

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

04.05.2020

Julkinen

**Kokoustiedot**

Aika 04.05.2020 maanantai klo 15:00 - 16:35

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja  
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja  
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja  
Harri Auvinen  
Miia Eskelinen-Fingerroos  
Tiina Kaartinen  
Minna Reijonen  
Leila Savolainen  
Tapio Tolppanen  
Erkki Virtanen  
Eija Vähälä

Muut saapuvilla olleet

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja             | esittelijä               |
| Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja    |                          |
| Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja       |                          |
| Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja       |                          |
| Sari Raassina                                | valtuuston puheenjohtaja |
| Markku Rossi                                 | valtuuston               |
|  | 1. varapuheenjohtaja     |
| Tuula Väätäinen                              | valtuuston               |
|  | 2. varapuheenjohtaja     |
| Kirsi Soininen, markkinointijohtaja          |                          |
| Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja        |                          |
| Petri Koponen, kiinteistökehitysasiantuntija | klo 15.10-16.15          |
| Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö           | klo 15.10-15.30          |
| Katja Lintunen, hankesuunnitteluarkkitehti   | klo 15.10-16.00          |
| Roope Ruhanen, kaavoitusinsinööri            | klo 15.10-15.20          |
| Sonja Tilaeus, kaavoitusarkkitehti           | klo 15.10-15.30          |
| Hannu Väänänen, toimitilajohtaja             | klo 15.10-16.15          |
| Heikki Vienola, hallintojohtaja              | pöytäkirjanpitäjä        |

Asiat 132 - 139 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 5.5.2020

Tiina Kaartinen

Eija Vähälä

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 6.5.2020

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 132 – 136 sekä 138 - 139 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:n 137, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 137 osalta

liite A

**Käsitellyt asiat**

| <b>Nro</b>           | <b>§</b> | <b>Liite/<br/>viite*</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------------------|----------|--------------------------|--|-------------|
| 1                    | 132 §    |                          | <a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>   | 4           |
| 2                    | 133 §    |                          | <a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>   | 5           |
| 3                    | 134 §    | 1-13                     | <a href="#">Asemakaavan muutosehdotus/ Y-Säätiö/M2-kodit Oy/Päiväranta 297-20-10-5 ja 6</a>  | 6           |
| 4                    | 135 §    | 14-16                    | <a href="#">Tahkon matkailukeskuksen keskustan liikennejärjestelyjen ja -ympäristön kehittäminen, Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelma</a>       | 9           |
| 5                    | 136 §    | 17-18                    | <a href="#">Rajalan koulun laajennuksen hankesuunnitelma</a>   | 11          |
| 6                    | 137 §    | 19-24<br>*               | <a href="#">Pyörön palvelukortteli, välivuokraus Palomiehenkatu 2/ Niiralan Kulma Oy</a>   | 15          |
| 7                    | 138 §    | 25-26<br>*               | <a href="#">Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Walkers "Wauto" auton hankkimista kaupungin nuorisopalvelujen käyttöön, etsivän nuorisotyön tueksi</a> | 20          |
| 8                    | 139 §    |                          | <a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>  | 25          |
| <b>Muutoksenhaku</b> |          |                          |  |             |
|                      | 137 §    |                          | <a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje</a>   | 28          |

132 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

133 §

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Eija Vähälä.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Tiina Kaartinen ja Eija Vähälä.

Kaupunkirakennelautakunta

95 §

22.4.2020

§ 134

Asianro 10044/10.02.03/2017

**Asemakaavan muutosehdotus/ Y-Säätiö/M2-kodit Oy/Päiväranta 297-20-10-5 ja 6****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 22.4.2020 95 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pienkerrostalon ja rivitalon rakentaminen purettavien rivitalojen ja myymälän paikalle. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu yksi lausunto ja 2 muistutusta. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Päivärannassa moottoritien länsipuolella osoitteessa Metsäkummutie 18.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 26.2.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 2.3.-3.4.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutuksen lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta.

Saatujen muistutusten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatu lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia saatujen muistutusten ja lausunnon vuoksi. Muistutukset kohdistuivat sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet, koskien lähinnä rakennusalan sijoittumista. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

## Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos parantaa alueen elinvoimaisuutta parantamalla asuntotarjontaa ja tuomalla lisää käyttäjiä alueen nykyisille palveluille. Hanke tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin liikenneyhteyksiin ja kunnallistekniikkaan toteuttaen näin kaupungin ilmastopoliittisia tavoitteita.

Hankkeella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan, koska toteutuessaan suunnittelualueen rakentamiskorkeus kasvaa. Tapahtuvaa muutosta on kompensoitu avarammalla ympäristöllä.

Lapsivaikutukset ovat positiivisia, koska asuinrakentaminen muodostuu lähelle lähiliikunta-aluetta sekä uutta päiväkotia ja ala-astetta.

## Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovalla tonttijaolla muodostuvan tontin 20-10-7 tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Liitteet

10044/2017 Rakennusinventointi, Liite 10  
10044/2017 Rakennustapaohje, Liite 9  
10044/2017 Tonttijakokartta, Liite 11  
10044/2017 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot Liite 3  
10044/2017 Valmisteluvaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 8  
10044/2017 Verkostokartat, Liite 5  
10044/2017 Vireilletulovaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 7  
10044/2017 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, Liite 2  
10044/2017 Asemakaavan seurantalomake, Liite 1  
10044/2017 Ehdotusvaiheesta saadut muistutukset vastineineen, Liite 12  
10044/2017 Kaavaselostus  
10044/2017 Meluselvitys, Liite 6  
10044/2017 Poistokartta, ote ajantasa-asemakaavasta, Liite 4

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

## Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

*Asiaa kokouksessa esittelee kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen.*

## Liitteet

- 1 10044/2017 Rakennusinventointi, Liite 10
- 2 10044/2017 Rakennustapaohje, Liite 9
- 3 10044/2017 Tonttijakokartta, Liite 11
- 4 10044/2017 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot Liite 3
- 5 10044/2017 Valmisteluvaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 8
- 6 10044/2017 Verkostokartat, Liite 5
- 7 10044/2017 Vireilletulovaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 7
- 8 10044/2017 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyk-  
sineen, Liite 2
- 9 10044/2017 Asemakaavan seurantalomake, Liite 1
- 10 10044/2017 Ehdotusvaiheesta saadut muistutukset vastineineen,  
Liite 12
- 11 10044/2017 Kaavaselostus
- 12 10044/2017 Meluselvitys, Liite 6
- 13 10044/2017 Poistokartta, ote ajantasa-asemakaavasta, Liite 4

*Liiteaineistot jaetaan sähköisesti.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.



**Tahkon matkailukeskuksen keskustan liikennejärjestelyjen ja -ympäristön kehittämisen, Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelma****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Tahkon matkailukeskuksen keskustan liikennejärjestelyjen ja -ympäristön kehittämishankkeessa Tahkon keskustan alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman tavoitteena on parantaa alueen liikenneympäristöä ja kaupunkirakennetta sekä alueen pk-yritysten toimintaedellytyksiä.

Yleissuunnitelma on yleispiirteinen suunnitelma ja visio, joka laaditaan yksityiskohtaisemman suunnittelun (asemakaavan) pohjaksi. EU-aluekehitysrahastosta on myönnetty tukea yleissuunnitelman laadintaan, joka tehty yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.

Aikaisemmissa vaiheissa alueelle on teetetty konsulteilla kaksi luonnosta, jotka olivat esillä kesäkuussa 2019 sekä yleissuunnitelman toisen vaiheen luonnos, joka esiteltiin kaupunginhallitukselle 18.11.2019. Nyt valmistunut maankäytön yleissuunnitelma on laadittu loppuvaiheen selvitysten ja saadun palautteen pohjalta.

**Vaikutusten arviointi**

Yleissuunnitelman tavoitteena on parantaa ja selkeyttää Tahkon keskusta-alueen liikenneympäristöä sekä hajanaisesti rakentunutta kaupunkirakennetta. Kaupunkirakenteen tiivistymisellä parannetaan palveluiden saavutettavuutta ja toimintaedellytyksiä. Tiivis keskusta edistää vähähiilisyttä palveluiden sijaitessa kävelyetäisyydellä. Alueelle voi muodostua uusia työpaikkoja palveluiden monipuolistuessa. Palveluiden ja matkailun keskityessä Tahkon matkailualueen keskustaan myös alueen liikennöintitarpeet kasvavat. Kävelykeskusta ja autoliikenteen siirtyminen reuna-alueille kuitenkin parantavat alueen liikenneturvallisuutta.

Yleissuunnitelmassa on esitetty pitkän aikajänteen tavoitteena Event-Parkin tapahtuma-alueen siirtyminen pois ydinkeskustan alueelta. Yleissuunnitelma mahdollistaa kuitenkin Event-Parkin sovittamisen väliaikaisesti myös keskusta-alueen reunalle.

Tahkon keskusta-alueen maankäytön yleissuunnitelma edistää alueelle laadittavia asemakaavoja.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelman alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

*Asiaa kokouksessa esittelee kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus.*

## Liitteet

- 14 8783/2018 Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelmakartta merkintöineen
- 15 8783/2018 Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelman havainnekuvat 4.5.2020
- 16 8783/2018 Tahkon keskustan maankäytön yleissuunnitelmaraportti

*Liiteaineisto jaetaan sähköisesti.*

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta

23 §

21.4.2020

§ 136

Asianro 3154/10.03.02.01/2020

## Rajalan koulun laajennuksen hankesuunnitelma

### Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.4.2020 23 §

#### **Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut**

##### **Hankesuunnittelun taustaa**

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Puijonlaakso – Rajala –alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimitilojen tarpeesta. Tarveselvitystä on käsitelty verkostotyön ohjausryhmässä 16.8.2019, jossa keskusteltiin Länsi-Puijon koulun kasvattamisesta 2-sarjaiseksi ja Rajalan koulu 4-sarjaiseksi. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 19.11.2019 §68. Tarveselvitys sisälsi esityksen koulujen laajentamisesta siten, että tilamitoituksen lähtökohtana on Länsi-Puijon osalta kaksi- ja Rajalan osalta nelisarjainen alakoulu. Lisäksi mitoituksessa on huomioitava esiopetusryhmät. Tämä tarkoittaa mitoituksellisesti viittä esiopetusryhmää koulujen yhteydessä, jakaantuen kaksi ryhmää Länsi-Puijon koulun ja kolme Rajalan koulun yhteyteen. Tarveselvityksen aikana on Tilakeskus tehnyt esiselvityksiä sekä Länsi-Puijon että Rajalan koulun laajentamisesta, jotta on voitu varmistua tarveselvityksessä esitettyjen tavoitteiden toteuttavuudesta.

