

Kuopion väestö, työpaikat, asuminen

ASUMISEN RAKENTAMISEN ETENEMINEN JA
KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET
2021 - 2025

KH 15.6.2020

Kuopion kehitys

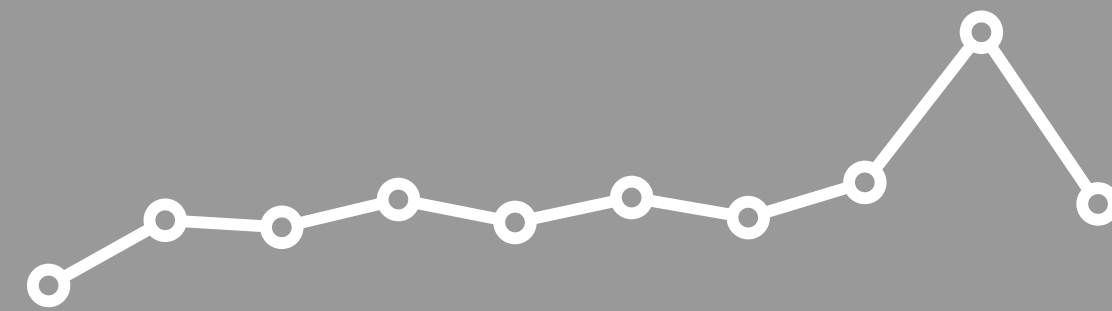
Väestönmuutos 2010-2019

618



Valmistuneet asunnot 2010-2019

950



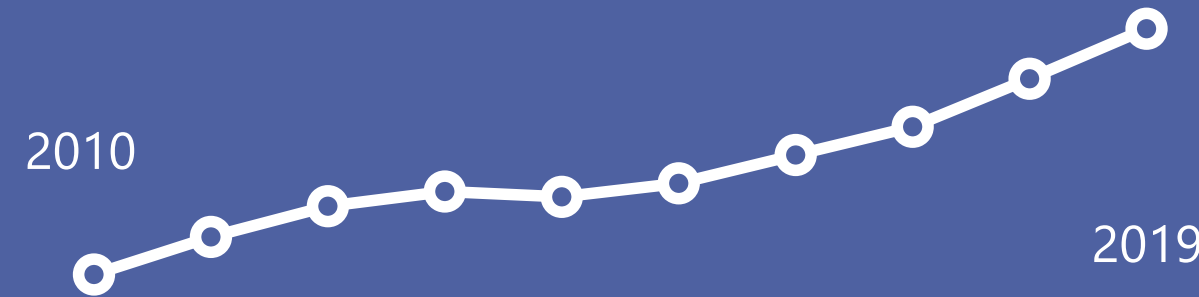
Työpaikkamuutos lkm 2010-2017

956



Yritysten liikevaihto M€ 2010-2019

7423



Kuopion väestöä, elinkeinoja ja asumista koskevat lähtötiedot laaditaan keväisin tulevan vuoden talousarviota ja talous- ja toimintasuunnitelmaa varten. Lähtötiedot ovat perustana myös maanhankinnalle, kaavoitukselle ja palvelujen suunnittelulle.

Kuopion väestönmuutos oli 618 henkeä vuonna 2019. Kuntien välinen muuttovoitto on pysynyt hyvällä tasolla. Vuonna 2019 muuttovoitto oli 762 henkilöä, josta ulkomailta saatua muuttovoittoa oli noin 190 henkilöä. Luonnollinen väestönkasvu oli -123 henkilöä eli Kuopiossa kuolleiden määrä on vuosittain suurempi kuin syntyneiden määrä.

Asuntoja valmistui 950 vuonna 2019. Eniten asuntoja valmistui Keskustaan, Männistöön ja Saaristokaupungin alueelle. Vuonna 2020 ennakoidaan valmistuvan noin 1100 asuntoa.

Kuopion seudun (Kuopio+Siilinjärvi) yritysten liikevaihto kasvoi +6 % vuonna 2019.

Suomen näkymät eteenpäin

Vuonna 2020 valitsee poikkeuksellisen suuri epävakaus. VM arvioi 16.4.2020 katsauksessaan Suomen talouden supistuvan 5,5 % vuonna 2020, kun kysyntä vientimarkkinoilla hyytyy rajusti. Tuotannon supistuminen ja hallituksen päättämät talouden tukitoimet heikentävät julkista taloutta. Työllisyys vähenee ja työttömien ja lomautettujen määrä kasvaa. Asuinrakennusinvestoinnit supistuvat.

Mittari	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Työpaikkamuutos, lkm	403	1 089	960	-617	-1 025	-224	530	956		
Asuntoja uusiin rakennuksiin	545	869	834	972	858	982	882	1 057	1 803	950
Väestönmuutos, henkeä	537	583	1 136	1 053	1 063	750	819	469	455	618
Yritysten vienti M€, Kuopion seutu	485	573	607	608	557	613	591	650	679	710
Yritysten palkkasumma M€, Kuopion seutu	1 620	1 717	1 765	1 826	1 850	1 849	1 929	1 973	2 073	2 164
Yritysten liikevaihto M€, Kuopion seutu	5 350	5 667	5 926	6 050	6 005	6 119	6 358	6 596	7 001	7 423

Kuopion väkiluku
119 262
31.12.2019

Kuopion työpaikat
51 833
31.12.2017

Asuntorakentamisen eteneminen

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa ja tarjota monipuolisia ja houkuttelevia tontteja rakentajille eripuolille kaupunkia. Vahva vuosittainen kerrostalorakentaminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen ovat asuntotuotannon ja väestökasvun edellytyksiä.

Asuntotuotannon monipuolistamiseksi edistetään erilaisten hallintamuotojen ja talotyyppien tuotantoa eri asuntokuntien tarpeet huomioiden. Tavoitteena on varmistaa vähintään 300 kohtuuhintaisen asunnon tuotanto vuosittain. Vuonna 2019 valmistuneista asunnoista 82 % oli omistusasuntoja. Viime vuosina kerrostalojen osuus valmistuneista asunnoista on kasvanut, ja vuonna 2019 osuus oli 72 %.

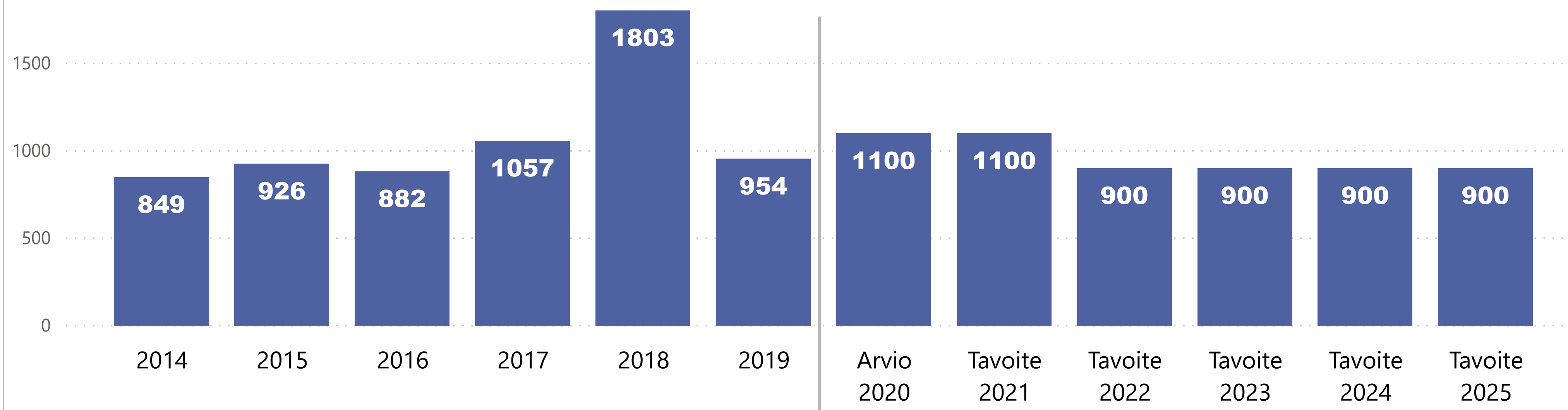
Valmistuneet ja suunnittelussa olevat monipuoliset tontti- ja kaavavarantokohteet mahdollistavat asuntotuotannon vähimmäistavoitetason säilyttämisen 1200 asunnossa vuosina 2021-2025.

