

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnan lainantakausa

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta omavelkaista takausta 210 000 euron pankkilainalleen. Vesiosuuskunta tarvitsee pankkilainaa rahoittaakseen vuonna 2020–2021 toteutettavaa jätevesiverkostojen rakennushanketta Juankosken taajaman eteläpuolisella Marja-Ahon ja Rajasalmen alueelle. Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että kaupunki antaa Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnalle omavelkaisen takauksen 210 000 euron pankkilainalle, jonka Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta nostaa Riistaveden Osuuspankista.

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta toimii Kuopiossa Vehmersalmen ja Juankosken alueilla. Osuuskunta on perustettu vuonna 1990 ja osuuskunnalla on sekä vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueita Kuopion kaupungin puolella.

Vesihuoltohanke, johon osuuskunta hakee lainantakausta

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta on rakentamassa vuosina 2020-2021 jätevesiviemäriverkostoa Juankosken taajaman eteläpuoliselle Marja-ahon alueelle. Jätevesiviemäroinnin rakentaminen on ympäristön kannalta järkevää sekä teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaista. Viemäroitävä alue sijaitsee Rajasalmen pohjavesialueella. Kyseisellä pohjavesialueella sijaitsee Kuopion Vesi Oy:n vedenotto, josta tuotetaan koko Juankosken taajaman talousvesi. Koko viemäroinnin rakentamisalueella sijaitsee noin 50 kiinteistöä.

Osuuskunta on kilpailuttanut vuonna 2019 jätevesiviemäroinnin rakennusurakan. Kilpailutuksen voitti ESV-Urakointi. Urakkatarjouksen kustannukset olivat 182 645 euroa, ja yleiskustannukset 15 % eli 27 396 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 210 041 euroa. Rakennushanke sisältää rakennusurakan ja rakennustarvikkeiden lisäksi mm. suunnittelu-, työmaavalvonta- ja rakennuttamiskustannuksia. Tällä hetkellä jätevesiviemäriin sitoutuneita liittyjiä on 25 kiinteistöä.

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnan hallitus on 21.1.2020 kokouksessaan päättänyt lähteä toteuttamaan jätevesiviemäroinnin rakentamishankkeen, kun tarvittavat rahoituspäätökset ovat lainvoimaiset.

Osuuskunnan hallitus on päättänyt rahoittaa jätevesiviemäriin rakentamishankkeen pankkilainalla. Osuuskunta tarvitsee kaupungin lainantakauksen pankkilainan saamiseksi. Osuuskunta joutuu maksamaan maksusuoritukset urakoitsijoille, ym. välittömästi.

Osuuskunta on kilpailuttanut jätevesiviemäriin rakentamiseen tarvittavan lainan kolmelta pankilta ja päättänyt 16.5.2020 osuuskunnan hallituksen kokouksessa hyväksyä ja hakea tarjouksen mukaisesti lainaa Riistaveden osuuspankilta. Riistaveden Osuuspankki myöntää osuuskunnalle 210 000 euron suuruisen lainan 12 kk euribor tai OP-Primekorko. Korkomarginaali on 0,95 %. Lyhennysohjelma on kuukausittain, puolivuositain tai vuosittain. Laina-aika on 10 vuotta. Toimitusmaksu on 1000 euroa. Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupunkia myöntämään edellä mainitulle lainalle omavelkaisen takauksen.

Kuntalain 410/2015 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Rakennushankkeen rahoitus muodostuu Kuopion kaupungin myöntämistä avustuksista, jotka maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella jälkikäteen. Osakkaiden liittymismaksujen omarahoitusosuus on yksi myös osa rakentamisen rahoituksesta. Liittymismaksut tai omarahoitusosuus laskutetaan vasta, kun jätevesiviemäriverkosto on rakennettu ja saatettu käyttökuntoon.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö-, ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan vesihuoltohanke on positiivinen, sillä sen myötä alueen vesihuoltoverkostoihin liitettävien yritysten toimintaedellytykset paranevat ja jätevesienkäsittelyn osalta ympäristökuormitukset pienentyvät ja tukee vesienhoito-ohjelman tavoitteita.

Esitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnan Riistaveden Osuuspankista nostettavalle enintään 210 000 euron suuruiselle pankkilainalle ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi enintään 31.12.2030 saakka. Laina kohdistuu jätevesiverkostojen rakennushankkeeseen Juankosken taajaman eteläpuolisella Marja-Ahon ja Rajasalmen alueella. Takauksesta ei peritä provisiota eikä sille vaadita vastavakuutta.

(Liitteitä ei julkaista Internetissä)

Liitteet

- 7 3719/2020 Takaushakemus Kuopion kaupunki
- 8 3719/2020 Vesiosuuskunnan hallituksen ote pöytäkirjasta 21.01.2020
- 9 3719/2020 Marja-aho Kartta Yleissuunnitelma
- 10 3719/2020 Vesiosuuskunnan hallituksen ote pöytäkirjasta 16.05.2020
- 11 3719/2020 Lainatarjous Tuusniemen Osuuspankki
- 12 3719/2020 Lainatarjous Säästöpankki
- 13 3719/2020 Lainatarjous Riistaveden Osuuspankki

Lainatarjoukset ovat salaisia.

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

17/2020 4 (4)

25.05.2020

155 §