

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta  
Kaupunginhallitus69 §  
130 §17.10.2019  
4.11.2019

§ 107

Asianro 8056/02.05.01.00/2019

**Kuopion Tenniskeskus Oy:n hakemus / Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan lausunto****Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 17.10.2019 69 §

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen  
Liikuntahallit ja paikat**

Kuopion Tenniskeskus Oy on lähestynyt Kuopion kaupunkia investointiavustusta ja vastikkeellista lisätukea koskevalla hakemuksella.

Kuopion Tenniskeskus Oy toimii Kuopio Rauhanlahdessa tarjoten erilaisia mailapelien harrastusmahdollisuuksia lajien yksittäisille harrastajille, urheiluseuroille ja yrityksille. Nykyiset yrittäjät ovat toimineet kohta kolme vuotta yrittäjinä Kuopion kaupungin aiemmin omistamassa hallissa osoitteessa Katiskaniementie 1.

Kuopion Tenniskeskus Oy:n tavoitteena on toteuttaa keväällä 2020 hallihanke, jonka avulla Kuopion Tenniskeskus Oy pystyisi parantamaan omia peliolosuhteitaan merkittävästi ja vastaamaan muuttuneeseen kilpailutilanteeseen. Samalla Kuopion Tenniskeskus Oy toisi kaupungin sisäliikuntatarjontaan uuden lajin nimeltä padel kuopiolaisten mailapeliharrastajien ulottuville. Laji on muun muassa Espanjassa toiseksi suosituin urheilulaji. Kyseessä on sosiaalinen mailapeli, joka soveltuu eri-ikäisille harrastajille.

Halliin tulisi kaksi tenniskenttää ja kaksi padelkenttää, pesu ja -wc tiloineen. Hankkeen kustannusarvio on noin 1,1 miljoonaa euroa ja se tulisi sijoitettavaksi osittain nykyisen ylipainehallin tilalle. Tenniskeskuksen nykyinen ylipainehalli purettaisiin ja poistettaisiin käytöstä. Uusi halli on suunniteltu mitoiltaan puolitoista kertaa suuremmaksi kuin nykyinen halli. Hallin sijoittaminen alueelle tarvitsee tontin laajentumista viereiselle vapaa-aikaan ja liikuntaan kaavoitetulle alueelle. Uusi halli olisi merkittävästi energiaystävällisempi vaihtoehto kuin nykyinen ylipainehalli.

Nykyisessä ylipainehallissa toimii tennisseura Puijo Tennis Team, joka tarjoaa tennisvalmennusta eri-ikäisille harrastajille. Seuran toiminta on laajaa, käsittäen junioreita, aikuis- ja harrastennisryhmiä. Jäseniä seuralla on noin 240 ja aktiivisia viikoittain harjoittelevia pelaajia noin 80. Kuopion Tenniskeskus Oy haluaa omalta osaltaan parantaa seuran harjoiteluolosuhteita ja taata näin sen elinvoimaisuuden jatkossakin, sekä uuden hallin myötä parantaa kuopiolaisen tenniksen tunnettavuutta ja mahdollistaa hyvät tasoisten junioreita ja aikuisturnausten järjestämisen jatkossa.

Uusi investointi parantaisi Kuopion Tenniskeskus Oy:n mahdollisuuksia vastata yritysten erilaisten työhyvinvointi- ja toimintapäivien järjestämiseen. Tenniskeskus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella keskeisellä kaupunkialueella.

Investointi lisäisi kuopiolaisten mahdollisuuksia harrastaa liikuntaa ja vahvistaisi Kuopion imagoa liikunta- ja hyvinvointi kaupunkina. Hanke parantaisi osaltaan kaupungin vetovoimaa myös matkailun näkökulmasta. Kuopion Tenniskeskuksen läheisyydessä toimivat Rauhalahden hotelli ja Rauhalahden leirintäalue.

Hankkeen yhteydessä Kuopion Tenniskeskus Oy parantaisi lisäksi omalla kustannuksellaan tontilla sijaitsevaa pysäköintialuetta. Parannuksilla pysäköintialueesta tulisi asiakasystävällisempi ja paremmin toimiva. Lisäksi se mahdollistaisi jatkossa katusählyturnauksen järjestämisen, kun asfaltointi uusitaan.

Kuopion Tenniskeskus Oy hakee hallihankkeeseen Kuopion kaupungilta 300 000e investointi- avustusta ja 125 000e vastikkeellista lisätukea.

Vastikkeellista tukea vastaan Kuopion Tenniskeskus Oy ilmoittaa olemaan valmis toimimaan, kuten Kuopion Tennisseuran kanssa toimitaan. Vastikkeellisen tuen vastineeksi Kuopion Tenniskeskus Oy on valmis tarjoamaan monipuoliset mailapeli vaihtoehdot, ei ainoastaan tennistä. Kuopion Tenniskeskuksen lähimmät koulut ovat Särkiniemen alakoulu, Jynkän alakoulu sekä Jynkänlahden yläkoulu.

Kuopion kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.10.2016 § 293 linjannut arviointikriteerit ja periaatteet yksityisten liikuntatilojen mahdollistamisesta. Tarvemäärityksen ja liikuntatilan mahdollistamiseen osallistumisen keskeisiä arviointikriteereinä ovat harrastajamäärä, tilan saavutettavuus harrastajiin nähden, tilojen kustannustehokas kokonaiskäyttö, muut hyvinvointivaikutukset, yritysvaikutukset sekä imago-, tapahtuma- ja matkailuvaikutukset.