##### **Hankekuvaus**

Rajalan koulu on noin 440 oppilaan koulu Kuopion Puijonlaakso–Rajalan alueella. Koulurakennuksen peruskorjaus ja laajennus on toteutettu elinkaarihankkeena osana laajempaa elinkaarihankkokonaisuutta, peruskorjaushanke on valmistunut 07/2012. Hankekokonaisuutta koskeva sopimus solmittiin vuonna 2009 kilpailutuksen jälkeen Lemminkäinen PPP Oy:n kanssa. Tämä yhtiö on sittemmin yritysjärjestelyiden seurauksena sulautunut YIT-konserniin kuuluvaan YIT Suomi Oy:öön. YIT Suomi Oy:llä on elinkaarihankkeen palvelusopimuksen nojalla rakennuksesta 25 vuoden käyttö-, huolto- ja ylläpitovastuu, joka päättyy vuonna 2036.

Koulun laajennusosa on esitetty tilaohjelmassa. Laajennukseen sijoitetaan tilat kymmenelle opetusryhmälle muodostuen

- 6 opetusryhmää sarjaisuuden nosto
- 3 esiopetusryhmää
- 1 korvaava opetustila käsityö- ja kuvataideopetuksen tilaksi muutettavan tilalle

Koulun nykyiset liikuntatilat eivät riitä vastamaan nelisarjaisen koulun tarvetta. Laajennuksen yhteyteen on tarkoitettu toteuttaa pienempi monitoimitali, joka palvelee erityisesti esiopetuksesta alakoulun alempia luokkia. Monitoimitalin toiminnallinen malli on sama kuin Hiltulanlahden koulussa,

tilan laajuus tarkennetaan toteutussuunnittelun yhteydessä. Käsitöiden ja kuvataiteen opetusaluetta laajennetaan siten, että alueella mahdollistetaan useamman ryhmän työskentely yhtä aikaa. Tämä mahdollistaa myös paremmin monimuotoisen ja monimateriaalisen käsityön opetuksen sekä käsityön ja kuvataiteen opetuksen yhteistyön. Teknisen ja tekstiilityön työtapojen ns. paja-alueet säilyvät ennallaan, mutta lisätila parantaa käsityön ja kuvataiteen teknologiaopetuksen mahdollisuuksia ja tuo lisää yleistyökentelytilaa. Laajennuksen yhteyteen kenkä- ja vaatesäilytystilat siten, että ne erotetaan varsinaisesta solualueesta. Tällöin vaatteiden kura ja pöly voidaan hallita paremmin, eikä epäpuhtaudet leviä varsinaiselle opetusalueelle. Laajennuksen tieltä joudutaan purkamaan nykyiset, piha-alueita palvelevat wc-tilat. Korvaavat tilat toteutetaan laajennukseen. Samoin laajennuksen yhteyteen sijoitetaan ulkoliikuntaa palvelevat varastotilat. Hankkeen yhteydessä tehdään myös tarvittavat toiminnalliset järjestelyt ruokapalvelujen tiloihin sekä ulkoalueille.

### Talousvaikutus

Tilakeskuksen arvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus on 3,6 milj. €. Laajennushanke esitetään toteuttavaksi elinkaarisopimukseen liittyvä suorahankintamenettelyä käyttäen YIT:n kanssa. Hankkeen rahoitus tapahtuu kiinteistön omistavan Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen kautta.

Kasvun ja oppimisen palvelualueen kaupungin vuokranmääritysjärjestelmän mukainen huoneala on 4180m<sup>2</sup>. Arvio on, että kasvun ja oppimisen palvelualueen nykyinen vuokrapinta-ala kasvaa laajennushankkeen myötä 1.080m<sup>2</sup>.

Määritettäessä laajennuksen vuokratasoa tarkastellaan laskelmia uudishankkeen näkökulmasta. Tällöin palvelualueen kokonaisvuokra olisi 29,50 eur/hum<sup>2</sup>/kk, eli 31 860,00 eur/kk ja 382 320,00 eur vuotuista vuokraa.

Koska sopimusta elinkaarihankkeen laajentamisesta ei ole vielä tehty, ei tarkempaa vuokran määrää tässä vaiheessa voi antaa. Esimerkkilaskelma lienee tällä hetkellä lähinnä sitä tasoa, johon lopullinen vuokran määrä tulee sijoittumaan.

### Rakennuttaminen ja aikataulu

Hankkeen käynnistäminen edellyttää päätöstä Kiinteistö Oy Kuopion Koulutiloilta, koska Rajalan koulurakennus on heidän omistuksessaan. Kiinteistöosakeyhtiön tulee hankkia tarvittava rahoitus sekä saada Kuopion kaupunginhallitukselta tarvittavat takaukset. Kun hankkeen rahoitus on varmistunut, voidaan suorahankintailmoitus julkaista. Elinkaarisopimuksen täydentäminen edellyttää sopimuksen käsittelyä sekä kaupunginhallituksessa että valtuustossa. Hankkeen varsinaisen suunnitteluvaihe voidaan käynnistää, kun hallinnolliset päätökset on tehty.