Asuntorakentamisen painopisteenä on nykyisen kaupunkirakenteen täydentäminen keskustaan ja sen lähialueille erityisesti Mölymäen ja Hatsalan alueella. Lisäksi tulevalla 5-vuotisjaksolla asuntorakentaminen kohdistuu Savilahteen, Puijonlaaksoon ja Leväselle (Kivilampi), joiden ohella Saaristokaupungin viimeisten alueiden rakentaminen jatkuu vilkkaana.

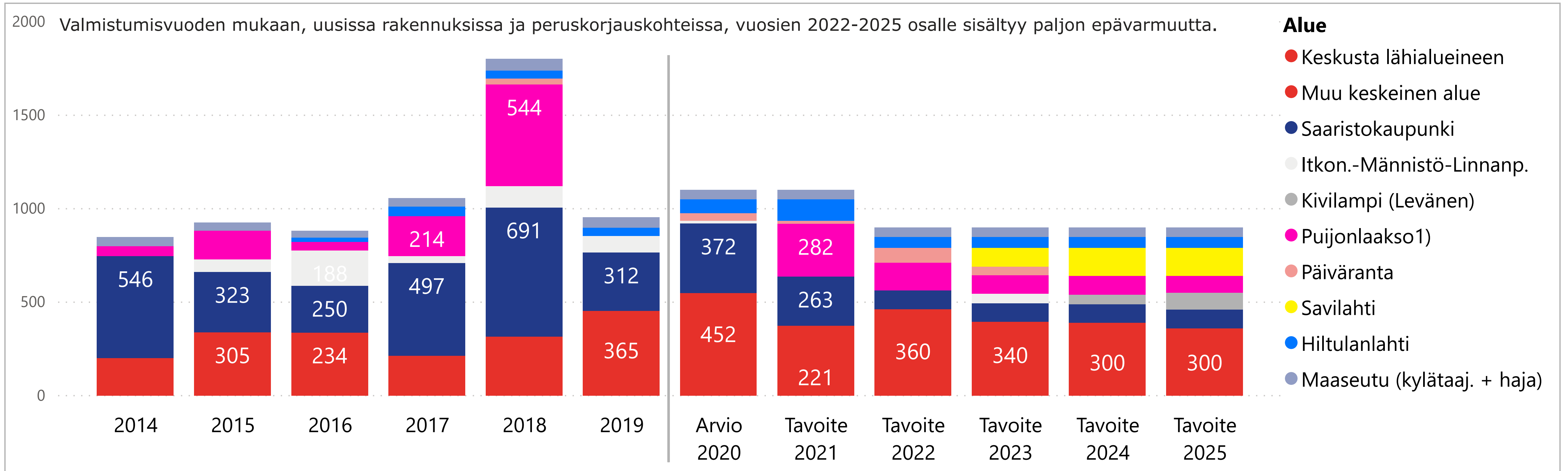
Omakotirakentaminen painottuu myös lähivuosina Hiltulanlahteen, jossa kaupunki luovuttaa vuosittain rakennettavaksi 40 omakotitalotonttia. Näiden lisäksi kaupunki luovuttaa pieniä määriä omakotitalotontteja muualta kaupunkialueelta mahdollisuuksien mukaan. Hiltulanlahti III-alueen rakentaminen alkaa vuonna 2023, jonka jälkeen omakotitalorakentaminen etenee Vanuvuoreen. Tarjontaa on runsaasti myös maaseututaajamissa ja -kylissä sekä yksityistä tonttitarjontaa on eri puolilla kaupunkia ja maaseutua.

Asuntojen valmistuminen 2014 - 2019 ja arvio 2020 - 2025

2000 Valmistumisvuoden mukaan, uusissa rakennuksissa ja peruskorjauskohteissa, vuosien 2022-2025 osalle sisältyy paljon tavoitetta.

