

Ylimääräinen asia / Asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22 / Multimäki 4-4 tontit 5 ja 6**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**
Kaupunginhallitus

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 20.11.2019 ja esitti sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavanmuutosehdotuksen ja kiinteistöä 4-4-6 koskevan maankäyttösopimuksen 16.12.2019. Kaavanmuutosasia oli kaupunginvaltuuston kokouksen 10.2.2020 esityslistalla. Kaupunginhallitus poisti 10.2.2020 asian esityslistalta, koska muutuneiden toteutussuunnitelmien takia asemakaavan kaavaehdotukseen oli vielä tarve tehdä lähinnä rakentamistapaohjeisiin ja pysäköintimerkintöihin liittyviä korjausluontoisia muutoksia.

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty asuntojen ja liiketilojen sijoittamiseen, leikki- ja oleskelualueiden järjestämiseen, rakentamistapaohjeiden sitovuuteen sekä autopaikkannormin keventämiseen ja autopaikkojen sijoittamiseen liittyviä täsmennyksiä. Lisäksi havaintoaineistoa on täydennetty lähinnä autopaikka- ja polkupyöräpaikkalaskelmien ja sijoittamisen osalta.

Muutokset eivät ole olennaisia eikä niillä ole vaikutusta osallisiin, joten kaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksilla ei ole vaikutusta kaupunginhallituksen 16.12.2019 hyväksymän maankäyttösopimuksen sisältöön.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Liitteet

- 9 7144/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 10 7144/2015 Asemakaavan muutoskartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset liite 2
- 11 7144/2015 Rakentamistapaohje liite 3
- 12 7144/2015 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistuva asemakaava liite 4
- 13 7144/2015 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot liite 5
- 14 7144/2015 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet liite 6.1
- 15 7144/2015 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet liite 6.2
- 16 7144/2015 Meluselvitys liite 7
- 17 7144/2015 Rakennusinventointikorttiotteet liite 8

- 18 7144/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liite 9
19 7144/2015 Auto- ja polkupyöräpaikat liite 10

Valmistelija
Anne Turkia
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisen asian käsiteltäväkseen. Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