Aikatauluarvio:

- 1) Hankkeen hyväksyminen ja sopimusvalmistelut (3kk)
  - hankesuunnitelman hyväksyminen (lautakunta ja kaupunginhallitus)

- Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen käsittely ja rahoituksen järjestäminen
  - Suorahankintailmoituksen julkaiseminen
  - Elinkaarisopimuksen laajennuksen valmistelu ja käsittely kaupunginhallitus ja valtuusto
- 2) Toteutussuunnittelu (3kk)
  - 3) Toteutus ja hankkeen vastaanotto (12kk)

Vaikutusten arviointi -

**Esitys** Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman.

Liitteet 3154/2020 Hankekuvaus / Rajala  
3154/2020 Tilaohjelma / Rajala

Valmistelija  
Katja Lintunen puh. +358 44 718 5210  
Leena Auvinen puh. +358 44 718 4003  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen ja esittää hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös** Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Katja Lintunen saapui kokoukseen klo 16.11 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Katja Lintunen ja Tanja Karpasto poistuivat kokouksesta klo 17.01 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

*Asiaa kokouksessa esittelee hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen.*

Liitteet 17 3154/2020 Hankekuvaus / Rajala  
18 3154/2020 Tilaohjelma / Rajala

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen  
Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

## **Päätös**

Hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Lintunen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Perusturva- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus90 §  
3 §18.12.2018  
14.1.2019

§ 137

Asianro 8854/10.03.02.02/2018

**Pyörön palvelukortteli, välivuokraus Palomiehenkatu 2/ Niiralan Kulma Oy****Päätöshistoria****Pyörön palvelukorttelin hankesuunnitelma**

Perusturva- ja terveyslautakunta 18.12.2018 90 §

**Kuntoutusjohtaja Mikko Tapio Korhonen  
Vanhuspalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin kaupunginjohtajan johtoryhmä on päättänyt 10.4.2018 Pyörön palvelukorttelin hankesuunnittelun käynnistämisestä.

Pyörön palvelukorttelin suunnittelua ollaan käynnistämässä osana ikääntyvien asumispalvelujen kehittämistyötä. Suunnittelutyö pohjautuu vuonna 2013 hyväksytyyn perusturvan ja terveydenhuollon palveluverkoston kehittämisselvitykseen, jossa pitkän tähtäimen kehittämisen kohteena olivat asumispalvelut. Selvityksessä ennakoitiin tulevia, vuoteen 2030 saakka ulottuvia asumispalvelujen paikkamääriä, palvelujen järjestämistapoja, palvelujen sijaintia sekä tilallisia perusteita asumispalveluiden järjestämiselle.

Palveluverkoston kehittämisselvityksen mukaan ikääntyvien asumispalvelujen tarve tulee kasvamaan väestön nopean ikääntymisen myötä. Selvityksessä asumispalvelujen järjestäminen esitetään toteutettavaksi ns. kampusalueille, joista Pyörön alue on yksi suurimmista. Selvityksessä on todettu Pyörön alueelle tavoiteltavan yhteensä jopa 800 tuki- ja palveluasuntoa tai muuta esteetöntä asuntoa ikääntyvien kohderyhmälle.

Pyörön hanke on palveluverkoston kehittämisselvityksen tavoitteiden ja vision mukainen. Arvioitu valmistumisaika on v. 2021-2022.

**Investointi- ja rakennuskustannukset**

Hankkeen investointi- ja rakennuskustannuksista vastaa Niiralan Kulma Oy.

Hankkeelle haetaan tehostetun palveluasumisen osalta avustusta tukiluokka 3 mukaisesti, jonka suuruus on 40 %. Ikäihmisille kohdennettujen, runsaasti varusteltujen vuokra-asuntojen osalta haetaan avustusta tukiluokka 2 mukaisesti, suuruus 25 %.

ARA -rahoitteisena toteutettavaksi suunniteltu hanke on kustannustehokas (omakustannusperiaatteen mukainen vuokran määräytyminen, investointiavustus erityisryhmien asunnoille, alv-vähennysoikeuden hyödyntäminen vuokrien alentamiseksi palveluasuntojen osalta).

Kuopion kaupunki vuokraa tehostetun palveluasumisen tilat Niiralan Kulma Oy:ltä pitkäaikaisella 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella (välivuokrausmalli), mikä varmistaa hankkeen toteutumisen ja mahdollistaa

arvonlisäverovähennyksen hyödyntämisen vuokrien alentamiseksi. Palveluasunnot jälleenvuokrataan edelleen asukkaille.

### Toiminnalliset kustannukset

Pyörön hankkeen tehostetun palveluasumisen paikat ovat korvaavia. Puijonlaakson palvelukeskuksen kiinteistöstä luopumisen yhteydessä hoivasta lakkautuu 78 asumispalvelupaikkaa (38 laitoshoidon paikkaa ja 40 lyhytaikaispaikkaa). Pyörön tehostetun palveluasumisen toiminnalliset kustannukset rahoitetaan Puijonlaakson palvelukeskuksesta vapautuvalla määrärahalla. Puijonlaakson palvelukeskuksesta lakkautettaville lyhytaikaispaikoille haetaan korvaavaa ratkaisua Leväsen palvelukeskuksen kehittämisen yhteydessä.

### Hanketyöryhmän esitys

Pyörön palvelukorttelin hanketyöryhmä esittää, että Petoselle, Pyörön keskustan alueelle rakennetaan asuinrakennus, johon sijoittuu tehostettua palveluasumista sekä ikäihmisille suunnattua vuokra-asumista. Niiralan Kulma Oy toteuttaa asuinkerrostalohankkeen, johon sijoittuu 56 tehostetun palveluasumisen asuntoa sekä 13 pienasuntoa, jotka kohdistetaan ikäihmisille.

Kuopion kaupunki vuokraa tehostetun palveluasumisen tilat Niiralan Kulma Oy:ltä pitkällä 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella (välivuokrausmalli).