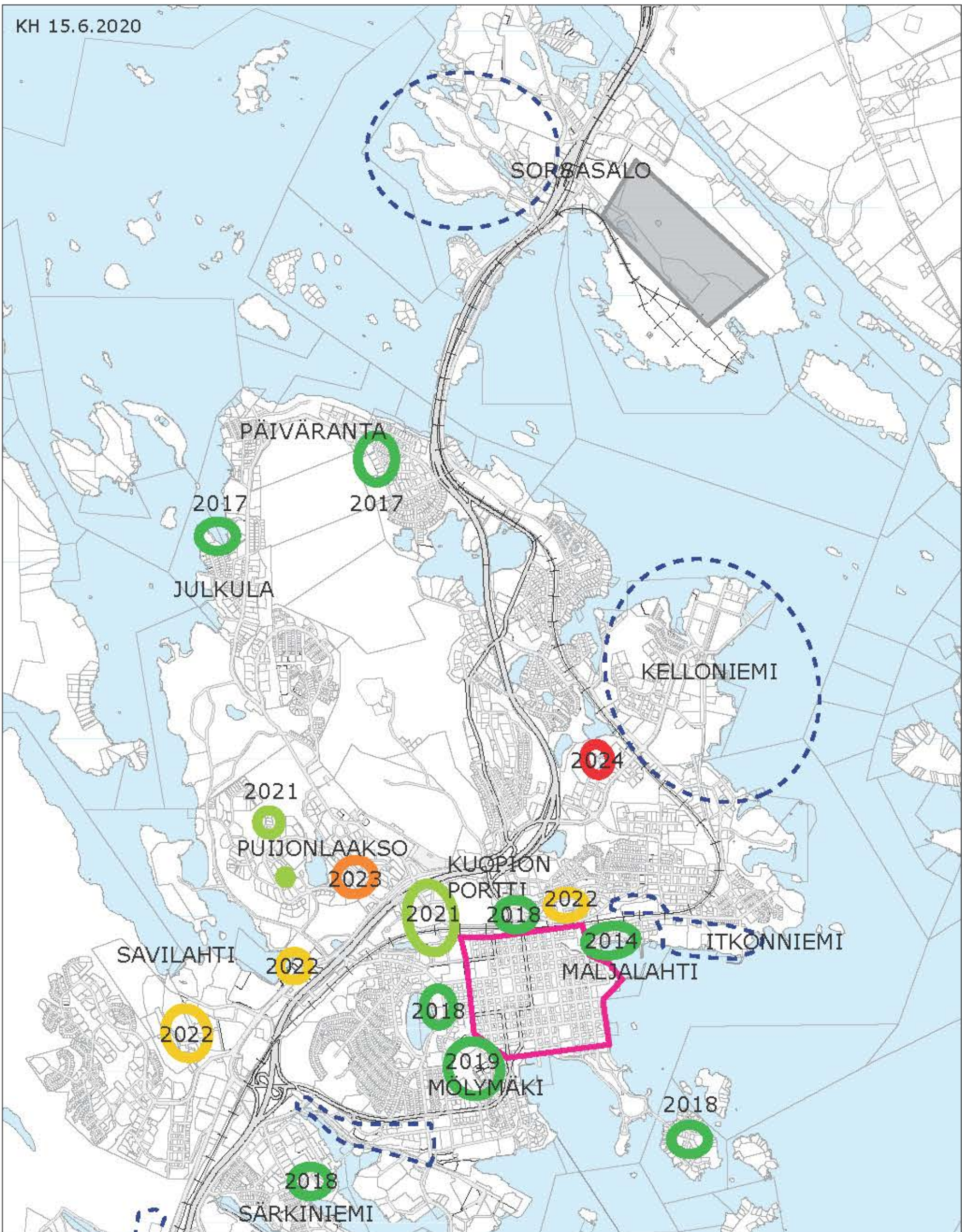


Asuntojen valmistuminen 2014 - 2019 ja arvio 2020 - 2025

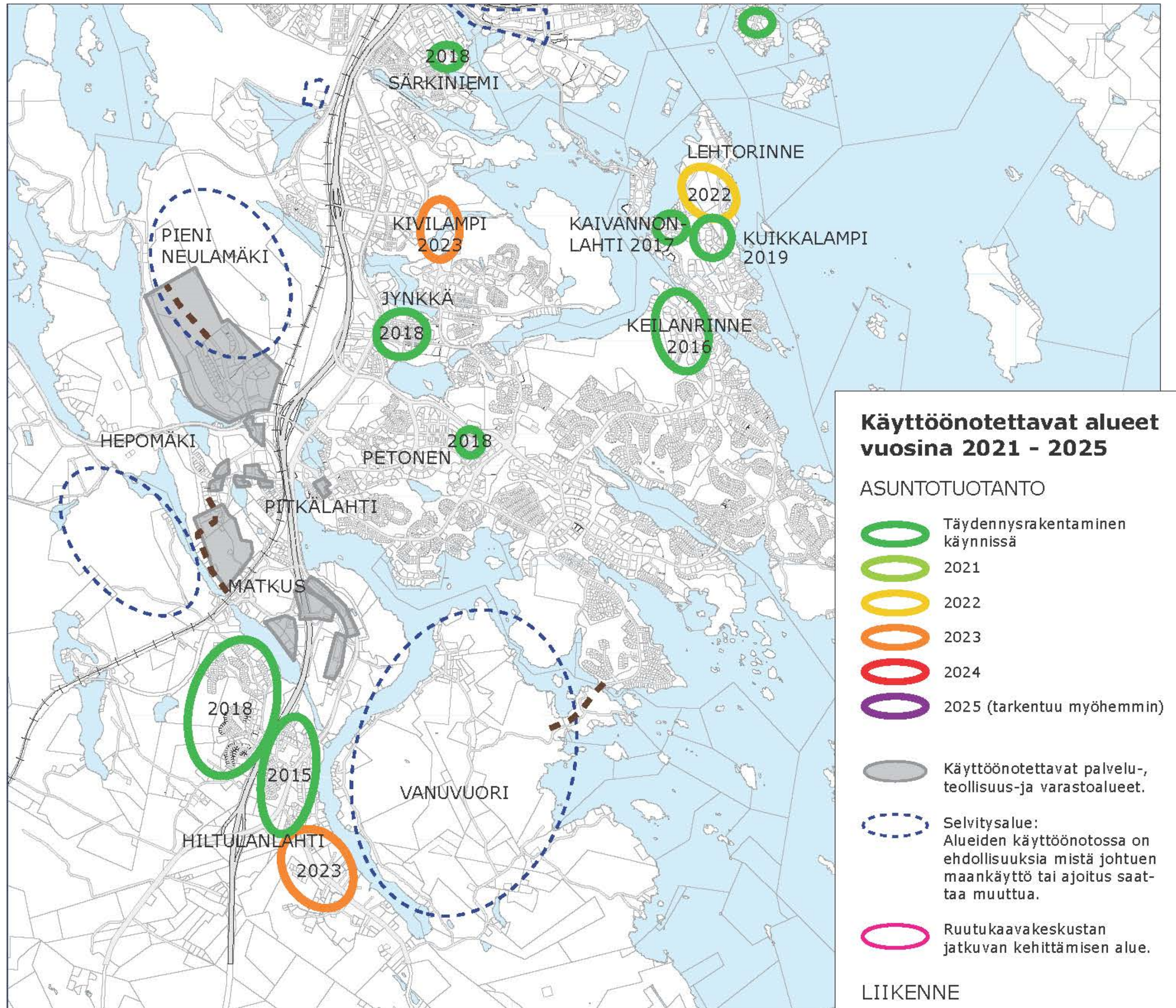


Alue	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Arvio 2020	Tavoite 2021	Tavoite 2022	Tavoite 2023	Tavoite 2024	Tavoite 2025	Yhteensä
Keskusta lähialueineen	107	34	104	54	174	365	452	221	360	340	300	300	2811
Muu keskeinen alue	94	305	234	159	142	89	97	153	102	55	90	60	1580
Saaristokaupunki	546	323	250	497	691	312	372	263	100	100	100	100	3654
Itkon.-Männistö-Linnanp.		67	188	37	114	88	14			50			558
Kivilampi (Levänen)											50	90	140
Puijonlaakso1)	53	153	47	214	544			282	150	100	100	90	1733
Päiväranta					32		42	17	78	45			214
Savilahti										100	150	150	400
Hiltulanlahti			23	51	43	45	73	114	60	60	60	60	589
Maaseutu (kylätaaj. + haja)	49	44	36	45	63	55	50	50	50	50	50	50	592
Yhteensä	849	926	882	1057	1803	954	1100	1100	900	900	900	900	12271

1) Puijonlaakson vuonna 2021 valmistuneista asunnoista 184 asuntoa on Kuopaksen yksiöitä (nettona asuntojen määrä kasvaa 44 asunnolla, kun Kuopaksen aiemmat purettavat asunnot huomioidaan).



Keskeinen kaupunkialue: pohjoisosa ja keskusta





Keskeinen kaupunkialue: eteläosa

Käyttöön otettavat alueet vuosina 2021 - 2025

ASUNTOTUOTANTO

-  Täydennysrakentaminen käynnissä
-  2021
-  2022
-  2023
-  2024
-  2025 (tarkentuu myöhemmin)

 Käyttöön otettavat palvelu-, teollisuus- ja varastoalueet.

 Selvitysalue: Alueiden käyttöönotossa on ehdollisuuksia mistä johtuen maankäyttö tai ajoitus saattaa muuttua.

 Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue.

