

Hannu Kosunen

13.1.2020

Kaupunginarkiston aineiston siirto satelliittiarkistoista Kansallisarkiston varastotiloihin – Tilakeskuksen näkökulma

1. Tilat ja vuokrat 1/2020 tilanteessa

Kaupunginarkistolla on seuraavat tilat vuokrattuina Tilakeskukselta

Valtuustotalo: 659m², josta arkistotilaa 595m². Vuokra 20,97€/m². Vuosivuokra 165 851€

Nilsin virastotalo: 95,2m² arkistotilaa. Vuokra 12,09€/m². Vuosivuokra 13 857€

Maaningan virastotalo: 90,5m², josta arkistotilaa 76m². Vuokra 21,67€/m². Vuosivuokra yhteensä 23 529€

Juankosken virastotalo: 190m², josta arkistotila 175m². Vuokra 21,74€/m². Vuosivuokra 49 571€

Savonia-amk:n arkisto (120 m²) KPY Novapolis Oy:n Microkadun tiloissa siirtyy Q2/2020 aikana kaupunginarkiston vastuulle. Vuosivuokra tulee olemaan n. 20 739€

2. Vaikutukset tiloihin ja tuleviin tilatarpeisiin

Aineiston siirron toteutuessa sisäinen vuokra vähenisi 86 957€/v ja Savonialta siirtyvä osuus huomioiden yhteensä 107 696€/v. Kaupungin omistamaa tilaa vapautuisi esim. varastokäyttöön n. 376m². Vastaavasti tiloihin kohdistuvat ylläpito-, siivous- ja energiakulut vähenisivät.

Kaupunginarkiston tilatarpeesta on tehty tarveselvitys 2015 ja tällöin yhtenä vaihtoehtona tutkittiin Suokatu 42:n arkistotilojen laajentamista vähintään 400m²:llä. Kyseessä olisi ollut maanalaisten arkistojen laajennus ja rakennuskustannuksina miljoonainvestointi (n. 1,8-2M€) ja tilavuokrana tämä tarkoittaisi kaupunginarkistolle vähintään 140 000€ vuosikustannusta.

Mikäli kaupunginarkisto pystyy ratkaisemaan säilytystilatarpeensa 2020-luvulla hankkimalla aineiston säilytyspalvelua kansallisarkistolta, välttään myös lisäarkistotilan rakentamis- tai vuokraustarpeelta Kuopion alueella.

3. Tilakeskuksen kanta esitettyyn asiaan

- Käyttökelpoisten tilojen tyhjentyminen ja korvaaminen ulkopuoliselta toimijalta hankitulla tilalla/ostopalvelulla ei lähtökohtaisesti ole toivottavaa. Tässä tapauksessa tulee tarkastella kaupungin kokonaistaloudellista etua, mikä puoltaa esitettyä ratkaisua.