Ikäihmisille suunnatut hyvinvoinnin palvelut ovat muutoksessa, johtuen osin myös SOTE-uudistuksesta. Näiden toimintojen toteuttaminen ja tilatarpeet selvitetään Pyörön osalta erillisenä projektina myöhemmin.

Vaikutusten arviointi

Toteuttaa Ikäystävällinen Kuopio -ohjelman tavoitteita. Turvataan tavoitteiden mukainen vanhuspalvelujen palvelurakenne.

**Esitys**

Kuntoutusjohtaja Mikko Tapio Korhonen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy hanketyöryhmän esityksen ja esittää hankesuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Liitteet

Hankesuunnitelma\_Pyörö 26\_11\_2018.pdf  
Viite\_1\_tilaohjelma.pdf  
Viite\_2\_viitesuunnitelmat.pdf  
Viite\_3\_vanhusten asumispalvelujen palvelukuvaus.pdf

Valmistelija  
Kaija Kokkonen  
Petri Koponen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6407



**Päätösehdotus**

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

**Päätös**

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy kuntoutusjohtajan esityksen.

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin, että asiakkuuspäällikkö Petri Koponen ja suunnitteluarkkitehti Katja Lintunen poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 15.35.

---

Kaupunginhallitus 14.1.2019 3 §

**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunki ja Niiralan Kulma Oy ovat laatineet palveluasuntojen rakentamisesta ja maanvuokrauksesta aiesopimusluonnoksen. Kuopion kaupungin ja Niiralan Kulma Oy:n välille laaditaan maanvuokrasopimus ja Niiralan Kulma Oy rakentaa aiesopimusluonnoksessa yksilöidylle tontille asuinkerrostalon, josta kaupunki vuokraa aiesopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 56 tehostetun palveluasumisen asuntoa.

Pyörön palvelukortteli -hanke on esitelty kaupunginhallituksen nimeämälle Tilatyöryhmälle 17.9.2018.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus

- hyväksyy Pyörön palvelukorttelin hankesuunnitelman
- hyväksyy Kuopion kaupungin ja Niiralan Kulma Oy:n välisen aiesopimuksen
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtajan allekirjoittamaan aiesopimus

*Asiaa kokouksessa esittelevät Kuopion Tilakeskuksen hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen ja asiakkuuspäällikkö Petri Koponen sekä tilahalintapäällikkö Mikko Lankinen.*

**Liitteet**

8854/2018 Hankesuunnitelma  
8854/2018 Aiesopimusluonnos 7.1.2019  
8854/2018 Viite 1 tilaohjelma  
8854/2018 Viite 2 viitesuunnitelmat  
8854/2018 Viite 3 vanhusten asumispalvelujen palvelukuvaus

Valmistelija  
Petri Koponen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen, asiakkuuspäällikkö Petri Koponen, tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

---

**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Hanke on edennyt kaupunginhallituksen 14.1.2019 hyväksymän 5.3.2019 allekirjoitetun aiesopimuksen mukaisesti.

Todettakoon, että hankkeen nimi on muutettu aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen Palvelutalo Liito-oravaksi (ent. nimi Pyörön palvelukortteli).

Kaupunkirakennelautakunta päätti 30.10.2019 Palomiehenkatu 2 tontin 297-32-70-3 vuokraamisesta Niiralan Kulma Oy:lle.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyi hankkeen rahoitussuunnitelman ja kustannukset (osapäätös) 23.4.2020. Välivuokrauksen kohteena olevien 56 tehostetun palveluasumisen asunnon hyväksytyt kustannukset ovat 8 165 400 euroa ja Niiralan Kulma Oy:n hallintaan ja vuokrattavaksi jäävän 16 vanhusten tukiasunnon hyväksytyt kustannukset ovat 2 050 000 euroa.

Avustusta ARA myönsi 23.4.2020 erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen) tehostetun palveluasumisen asunnoille 2 857 890 euroa ja Niiralan Kulma Oy:n hallintaan ja vuokrattavaksi jäävän 16 vanhusten tukiasunnon rakentamiseen 512 500 euroa.

Niiralan Kulma Oy:n on tarkoitus allekirjoittaa hankkeen urakkasopimukset heti, kun kaupunginhallitus on tehnyt vuokrauspäätöksen. Rakennustyöt aloitetaan välittömästi urakkasopimusten allekirjoittamisen jälkeen ja niiden arvioidaan valmistuvan syksyllä 2021. Niiralan Kulma Oy on yhteistyössä Kuopion Tilakeskuksen kanssa valmistellut vuokrasopimusluonnoksen (liitteenä) kaupunginhallituksen hyväksymän aiesopimuksen ja ARAn päätösten mukaisesti ja perusteella. Vuokra määräytyy ARAn ohjeistuksen mukaisesti (omakustannuseriaate).

Vuokraus toteutetaan välivuokrausmallilla, jotta voidaan hyödyntää arvonnalisäverovähennysoikeus. Kuopion kaupunki (Tilakeskus) vuokraa tilat Niiralan Kulma Oy:ltä. Perusturvan palvelualueen kanssa tehdään sisäinen vuokrasopimus. Palvelualue jälleenvuokraa tehostetun palveluasumisen asunnot edelleen asukkaille.

Perusturvan palvelualue vastaa tarvittavien palvelujen järjestämisestä.