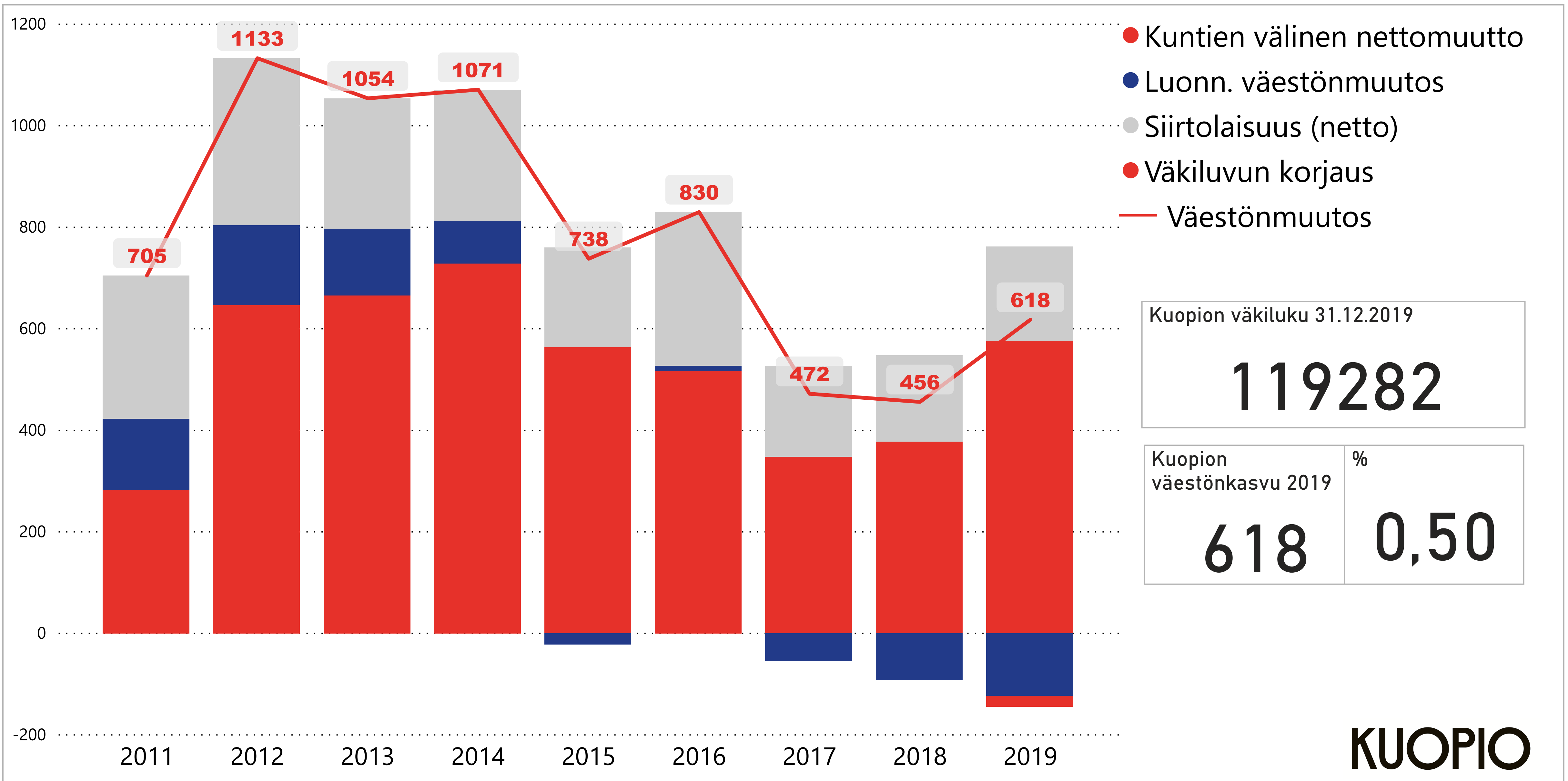
LIIKENNE

 Rakennettava katu

Kuopion asuntorakentamisen nykyiset rakennettavat ja uudet käyttöönotettavat asuntoalueet tulevalla viisivuotiskaudella KESÄKUU 2020

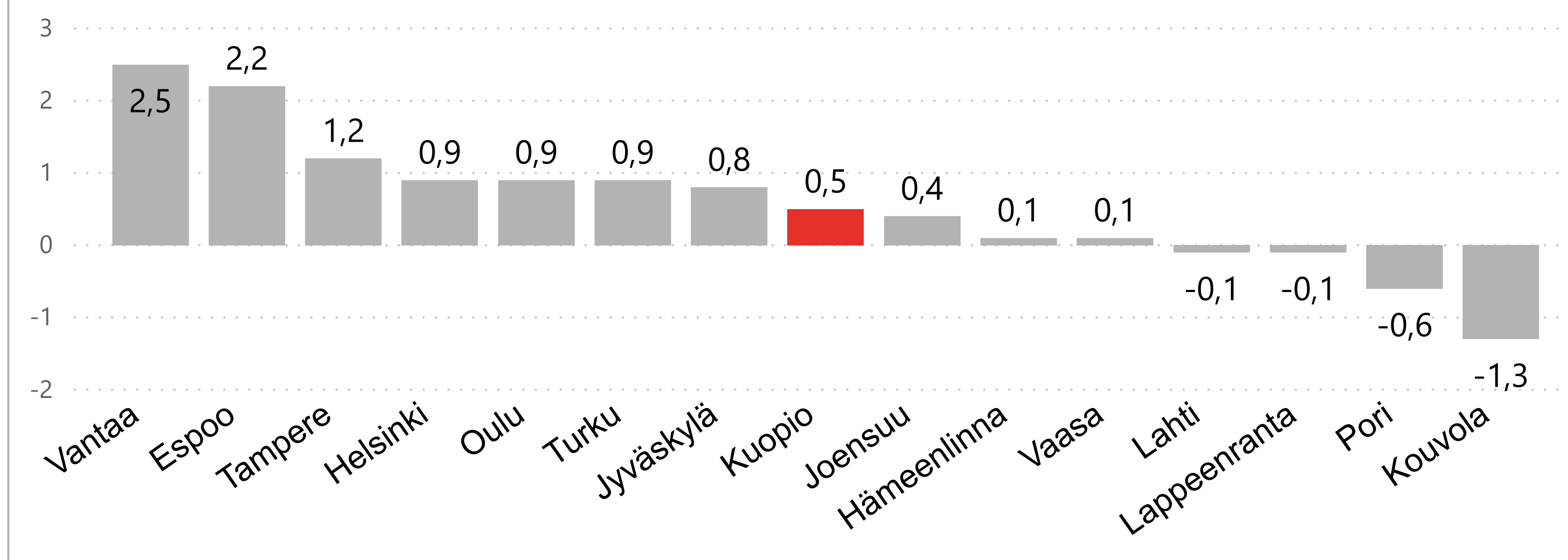
Alue:	Rak. tyyppi:	Kunn.tekn.rak.	As.rak. alkaa:	Valm.v:	Asuntoja:	Asukkaita:	Huomioita:	
Hiltulanlahti I	AO/AR/AP		2015	2016-2019	n. 250	n. 700-1000	rakentaminen päättymässä	
Matkusniemi (Lehtoniemi)	AR/AP/AO		2016	2017-	n. 100	n. 200	rakentaminen päättymässä	
Julkulan tärä (niemi)	AK/AP		2016	2017-	n. 170	n. 250-300	rakentaminen käynnissä	
Päiväranta, täydennysrak.kortteli	AK/AR		2016	2017-	n. 180	n. 300-350	rakentaminen käynnissä	
Keilanrinne (Lehtoniemi)	AK/AKR		2016	2017-	n. 800-1000	n. 1600-2000	rakentaminen käynnissä	
Savolanniemen tyvi	AR		2016	2017-	n. 300	n. 800-1000	rakentaminen käynnissä	
Kurkimäki (osa yksityisiä tontteja)	AO		2017	2017-	n. 30	n. 120-150	rakentaminen käynnissä	
Kaivannonlahti (Lehtoniemi)	AK/AKR/AR		2017	2018-	n. 300	n. 450-500	rakentaminen käynnissä	
Malmgreninranta	AK		2017	2018-	n. 300-400	n. 400-600	rakentaminen käynnissä	
Rouvaskartano	AK		2017	2018-	n. 160	n. 220	rakentaminen käynnissä	
Vinskin piha	AK		2018	2019-	88 as.	n. 100-120	rakentaminen käynnissä	
Hiltulanlahti II	AO/AR/AP		2018	2018-	n. 300	n. 1000-1200	rakentaminen käynnissä	
Aseman seutu	AK		2018	2018-	n. 200	n. 360	rakentaminen käynnissä	
Särkiniemi (täydennysrak.)	AK/AR		2018	2019-	n. 120	n. 200-220	rakentaminen käynnissä	
Kuikkalampi	AK/AR		2019	2020-	n. 350	n. 550-650	rakentaminen käynnissä	
Mölymäki, Sakkyn alue	AK/AKR		2019	2020-	n. 1500	n. 2000	rakentaminen käynnissä	
UUDET KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET / RAKENTAMINEN ALKAMASSA TULEVALLA KAUELLA:								
Alue:	Rak. tyyppi:	Kunn.tekn.rak.	As.rak. alkaa:	Valm.v:	Asuntoja:	Asukkaita:	Huomioita:	
Hatsala, Health City / Tekun alue	AK		2020	2021	2022-	n. 1300	n. 1800	kaava valmis / rak.alkamassa
Savilahti (yliopiston ranta)	AK/AKR		2021	2022	2023-	n. 300	n. 300-350	kaava valmis / rak.alkamassa
Lehtorinne	AK/AKR		2021	2022	2023-	n. 1000	n. 1400-1600	asemakaavoitus päättymässä
Sokeain koulun alue	AKR/AP		2021	2022	2023-	n. 50-100	n. 70-140	asemakaavoitus alkamassa
Savilahti (vanhan varikon alue)	AK/AKR		2022	2022	2023-	n.1000-1300	n. 1500-2000	asemakaavoitus käynnissä
Hiltulanlahti III (n.160 kaup. AO)	AO/AR/AP		2022	2023	2023-	n. 300	n. 750	asemakaavoitus käynnissä
Puijonlaakson keskustan täyd.rak.	AK		2022	2023	2024-	n. 500	n. 700-800	asemakaavoitus käynnissä
Kivilampi (Levänen)	AK/AR		2022	2023	2024-	n. 300-400	n. 500-600	asemakaavoitus käynnissä
Itkonniemi ja Vanha asema	AK		2025	2026	2027-	n. 3000	n. 4000-4500	osayleiskaavoitus päättymässä

