

## Karttulan Hermannitalon lahjoitus

### Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Karttulan Syvänniemellä osoitteessa Postitie 32 ja kiinteistössä 297-485-7-92 sijaitseva rakennus Hermannitalo on entinen kivirakenteinen navettarakennus, jossa toimii 300-paikkainen kesäteatteri. Käyttötarkoituksena päärakennuksella on rakennusrekisterissä muut kokoontumisrakennukset. Rakennus on valmistunut vuonna 1906 ja suojeltu kaavassa merkinnällä sr-1. Rakennuksen pinta-ala on n.1615 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen arvo on kohteesta laaditun arviokirjan mukaisesti 20 000 euroa. Kohteen ylläpitokustannukset Kuopion kaupungille ovat olleet vuosittain n. 30 000 euroa. Vuonna 2019 Kuopion Tilakeskus on käyttänyt viranomaisvaatimusten mukaisiin kunnossapitokorjauksiin n. 60 000 euroa.

Syvänniemelle on perustettu yhdistys, jonka perustajat ovat 22.1.2020 lähestyneet Kuopion kaupunkia aloitteella Hermannitalon lahjoitusta ja siihen liittyvää kaupungin tukea koskien. Aloitteen mukaan Kuopion kaupunki vuokraisi yhdistykselle tarvittavan tontin, lahjoittaisi tontilla olevan rakennuksen ja tekisi yhdistyksen toiminnalle tukipäätöksen viideksi vuodeksi.

Syvänniemelle perustettu yhdistys Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry (3113818-4) on yleishyödyllinen yhdistys, jonka tarkoituksena on yhdistyksen sääntöjen mukaan Syvänniemellä Kuopiossa sijaitsevan Hermannitalon hallinnointi, ylläpito sekä kehittäminen ja siten mahdollistaa alueen harrastus- ja vapaa-ajan toiminta ja niiden kehittyminen. Yhdistyksen perustamisen aiesopimuksen ovat hyväksyneet Syvänniemen Nousu ry, Syvänniemen Kyläyhdistys ry ja Syvänniemen Hermannin ry. Yhdistys on rekisteröity yhdistysrekisteriin 10.3.2020.

Syvänniemeläisten aktiivinen harrastus- ja vapaa-ajan toiminta pitkälti talkooperiaatteella on erittäin kannatettavaa kolmannen sektorin toimintaa. Kaiken toiminnan keskiössä on ollut Hermannitalo, jonka piha- ja lähi-alueilla valtaosa järjestetyistä harrastustoiminnoista tapahtuu. Rakennuksen luovutuksesta, tontin vuokrauksesta ja yhdistyksen avustussasiasta on 10.1.2020 neuvoteltu Hermannitalotyöryhmän, Kuopion kaupungin hyvinvoinnin palvelualueen ja Kuopion Tilakeskuksen kanssa.

Neuvottelun tuloksena esitetään Hermannitalon lahjoittamista perustetulle yhdistykselle Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:lle. Lisäksi erillisinä esityksinä päätöksentekoon viedään tontin vuokraus ja yhdistyksen avustussasia. Hermannitalon tontin vuokrauksesta päätöksen tekee Kaupunkirakennelautakunta ja yhdistyksen anomasta toiminta-avustuksesta Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta.

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että Karttulan Hermannitalo lahjoitetaan Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:lle. Lahjakirja laaditaan kansliatoimenpitein.

## Liitteet

- 52 1647/2020 Anomus Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin
- 53 1647/2020 Arviokirja Hermannitalo
- 54 1647/2020 Hermannitalon kustannukset 2018
- 55 1647/2020 Aiesopimus Hermannitalo 2020-01-22
- 56 1647/2020 Lahjakirjaluonnos
- 57 1647/2020 Yhdistysrekisteriote
- 58 1647/2020 Yhdistyksen säännöt

Valmistelija

Jouni Tiihonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

27.04.2020

14/2020 3 (3)

125 §