Kaupunginhallituksen nimeämä tilatyöryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 27.4.2020 ja puoltaa vuokrasopimuksen solmimista.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että

- Kuopion Tilakeskus vuokraa Niiralan Kulma Oy:ltä osoitteeseen Palomiehenkatu 2 (297-32-70-3) rakennettavasta palvelutalosta perustuvan palvelualueen käyttöön yhteensä 56 tehostetun palveluasumisen asuntoa, asuntojen apu- ja yhteistilat, palvelutilat ja yhteistilat (yhteensä 2 415 m<sup>2</sup>) liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin
- toimitilajohtaja Hannu Väänänen valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

*Asiaa kokouksessa esittelevät toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja kiinteistökehitysasiantuntija Petri Koponen.*

Liitteet

- 19 8854/2018 ARA osapäätös
- 20 8854/2018 ARA avustuspäätös
- 21 8854/2018 Vastuunjakotaulukko
- 22 8854/2018 Vaikutusten ennakoarviointi
- 23 8854/2018 Vuokrasopimusluonnos
- 24 8854/2018 Alustava vuokralaskelma (talousarvio)

Viiteaineisto

- 1 8854/2018 Hankesuunnitelma
- 2 8854/2018 Aiesopimusluonnos 7.1.2019
- 3 8854/2018 Viite 1 tilaohjelma
- 4 8854/2018 Viite 2 viitesuunnitelmat
- 5 8854/2018 Viite 3 vanhusten asumispalvelujen palvelukuvaus

*Liite- ja viiteaineisto jaetaan sähköisesti.*

Valmistelija

Petri Koponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen  
Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kiinteistökehitysasiantuntija Petri Koponen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunginhallitus

04.05.2020

138 §

|                                |       |            |
|--------------------------------|-------|------------|
| Kasvun ja oppimisen lautakunta | 71 §  | 19.11.2019 |
| Kaupunginhallitus              | 173 § | 2.12.2019  |
| Kaupunginvaltuusto             | 81 §  | 16.12.2019 |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta | 27 §  | 21.4.2020  |

§ 138

Asianro 7548/12.05.02/2019

**Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Walkers "Wauto" auton hankkimista kaupungin nuorisopalvelujen käyttöön, etsivän nuorisotyön tueksi****Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.11.2019 71 §

**Opetusjohtaja Leena Auvinen  
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö**

Kari Hartikainen ja 39 muuta valtuutettua (yhteensä 40) ovat jättäneet valtuustoaloitteen koskien **Walkers "Wauto" auton hankintaa kaupungin nuorisopalvelujen käyttöön, etsivän nuorisotyön tueksi.**

**Kaupungin nuorisopalvelut on tehnyt kahtena viime vuonna yhteistyötä Aseman Lapset ry:n kanssa Wauton toiminnassa.** Liikkuvan nuorisotyön yksi muoto on Aseman lapset Ry:n Walkers auto eli Wauto. Wauto tarkoittaa matkailuautosta nuorten kohtaamispaikaksi muutettua kulkuneuvoa.

Kuopiossa Wautoa on käytetty osana nuorisotyötä erityisesti haja-asutus- ja kuntaliitosalueilla, mutta myös muilla kaupunkialueilla. Wauton toiminta alkoi Kuopiossa syksyllä 2017 ja nyt olemassa oleva sopimus jatkuu vielä syksyn 2019. Wauto on tarkoitettu alle 18 -vuotiaiden nuorten kohtaamiseen. Wautossa on kaksi työntekijää ja jokaisen toimintaillan illan jälkeen toiminnasta tehdään raportti. Toimintaa on järjestetty myös yhteistyökumppaneiden kanssa.

Wauto koetaan käyttökelpoisena työvälineenä erityisesti entisten kunta-keskusten ja kylien laitamilla asuvien nuorten tavoittamisessa. Se mahdollistaa näiden nuorten kohtaamisen entistä paremmin ja sen avulla nuorisopalveluja voidaan suunnata aina sinne, missä palvelulle on tarvetta.

Erityisyytenä tavalliseen minibussiin verrattuna on, että kohtaaminen voi tapahtua myös Wautossa. Tällöin esimerkiksi sää ei ole vaikuttamassa siihen pystytäänkö kyläkeskuksista syrjässä asuvien nuorten kanssa tekemään jotain yhdessä vai ei. Liikkuva nuorisotyön yksikkö mahdollistaa niin jalkautuvan nuorisotyön satunnaiset kohtaamiset kuin sovitut tapaamiset.

Wauto on ollut myös Kuopion torilla nuorisopalvelujen ja yhteistyökumppaneiden käytössä säännöllisesti joka toinen perjantai-ilta ja myös nuorten tapahtumissa.

Wauto-toiminta on hyvin mahdollistanut ja lisännyt nuorisopalveluiden alueellista saavutettavuutta ja palaute nuorilta on ollut myönteistä.

Valtuustoaloitteessa on arvioitu Wauton hankintahinnaksi 40 000€. Lisäksi kustannuksia kertyy varustuksesta, huolloista, polttoainekuluista, säilytyksestä, vakuutuksesta ym. vuosittain n. 5 000€. Nuorisopalveluiden vuoden 2020 valmistelussa oleva talousarvioesitys ei mahdollista hankintaa.

Vaikutusten arviointi -

**Esitys**

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen.