Kuopion väestökehitys

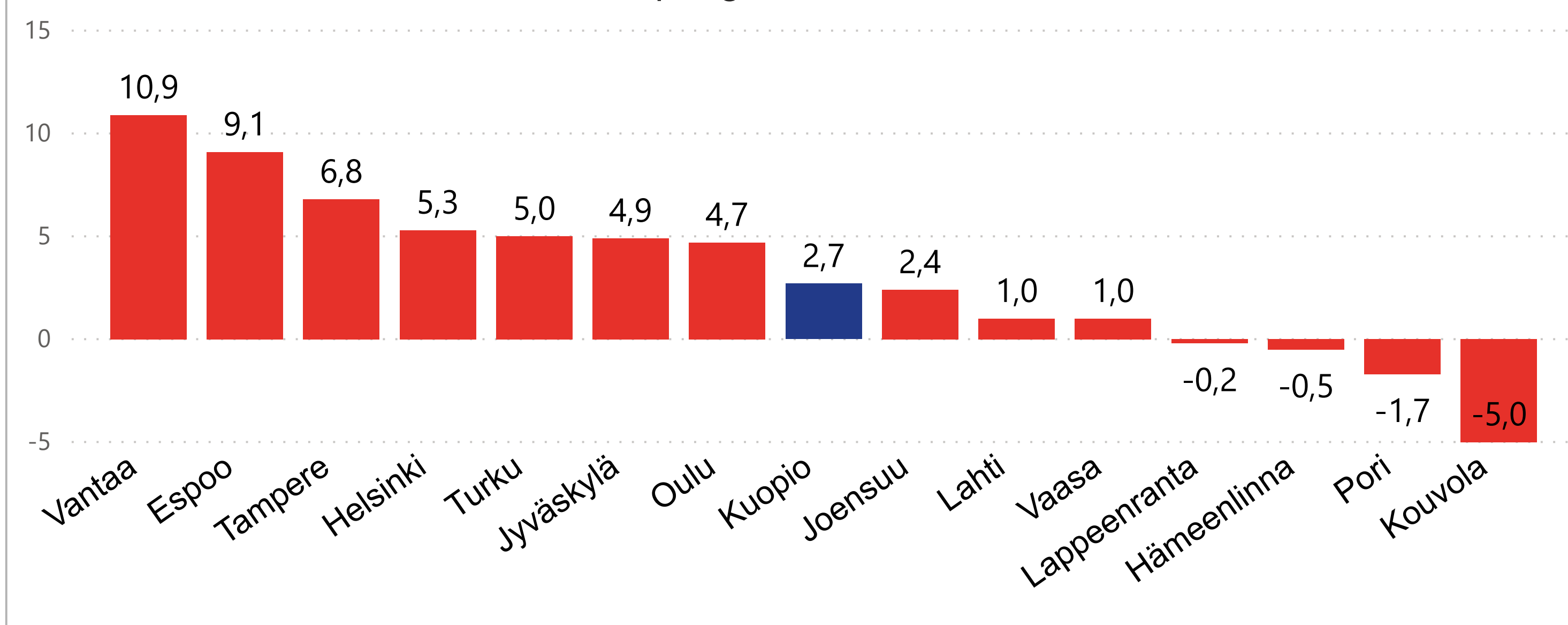


Väestönmuutokset vertailukaupungeissa

Väestönmuutos 15 suurimmassa kaupungissa vuonna 2019, %



Väestönmuutos 15 suurimmassa kaupungissa viitenä viimeisenä vuonna, %



Kuopion virallinen väkiluku 31.12.2019 oli 119 262 henkeä. Kuopio on väkiluvultaan Suomen 9. suurin kaupunki.

Kuopion väestönkasvu oli 618 henkeä (0,5 %) vuonna 2019 ja 455 henkeä (0,4 %) vuonna 2018. Kuopio saa muuttovoittona pohjoisesta ja Itä-Suomen muista kaupungeista erityisesti nuoria 15-29-vuotiaita opiskelijoita. Muuttotappiota tulee etelän suuriin yliopistokaupunkeihin, jonne muuttaa 20-29-vuotiaita yliopisto-opiskelijoita ja nuoria työkäisiä.