Linjaukset kaupungin mahdollisesta osallistumisesta yksityisten liikuntahallien mahdollistamiseen:

- Kaupunki voi osallistua mahdollisiin rakennushankkeisiin normaalina elinkeino-rakentamisena, joka tarkoittaa käytännössä yhteistyötä kaavoituksessa ja tonttien esirakentamisessa.
- Mikäli rakentamiseen on julkista hankerahoitusta, kaupunki voi osallistua hankerahoitukseen de minimis -tuen mukaisella osuudella.
- Kaupunki voi myöntää erityisistä syistä harkinnanvaraista tukea liikunta- ja kulttuurirakentamisessa. Yritystuista päättää kaupunginhallitus. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta antaa lausunnon hankkeesta keskeisten arviointikriteerien pohjalta.
- Kaupunki voi tukea asukkaiden palvelunkäyttöä harkinnanvaraisesti.
- Kaupunki voi vuokrata tilaa tai käyttöaikaa asukkaiden palvelujen järjestämiseksi toimijan kanssa sovitulla tavalla määräajaksi tai toistaiseksi.
- Kaupunki voi tukea harkinnanvaraisesti liikuntajärjestöjä, jotka käyttävät tilaa. Avustuksista päättää hyvinvoinnin edistämisen lautakunta kaupunginvaltuuston vuosittain päättämän talousarvion puitteissa.

Tuet ja avustukset vaativat aina hankekohtaiset päätökset ja tarvittavat resursoinnit. Mahdolliset tuet ja avustukset päätetään vuosittain kaupungin talousarvion yhteydessä.

Edellä mainittujen arviointikriteerien pohjalta voidaan todeta, että Kuopion Tenniskeskus Oy:n esittämälle mailapeli harrastusolosuhteiden kehittä-

miselle on olemassa tarve. Kuopion Tenniskeskus Oy sijaitsee keskeisellä kaupunkialueella hyvien yhteyksien varrella ja on siten asukkaiden hyvin saavutettavissa oleva paikka. Mailapelihallin uudisrakentaminen monipuolistaisi kuopiolaisten liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia sekä kehittäisi osaltaan myös Kuopiossa vierailijoiden palvelutarjontaa.

Nykyisin Kuopiossa on Kuopion Tenniskeskus Oy:n liikuntatilojen lisäksi Kuopion Tennisseuran tennishalli tuottamassa mailapeliä harrastusolosuhteita kuopiolaisten ja Kuopiossa vierailijoita varten.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että toteutuessaan Kuopion Tenniskeskus Oy:n hanke täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa, parantaisi kuopiolaisten mahdollisuuksia harrastaa liikuntaa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita erityisesti mailapeliä harrastajille.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

### Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle Kuopion Tenniskeskus Oy:n hankkeesta keskeisten arviointikriteerien pohjalta edellä esitetysti.

Liitteet

8056/2019 Kuopion Tenniskeskus Oy:n hakemus  
8056/2019 Suomi Camping Oy:n lausunto  
8056/2019 Kylpylähotelli Rauhalahden lausunto  
8056/2019 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Janne Hentunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2502

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

### Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus 4.11.2019 130 §

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

8056/2019 Kuopion Tenniskeskus Oy:n hakemus  
8056/2019 Suomi Camping Oy:n lausunto  
8056/2019 Kylpylähotelli Rauhalahden lausunto  
8056/2019 Vaikutusten arviointi

Valmistelija  
Janne Hentunen puh. +358 17 18 2502  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus

1. päättää varautua vuoden 2020 talousarvioesityksessään rahoittamaan Kuopion Tenniskeskus Oy:n hanketta enintään 300 000 €:n investointiavustuksella ja enintään 125 000 €:n vastikkeellisella lisätuella.
2. velvoittaa hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tarvittaessa yhteistyössä kasvun- ja oppimisen palvelualueen kanssa valmistelemaan yhteistyösopimuksen asiaan liittyen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

---

## Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Esitys**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.11.2019 § 130 varautua vuoden 2020 talousarvioesityksessään rahoittamaan Kuopion Tenniskeskus Oy:n hanketta enintään 300 000 €:n investointiavustuksella ja enintään 125 000 €:n vastikkeellisella lisätuella. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2019 Kuopion kaupungin talousarvion vuodelle 2020.

Hakija on täsmentänyt hakemustaan siten, että hallin rakennuttajana toimii hakijan (Kuopion Tenniskeskus Oy) omistama kiinteistöyhtiö Tennis Forum Oy. Investointituki kohdennetaan rakennuttajana toimivalle kiinteistöyhtiölle. Vastikkeellinen tuki kohdennetaan pelivuoroja hallinnoivalle ja hankkeen kokonaistoteutuksesta vastaavalle Kuopion Tenniskeskus Oy:lle.

Osapuolet ovat neuvotelleet liitteenä olevan yhteistyösopimuksen.

## Liitteet

- 2 8056/2019 Rauhalahden tennishallin yhteistyösopimus
- 3 8056/2019 Päivitetty hakemus

Valmistelija  
Lari Kilpeläinen puh. +358 44 718 1439  
Kati Vähäsarja puh. +358 44 718 2513  
Janne Hentunen puh. +358 17 18 2502  
Saku Kekäläinen puh. +358 44 718 2515  
Vesa Toivanen puh. +358 44 718 2041  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen ja liikuntapaikkapalvelujen päällikkö Saku Kekäläinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

06.04.2020

12/2020 6 (6)

107 §