Liitteet

7548/2019 Valtuustoaloite  
7548/2019 Kuopion Wauto-raportti, tiivistelmä

Valmistelija  
Jari Väänänen puh. +358 44 718 2661  
Asta Sajaniemi  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä opetusjohtajan esityksen.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus 2.12.2019 173 §

Liitteet

7548/2019 Valtuustoaloite  
7548/2019 Kuopion Wauto-raportti, tiivistelmä

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 16.12.2019 81 §

## Liitteet

7548/2019 Valtuustoaloite  
7548/2019 Kuopion Wauto-raportti, tiivistelmä  
7548/2019 Äänestysraportti

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa valtuutettu Kari Hartikainen valtuutettu Markku Söderströmin, valtuutettu Jaakko Kosusen ja valtuutettu Tuula Savolaisen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat valtuutettu Hartikaisen tekemän palautusehdotuksen kannalla, äänestävät Ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyskoneella suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 jaa-ääntä ja 38 ei-ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.4.2020 27 §

**Opetusjohtaja Leena Auvinen  
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö**

Selostus ja perustelut

Valtuustoaloitetta koskien "Walkers" Wauto auton hankkimista kaupungin nuorisopalvelujen käyttöön etsivän nuorisotyön avuksi on käsitelty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 19.11.2019 (§71), kaupunginhallituksessa 16.12.2019 (§81) ja kaupunginvaltuustossa 2.12.2019 (§173). Kaupunginvaltuusto palautti vastauksen uudelleen valmisteluun.

Uudelleen valmistelun aikana nuorisopalvelut on käynyt keskusteluja Aseman Lapset ry:n kanssa Walkers-toiminnasta Kuopiossa. Neuvotteluissa on tullut vaihtoehdoksi solmia Aseman Lapset ry:n kanssa yhteistoimintasopimus 1–3 vuodeksi, johon liitetään Wauton hankinta Aseman Lapsilta hintaan 5 500€. Vuoden 2020 käyttösuunnitelma mahdollistaa hankinnan.

**WALKERS-TOIMINTAPERIAATTEET**

Walkers-toiminta on Aseman Lapset ry:ssä kehitetty nuorisotyön muoto ja se on yhteistoimintasopimuksen mukaisesti taustaorganisaation järjestämä, ylläpitämä ja ohjaama vapaaehtoistoimintaa, jonka ytimenä on

ryhmä koulutettuja, aikuisia vapaaehtoistyöntekijöitä. Walkers-toiminta on ennaltaehkäisevää nuorisotyötä, jossa innostetaan vastuullisia aikuisia mukaan vapaaehtoistyöntekijöiksi.

Taustaorganisaation toiminta-ajatukset saavat tulla esiin Walkers-toiminnassa, mutta nuorisotyön muotona Walkers-toiminta on poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumatonta. Walkers-toiminta täydentää hyvässä yhteistyössä paikallista nuorisotyötä ja nuorisotoimintaa.

Walkersin ei ole tarkoitus olla irrallinen toimintamuoto vaan sen tulee rakentua osaksi muuta paikallista nuorisotyötä. Walkers-vapaaehtoiset voidaan luontevasti ottaa mukaan myös muuhun taustaorganisaation järjestämään toimintaan. Pyrkimyksenä on tehdä hyvää yhteistyötä muiden toimijoiden ja viranomaistahojen kanssa sekä kutsua heidät mukaan aktiivisiksi toimijoiksi Walkerseihin.

**Esitys**

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy valtuustoaloitteen annettun vastauksen ja neuvottelujen jatkamisen ja sopimuksen teon Aseman Lapset ry:n kanssa.

## Liitteet

7548/2019 Valtuustoaloite  
7548/2019 Kuopion Wauto-raportti, tiivistelmä  
7548/2019 Äänestysraportti

## Viiteaineisto

7548/2019 Walkers Yhteistoimintasopimuslomake

Valmistelija

Jari Väänänen

puh. +358 44 718 2661

Asta Sajaniemi

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä opetusjohtajan esityksen.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Liitteet

25 7548/2019 Valtuustoaloite  
26 7548/2019 Kuopion Wauto-raportti, tiivistelmä

## Viiteaineisto

6 7548/2019 Walkers Yhteistoimintasopimuslomake

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.