Kuopion väkiluku 31.12.2019

119282

Kuopion väestönlisäys 2019

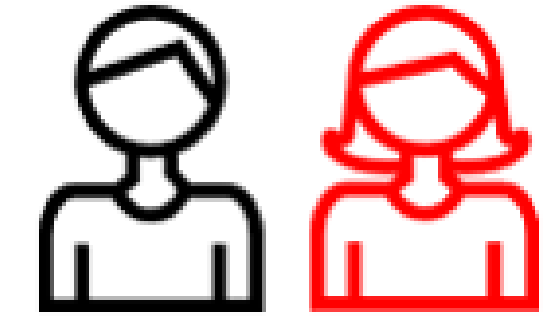
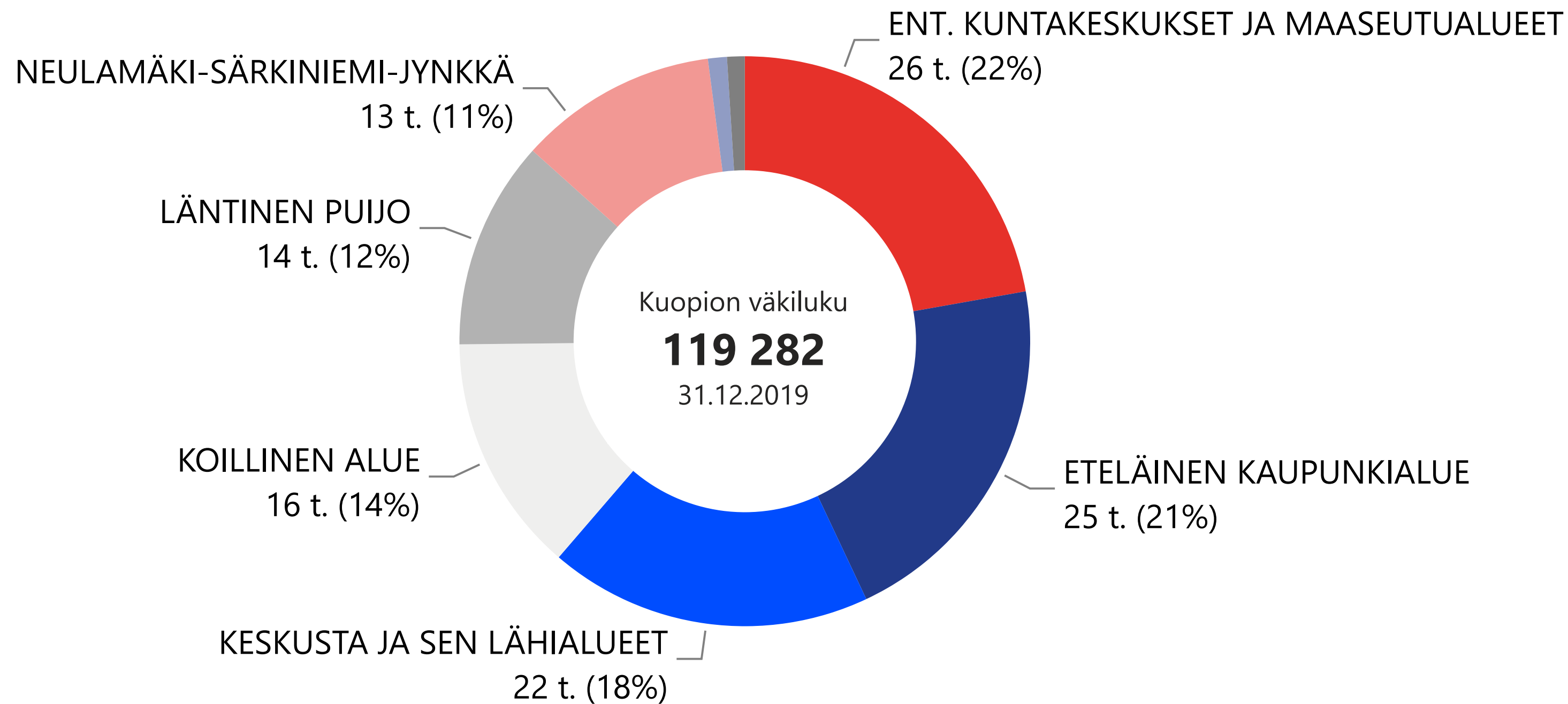
618

Kuopion väestönlisäys 2019, %

0,50

KUOPIO

Kuopion väestö alueilla



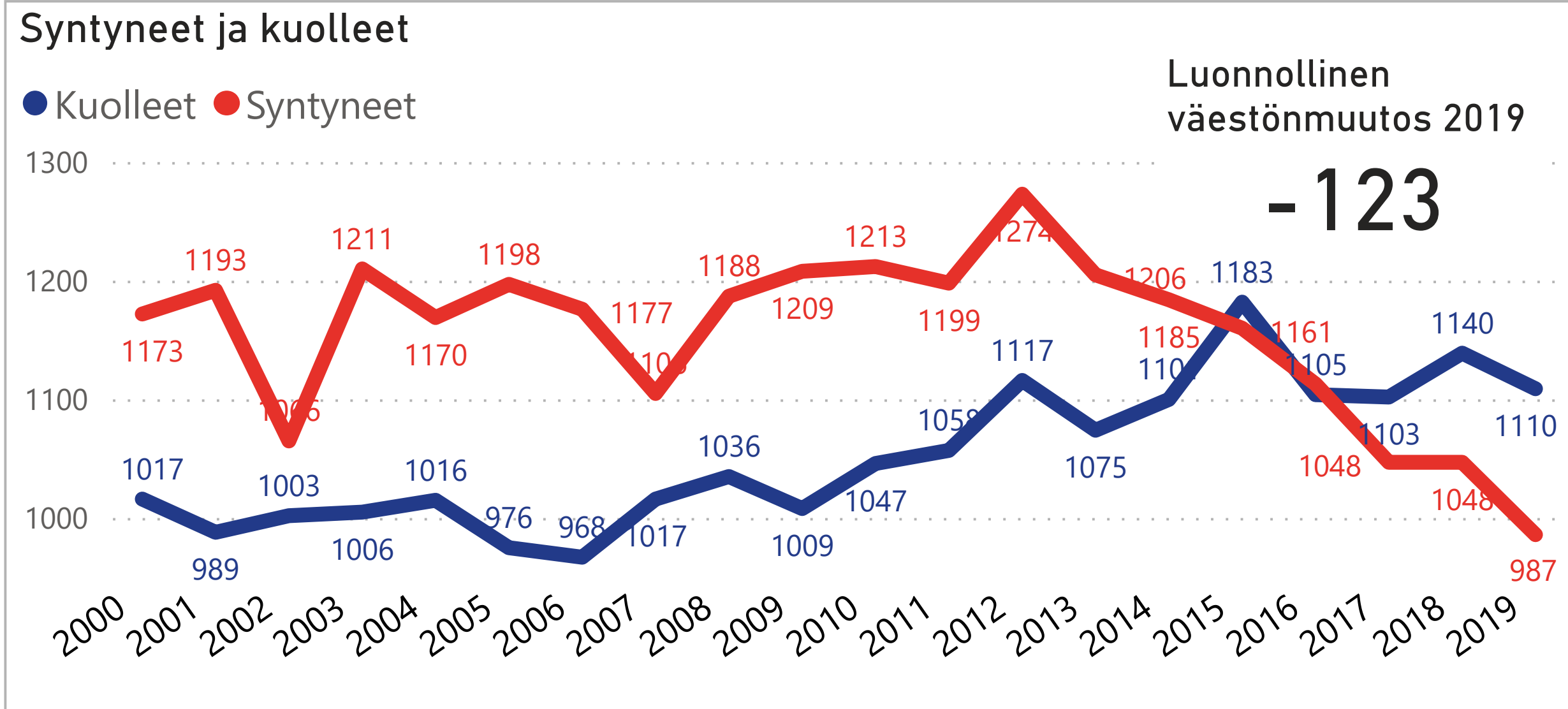
Kuopiolaisista valtaosa elää kaupunkiympäristössä. Kuopiossa väestönkasvu on painottunut useana vuonna Saaristokaupungin alueelle, jossa kasvu jatkuu tulevina vuosina kerrostalovaltaisten alueiden rakentuessa. Eteläisellä kaupunkialueella asui viidennes ja puolestaan keskustassa lähialueineen vajaa viidennes kuopiolaisista vuonna 2019.

