

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Strateginen maankäyttö on valmistellut kaavaluonnoksen ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksista.

Yleiskaavan muutoksissa on kyse pääsääntöisesti noin viiden vuoden aikajänteellä jo hyväksytyjen poikkeamislupapäätösten mukaisesti päivityksistä alueen yleiskaavaan ja niiden viemisestä paikkatietojärjestelmään. Lisäksi muutosten yhteydessä yleiskaavaan tehdään esiinnoukseita vähäisiä teknisiä korjauksia ja pienimuotoisia muutoksia, jotka eivät pohjautu poikkeamispäätöksiin. Muutokset koskevat Kuopion, Vehmersalmen, Karttulan, Maaningan, Nilsiän ja Juankosken maaseutualueiden osayleiskaavoja. Suunnittelualue kattaa koko Kuopion kaupungin. Muutoksia on 24 kappaletta ja ne koskevat pieniä erillään sijaitsevia alueita. Muutosalueet sijaitsevat 13 eri yleiskaavan alueella. Kaavamuutokset käyvät läpi normaalin kaavoitusprosessin ja muutokset hyväksytään oikeusvaikutteisina. Voimaan tullessaan kaavamuutokset kumoavat kunkin yleiskaavan muutosalueen osalta.

Kaavamuutoksista on valmistunut kaavaluonnos. Jatkotoimenpiteinä kaavaluonnos asetetaan yleisestä nähtävillä ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan ehdotukseksi, joka valmistuu syksyllä 2020.

Vaikutusten arviointi

Kyse on hyvin pienimuotoisista, paikallisista yleiskaavamuutoksista, jotka pääasiassa korjaavat voimassa olevat yleiskaavat vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavamuutokset eivät vaikuta yleiskaavojen mitoitus- tai suojelutavoitteisiin. Muutoksilla ei ole myöskään merkittäviä ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 15.6.2020 päivätyn Ranta- ja maaseutualueiden kaavaluonnoksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtävillä ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

- 5 3723/2020 Selostus, luonnos 15.6.2020
- 6 3723/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.6.2020

Valmistelija

Jukka Holopainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Kaavoitusinsinööri Jukka Holopainen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen, kaava-suunnittelija Marika Huovinen ja asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

15.06.2020

20/2020 3 (3)

179 §