**Kh:n tiedonantoja****Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

|             |   |
|-------------|---|
| 7850/2019-9 | Pöytäkirjaote Siilinjärven kunnan kunnanhallituksen kokouksesta 27.4.2020 § 71 Nimeäminen Kuopion kaupunkiseudun maankäytön, asu-<br>misen ja liikenteen (MAL) –sopimuksen valmisteluryhmään.   |
| 8671/2019-4 | Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 24.4.2020 / Poikkeus orgaanista<br>ainesta sisältävien jätteiden sijoittamiselle Kuopion jätekeskuksen kaato-<br>paikalle, Kuopio. Jälj. Kaupunkiympäristön palvelualue (ympäristönsuoje-<br>lu).  |
| 8582/2018   | Pöytäkirjaote Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän yhtymähallituksen kokouk-<br>sesta 21.4.2020 § 88 Servica Oy:n osakkuus.  |
| 2/2020-27   | Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen kokouksen pöytäkirja 24.4.2020.  |
| 992/2020-7  | Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisuvaatimus ympäristöjoh-<br>tajan päätöksestä Lupa- ja ilmoitusasiat 36 §/2020: Maankäyttö- ja ra-<br>kennuslain 128 §:n mukainen maisematyöluja / pysäköintialueen raken-<br>taminen / Kuopion kaupunki / Pilpantie (297-030-9905-0000). Jälj. kau-<br>punkiympäristön palvelualue (ympäristönsuojelu). |
| 1275/2020-6 | Sisäministeriön kirje 24.4.2020 Nimeämispyyntö SOTE-PELASTUSTOIMI –<br>uudistuksen valmisteluun; varajäsenen nimeäminen. Sisäministeriö pyytää<br>Helsingin, Tampereen ja Oulun kaupungeja nimeämään varajäsenen varsi-<br>naisille jäsenille. Jälj. pelastuslaitos   |
| 2407/2020   | Pöytäkirjajäljennös 2. yhteistoimintaneuvottelusta 24.4.2020 Kuopion<br>kaupungin toiminnan ja talouden sopeuttamisesta koronavirusepidemian ja<br>poikkeusolojen aiheuttamien vaikutusten johdosta.  |
| 3414/2020   | Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 15.4.2020 Luonnon-<br>suojelualueen perustaminen. Jälj. Kaupunkiympäristön palvelualue (ympä-<br>ristönsuojelu).   |
| 3417/2020   | Aluehallintoviraston lausuntopyyntö 17.4.2020 kantelusta Kemppaanmäen<br>koulun toimintojen siirtämisestä muihin yksiköihin. Jälj. Kasvun ja oppimi-<br>sen palvelualue ja tilakeskus.  |
| 3519/2020   | Pohjois-Savon liiton tiedote Pohjois-Savon väestönmuutosten ennakkotie-<br>doista tammi-maaliskuu 2020.   |

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- Yhteistyötoimikunta 12.3.2020

**Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 22. – 28.4.2020:**

| Asiakirjan nro | Päätöksentekijä                    | § / vuosi   | Päätöspäivämäärä | Otsikko  |
|----------------|------------------------------------|-------------|------------------|--|
| 3490/2020-2    | Elinkeinojohtaja                   | 2 § / 2020  | 28.4.2020        | Yksinyrittäjien korona-avustus   |
| 1623/2020-4    | Talousjohtaja                      | 6 § / 2020  | 28.4.2020        | Pitkäaikaisen lainan nostaminen 40 milj/10 vuotta/tasalyhenteinen  |
| 3469/2020-1    | Työllisyyspalvelujohtaja           | 5 § / 2020  | 27.4.2020        | Määräaikaisten työllisyyspalvelukoordinaattoreiden virkojen täyttäminen / Työllisyyspalvelu  |
| 3455/2020-1    | Työllisyyspalvelujohtaja           | 15 § / 2020 | 27.4.2020        | Palveluntuottajaksi hyväksyminen ASKEL (ESR) -hankkeen työhönvalmennus / Suomen Mentaalivalmennus Oy   |
| 3444/2020-1    | Henkilöstöjohtaja                  | 12 § / 2020 | 27.4.2020        | Työnohjaussopimus/työkykykoordinaattori  |
| 3436/2020-2    | Kaupunginjohtaja                   | 1 § / 2020  | 27.4.2020        | Kuopion kaupungin osallistuminen Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän hakemaan ESR-hankkeeseen ApuVa-Hanke – voimaannuttamista arkeen 2020 |
| 2880/2020-20   | Tilapäällikkö                      | 20 § / 2020 | 27.4.2020        | Servica Oy, vuokravapauden myöntäminen   |
| 2958/2020-4    | Elinkeinojohtaja                   | 3 § / 2020  | 27.4.2020        | Kuopion alueen kauppakamarin Tahko Ski Lift Pitch ja Sawosta Maailmalle kumppanisopimus  |
| 2391/2020-1    | Strategiajohtaja                   | 2 § / 2020  | 27.4.2020        | Kuopion alueen Invest in-tiimin workshopin fasilitointi, teemana Invest in -työn toimintamalli alueella  |
| 3293/2020-2    | Elinkeinojohtaja                   | 1 § / 2020  | 24.4.2020        | Yksinyrittäjien korona-avustus   |
| 3388/2020-1    | Va. tietohallintojohtaja           | 8 § / 2020  | 24.4.2020        | Sopimus Seppo-alustan käytöstä Kuopion kaupungin palvelualueella   |
| 3343/2020-1    | Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop | 11 § / 2020 | 22.4.2020        | Liukumasaldojen maksuun laittaminen/Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue/Kirjastotoimenjohtaja   |
| 2880/2020-19   | Tilapäällikkö                      | 19 § / 2020 | 22.4.2020        | Itä-Puijon asukasyhdistys ry, vuokravapauden myöntäminen   |
| 3314/2020-1    | Työllisyyspalvelujohtaja           | 12 § / 2020 | 22.4.2020        | Palveluntuottajaksi hyväksyminen ASKEL (ESR) -hankkeen työhönvalmennus / KK Valmennuskeskus Oy   |
| 3310/2020-1    | Työllisyyspalvelujohtaja           | 13 § / 2020 | 22.4.2020        | Palveluntuottajaksi hyväksyminen ASKEL (ESR) -hankkeen työhönvalmennus / Tukeyva-säätiö sr   |
| 3305/2020-1    | Työllisyyspalvelujohtaja           | 14 § / 2020 | 27.4.2020        | Palveluntuottajaksi hyväksyminen ASKEL (ESR) -hankkeen Taika-valmennus / Tukeyva-säätiö sr   |

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (137 §)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaikan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Postiosoite  | PL 228, 70101 KUOPIO  |
| Käyntiosoite | Tulliportinkatu 31    |
| Sähköposti   | kirjaamo(at)kuopio.fi |
| Puhelin      | 017 18 2111           |

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.