Kuntaliitosten myötä yhä useampi kuopiolainen asuu maaseutualueilla ja entisissä kuntakeskuksissa.

Väestönkasvu ja asuntotuotanto kohdistuvat tulevina vuosina yhä useammalle alueelle. Vuoteen 2025 mennessä vahvimpia väestönkasvun alueita ovat Saaristokaupungin Lehtoniemen ohella Levänen (Kivilampi), Keskusta lähialueineen, Savilahti ja Puijonlaakso sekä Hiltulanlahti.

Suuralue	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
⊕ KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET	21616	21728	21726	21772	21835
⊕ ETELÄINEN KAUPUNKIALUE	22044	22697	23337	24069	24817
⊕ KOILLINEN ALUE	15875	16318	16236	16127	16129
⊕ LÄNTINEN PUIJO	13771	13696	13764	14179	14114
⊕ NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ	13980	13717	13591	13284	13443
⊕ MUUT KAUPUNKIALUEET	737	806	955	1065	1192
⊕ ENT. KUNTAKESKUKSET JA MAASEUTUALUEET	27866	27498	27205	26770	26474
⊕ TUNTEMATON	1032	1310	1395	1398	1278
Yhteensä	116921	117770	118209	118664	119282

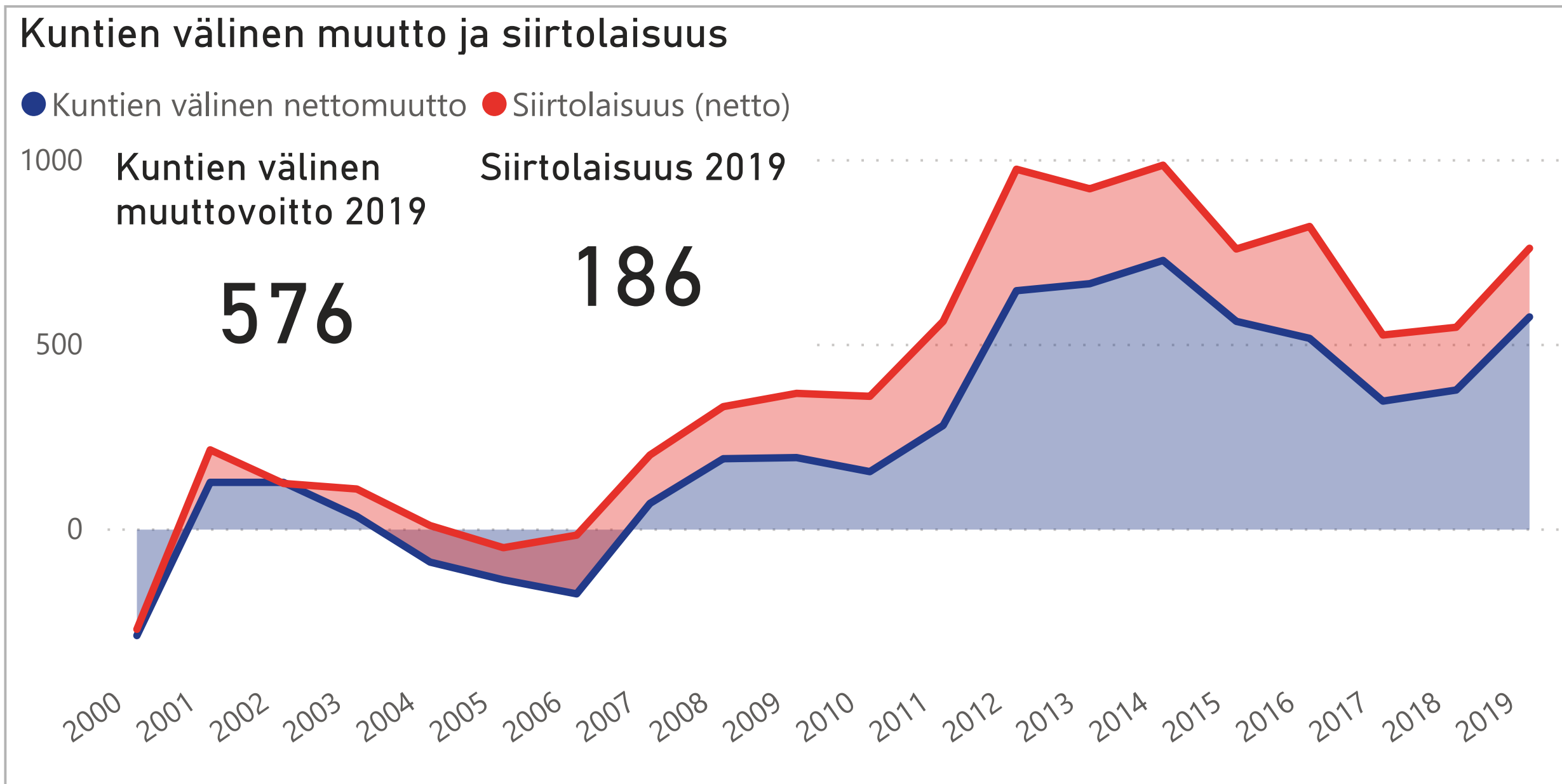
Kuopion väestönmuutokset 2000 - 2019



Kuopion muuttovoitto kääntyi kasvuun ja luonnollinen väestönkasvu jatkoi laskuaan vuonna 2019. Kuopioon muutti viime vuonna 762 ihmistä enemmän kuin sieltä muutti muualle. Muuttovoitto muista kunnista oli 576 henkeä ja ulkomailta 186 henkeä.

