



Puijonkatu 22 kortteli täydentyy kolmella uudella ympäröiviä kaupunkitiloja selkiyttävällä rakennuksella. Selkeiden, ehjien rakennusmassojen porrastuminen tuo kiinnostavaa kolmiulotteisuutta etenkin korttelia rajaavan Myllykadun rännikadun suunnasta.

MYLLYKADUN LUONNE

Myllykadun puoleinen rakennus on irrotettu erilliseksi rakennukseksi. Lisäksi kerroslukuja on tarkistettu ja rakennusmassojen porrastamista Myllykadun puolella on tutkittu siten, että rännikadun symmetrinen luonne korostuu ja kaupungintalon asema kadun päätteenä saa lisää painoarvoa. Korttelin katkaisu liittää osaltaan uudet rakennukset Myllykadun mittakaavaan ja avaa kompakteille korttelipihalle tarpeellisia näkymiä korttelien välille.

Myllykatuun rajautuva julkisivu on Maljalahdenkadun vieressä kahden kerroksen korkuinen, ja keskimmäisen sekä Suokadun puoleisen talon osalta kolmen kerroksen korkuinen, ylempien kerrosten porrastuessa sisään katulinjasta.

MALJALAHDENKATU JA SUOKATU

Korttelin liiketilat painottuvat Maljalahdenkadun varteen. Maljalahdenkadun puoleisen rakennuksen julkisivu täydentää eheänä selkeänä julkisivupintana Puijonkatu 22 säilyvää korkeaa osaa. Rakennusmassa liittyy vanhaan rakennukseen pienellä välisosalla, johon sijoittuu vanhan rakennuksen päätyasuntoihin liittyvä lisähuone ja terassi. Välisosan alitse järjestyy sisäänkäynti Maljalahdenkadulta korttelipihalle ja porrashuoneisiin.

Toimitilarakennuksen ulkoseinä asettuu pohjakerroksessa kiinni tontin rajaan, mikä mahdollistaa rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuvien aula- ja asiakaspalvelutilojen riittävän laajuuden sekä sijoittumisen näkyväksi osaksi katukuvaa.

Massoittelultaan rakennus porrastuu toisen kerroksen jälkeen Myllykadun puolella peilaten kadun toisella puolella tapahtuvaa porrastusta. Katutason asiakaspalvelutilojen sisäänkäynti Maljalahdenkadulta on sijoitettu näkyvimälle paikalle uuden rakennuksen Puijonkadun puoleiseen nurkkaan siten, että se huomioi Puijonkatu 22:n katulinjasta sisäänvedetyn päädyn.

Toimitilarakennuksen massan porrastamista korostaa mittasuhteiltaan yksinkertainen, eheän rauhallinen julkisivuaukutus, johon luodaan vaihtelua katutason poikkeuksilla – sisäänkäynnin syvennyksellä, ikkunakoon varioinnilla sekä lämpimän puun sävyisillä ikkunasmauilla.

Suokadun puolella pohjakerroksen arkadi liittää asuinrakennuksen luonnolliseksi osaksi katukuvaa. Sisennetty kattokerros lisää kadun valoisuutta rakennuksen näyttäytyessä Suokadulle kuusikerroksisena.

JULKISIVUMATERIAALIT

Korttelin pääasialliset julkisivumateriaalit ovat vaalea rappaus sekä tumma tiili. Kahden materiaalin vaihtelulla korostetaan korttelin porrastuvaa massoittelevaa. Kattokerrosten julkisivut ovat vaaleita metallijulkisivuja. Pääosin pieniä asuntoja sisältävän korttelin parvekkeet ovat tiiviiseen kaupunkirakenteeseen hyvin sopivia ranskalaisia parvekkeita.

Suokadun ja Myllykadun puolella vaalea rappaus liittää uudet rakennukset luontevasti ympäröiviin rakennuksiin. Tumma tiili täydennettynä lämpimillä puun sävyillä tuo korttelin pääjulkisivuille kiinnostavaa materiaalisuutta sekä liittää uudisrakennuksen Maljalahdenkadun puolella Puijonkatu 22 säilyvän A-osan värimaailmaan. Rauhallinen, tumma julkisivu toimii torin suunnasta katsottuna hillittynä taustana kaupungintalolle ja puistolle.

KORTTELIPIIHA

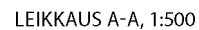
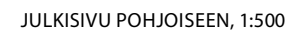
Korttelipiha liittyy luontevasti Myllykadun kävelyalueeseen. Uusien rakennusten ja Puijonkatu 22 säilyvän osan sisäänkäynnit on koottu korttelipihan puolelle. Koko korttelin yhteisen piha-alueen toiminnot on koottu pihan valoisimpaan osaan Puijonkadun puoleiseen reunaan.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Pysäköinti järjestetään pihan alle pysäköintikellariin yhdessä tai kahdessa tasossa. Ajoyhteys kellariin järjestetään Suokadulta.

Pelastustie korttelipihalle ohjataan Myllykadun kautta rakennusten välistä, jolloin vältytään pitkien ramppien rakentamiselta.

Korttelin yhteinen jätehuolto järjestetään Suokadun puoleisen rakennuksen maantasokerrokseen.



MATERIAALIT:

1. TIILI, TUMMA
2. RAPPAUS, VAALEA
3. PUU, VAALEANRUSKEA
4. METALLI, VAALEANRUSKEA



NÄKYMÄ MYLLYKADULTA ETELÄÄN



NÄKYMÄ MALJALAHDENKADULTA LÄNTEEN



NÄKYMÄ SUOKADULTA ITÄÄN