

Kuopion kaupungin toimitilojen ravintoloiden ja kahviloiden määräaikainen vuokravapaus 1.6.2020 alkaen**Toimitilajohtaja ELKO Toimitilajohtaja
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunginhallitus on 23.3.2020 §:ssä 90 päättänyt kaupungin toimenpiteistä yritysten tilanteen helpottamiseksi koronavirus-epidemian vaikutusten osalta. Päätös mahdollistaa mm. vuokravapautuksen antamisen esteen ajalle, jos tilojen käyttö on estetty valtion tai kaupungin toimesta.

Majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisessa 3 a §:ssä (308/2006) on säädetty ravitsemisliikkeiden pitämisestä suljettuna asiakailta vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta vastaavan hyvin laajalle levinneen vaarallisen tartuntataudin aikana niillä alueilla, joilla se on välttämätöntä tartuntataudin leviämisen ehkäisemiseksi.

Valtioneuvosto on 31.3.2020 antanut asetuksen, jolla em. lain rajoitukset on säädetty voimaan kaikissa maakunnissa 4.4.-31.5.2020 väliseksi ajaksi.

Eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen mukaisesti tartuntatautilain väliaikaisen muuttamisen. Laki on astunut voimaan 1.6.2020. Tartuntatautilaissa säädetään tilapäisesti poikkeusolojen aikana tartuntataudin leviämisen estämiseksi välttämättömistä ravitsemisliikkeiden aukiolo- ja anniskeluaikaa sekä niiden sisä- ja ulkotilojen asiakaspaikkamäärää ja käyttöä koskevista rajoituksista. Ravitsemisliikkeet veloitetaan myös noudattamaan hygieniaan liittyviä erityisiä vaatimuksia ja huolehtimaan asiakkaiden riittävän etäisyyden ylläpitämisestä. Lain nojalla annettavalla määräaikaisella valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset edellä mainituista rajoituksista ja velvollisuuksista sekä siitä, millä alueilla rajoituksia sovelletaan. Rajoitukset eivät koskisi henkilöstöravintolatoimintaa eivätkä ruuan ja juoman noutomyyntiä.

Asetuksessa säädetään mm., että ravitsemisliikkeen sisätilassa tai sen osassa saa samanaikaisesti oleskella enintään puolet siitä suurimmasta asiakas- tai henkilömäärästä joka on mainittu tilaa koskevassa anniskeluluvassa tai maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hyväksytyssä rakennussuunnitelmassa. Lisäksi aukioloaikaa ja alkoholijuomien anniskeluaikaa rajoitetaan.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus antaa seuraavan ohjeistuksen kahvila- ja ravintolatoimintaa harjoittavien yritysten/yhteisöjen tilavuokrien osalta:

- vuokralaisen hakemuksesta Kuopion Tilakeskus voi myöntää alkuvaiheessa 50% alennuksen kesäkuun vuokrasta
- vuokra-alennusta voidaan myöntää myös heinäkuusta eteenpäin, mikäli kahvila- ja ravintolatoimintaa koskevat valtiohallinnon asettamat rajoitukset säilyvät ennallaan
- kun toiminnan rajoitukset poistuvat, niin vuokra-alennus päättyy ja tilavuokraa peritään vuokrasopimuksessa määritellyn tilavuokran mukaisesti.

Valmistelija

Heikki Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5078

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen ja päättää, että edellä mainitut linjaukset koskevat soveltuvin osin myös kaupunkikonsernia.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Allu Koskinen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

08.06.2020

19/2020 3 (3)

173 §