



Kaavakartan muutokset 22.5.2020

1. Vanhan aseman RKY-rajaus lisätty; mai-2
2. saa-merkintä muutettu: hai-1; rajouksia ei muutettu
3. Keskustatoimintojen alueelle lisätty ekopiste; eko
4. Keskistä PY-alueita laajennettu 1500 neliömetrin verran
5. Ovi-tehtaan ympärille lisätty VOC- ja hajupäästöjen pohjalta asuntorakentamista rajoittava aluerajaus; sv-2
6. Tulitikkutehtaan pohjoispuolisen korttelin AK-merkintää täydennetty pelastusaseman mahdollistavaksi; AK, PY

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** ASUNTOALUE.
- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- C-2** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS
Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle.
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- W** UIMARANTA-ALUE.
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Suunnittelmääräys:
Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatietuon turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle (Ratalaki 39 §).
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE
- W** VESIALUE.
- T, PK** VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.
- SE/LR,** SELVITYSALUE.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLISEN ALUEEN RAJA.

- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.
- LAINAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.
- MELUNTORJUNTATARVE.
- ALI- JA YLIKULKU
- JOUKKOLIIKENNEKATU
- KATUALUE
- AUKIOTORI
- SÄILYTETTÄVÄ ALUE.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
- ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojeluasteeseen.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
- RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

eko Ekopiste

sv-2 Suojavyöhyke
Alueen asuntorakentamiseen tähtävien asemakaavamuutosten yhteydessä on ilmanlaatuselvityksin osoitettava, että elinympäristöön ei koidu teollisesta toiminnasta johtuvia viihtyisyys-, turvallisuus- tai terveyshaittoja eikä ympäristöhaittoja

- HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYKÄYTTÖÖN.
- PUNNITTAVAA/KUNNOSTETTAVAA MAA-ALUE.
Alueen pilaantuneisuus on arvioitava ja kunnostustarve selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- ALUEEN ALITAVA LIIKENNEVÄYLÄ.
- 135** Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja.

YLEISMÄÄRÄYS:
SR-2, SR-3, sr-2, sr-3 ja /s -merkinnällä osoitetuilla kohteilla tulee museoviranomaiselle ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

hai-1 ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ
Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ennen asemakaavan hyväksymistä ja tarpeen mukaan haitta-aineet on poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

mai-2 VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ RKY.
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

KUOPION KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. JR/JK	SUHDE 1:6000
	PII/RT. PJ/JK	ARKISTO U:\Maankaytt\...1050\ kartat\osay/leiskaava.dwg
HYV. <i>Heli Sauninen</i> Yleiskaavapäällikkö	PVM. 18.11.2019	TYÖNUMERO 1050

22.5.2020

Muutokset ja lisäykset kaavamerkintöihin 3.3.2020

LIITE 11 b
STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ

**KUOPION KAUPUNKI
ITKONNIEMI - VANHA-ASEMA
OSAYLEISKAAVA**

Ehdotus