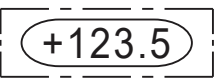
0960008
Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

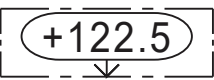
II 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ju-3 1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

par-3 1060042
Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusallalla.

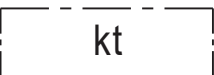
vj-1 1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

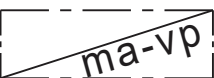
 1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

 1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

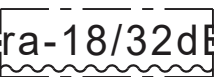
rto-1 1120021
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on massoittelun ja julkisivuperiaatteiden osalta ehdottomasti noudatettava.

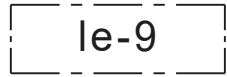
 1130000
Rakennusala.

 1170063
Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

 1220017
Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

par/0.5 1250011
Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavien parvekelasein. Parvekkeiden ulosvedot sallitaan muilla kuin pääkatujen varsilla korkeintaan merkinnän osoittaman metrimäärän verran.

 1320026
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavien parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.



1330095

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Alueelle saa sijoittaa pyöräkatoksia.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



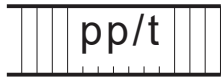
1360000

Katu.



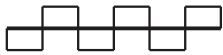
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100Km²

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1ap/180Pm²

1630015

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km²

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/30Am²

1630036

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75

1630038

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas

1630047

Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

1ap/2as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

yap/50

1650021

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

apv-3

1650048

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 20 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

sr-40

1710055

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivukorjausten yhteydessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivukorjausten yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

KUOPIO

PUIJONKATU 22

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

4. kaupunginosan (Multimäki) korttelia 4 ja katualueetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

4. kaupunginosan (Multimäki) kortteli 4 ja katualueetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 7.11.2019, 20.2.2020 15.8.2019 Suunn PM, AT Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 7144/2015
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 856