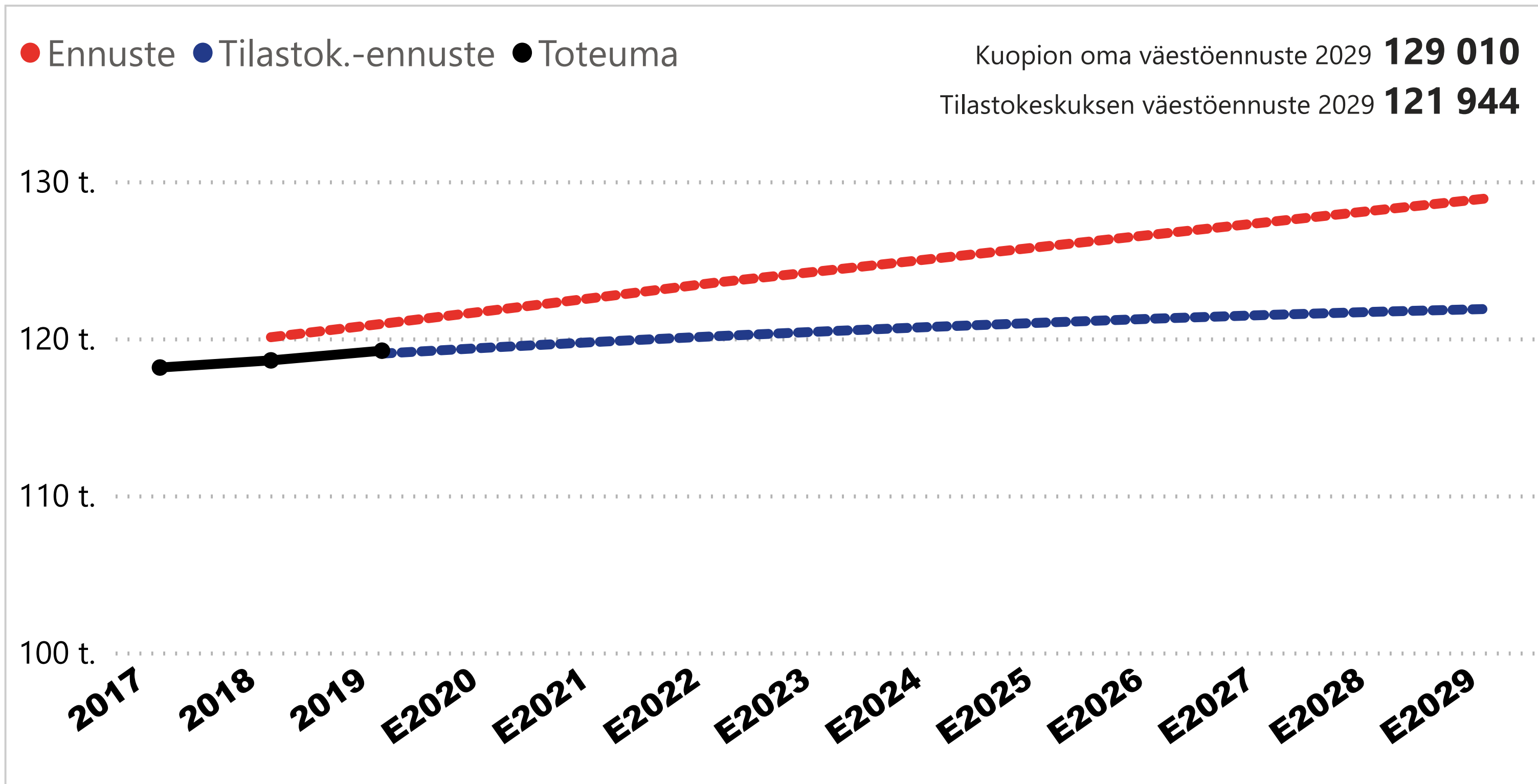
Kuopion väestönkasvu perustuu muuttovoittoon ja siirtolaisuuteen. Luonnollinen väestönkasvu eli syntyvyyden ja kuolleisuuden erotus on ollut negatiivinen viime vuosina, kun syntyvyys on romahtanut. Kuopiossa syntyi 987 lasta vuonna 2019, mikä on vähiten koko 2000-luvulla.

Kuopion väestörakenne vanhenee ja ikääntyneiden määrä kasvaa, samoin kuin valtakunnallisella tasolla, mikä vaikuttaa taloudelliseen huoltosuhteeseen ja palveluiden suunnitteluun.



Muutossyy	2018	2019
Syntyneet	1048	987
Kuolleet	1140	1110
Luonn. väestönmuutos	-92	-123
Tulomuutto	6337	6399
Lähtömuutto	5959	5823
Kuntien välinen nettomuutto	378	576
Siirtolaisuus (netto)	170	186
Väestönlisäys*	456	639
Väkiluvun korjaus		21
Väestönmuutos	455	618

Kuopion väestöennuste 2020-2029 (31.12.)



Vuonna 2015 valmistunut väestöennuste vuoteen 2030 nojautui vahvan väestönkasvun ajatukseen. Ennustetta laadittaessa arvioitiin lähivuosien väestönkasvuksi 1 000-1 200 asukasta vuosittain ja 2020-luvulla 800-900 asukasta vuodessa.

Ennusteen kasvuvauhtiin ei ole ylletty. Vuoden 2019 lopun ennustetusta noin 120 990 väkiluvusta on jääty väkilukuun 119 282. Ennusteesta ollaan tällä hetkellä jäljessä noin 1 700 henkeä eli vuositasolla ennusteen mukaisesta kasvusta on jääty keskimäärin jälkeen noin 300 hengellä. Erityisesti ennusteesta on jääty alle kouluikäisten 0-6-vuotiaiden ikäluokan osalta, kun syntyneiden lasten määrä on vähentynyt oletettua voimakkaammin.

Kuopion uuden väestöennusteen laatiminen aloitetaan vuonna 2020. Toiminnan suunnittelussa on tarkoituksenmukaista käyttää syksyllä 2019 valmistunutta Tilastokeskuksen kuntatasoista väestöennustetta, kunnes oma ennuste on päivitetty.

Väestö ikäluokittain 2017-2019

Vuosi	0-6	07-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-74	75+	Yhteensä
2017	8290	7051	3472	3819	10965	24189	36337	13864	10222	118209
2018	8109	7099	3578	3746	10812	24534	36057	14358	10371	118664
2019	7854	7198	3589	3814	10704	24898	35844	14820	10561	119282

Kuopion väestö alueilla



Suuralue	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET	21726	21772	21835
Haapaniemi-Siikalahti	3852	3856	3792
Keskusta	13416	13501	13626
Niirala	3919	3883	3888
Rönö ja sen lähisaaret	539	532	529
ETELÄINEN KAUPUNKIALUE	23337	24069	24817
Lehtoniemi	3254	4050	4585
Litmanen	7777	7660	7667
Pirtti	6356	6467	6560
Pitkälähti	577	565	563
Rautaniemi	5373	5327	5442
KOILLINEN ALUE	16236	16127	16129
Itkonn.-Männistö-Linnanpelto	5878	5919	6049
Kelloniemi - Likolahti	1898	1863	1864
Kettulanlahti	769	774	756
Puijo (Inkilänmäki)	3473	3467	3410
Saarijärvi - Rahusenkangas	4218	4104	4050
LÄNTINEN PUUJO	13764	14179	14114
Julkula	2456	2470	2447
Niuva - Länsipuijo - Rypysuo	2336	2273	2285
Puijonlaakso - Taivaanpankko	6791	7288	7209
Puijonsarvi (Päiväranta)	2181	2148	2173
NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ	13591	13284	13443
Jynkkä	3192	3251	3232
Kolmisoppi-Vuorilampi	4	5	0
Levänen ja Pieni Neulamäki	1302	1300	1271
Neulamäki	5107	4943	5225
Neulaniemen kärkiosa	0	0	0
Savilahti-Savisaari	72	80	66
Särkiniemi-Särkilahti	3914	3705	3649
Yhteensä	88654	89431	90338

Suuralue	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
MUUT KAUPUNKIALUEET	955	1065	1192
Hiltulanlahti-Kiviharju-Vanuv.	773	898	1036
Laivonsaari, E- ja P-Kallaveden saaristo	11	11	11
Sorsasalo	171	156	145
ENT. KUNTAKESKUKSET JA MAASEUTUALUEET	27205	26770	26474
Haminalahti	1187	1172	1180
Hirvilahti	481	476	466
Juankoski	4569	4423	4345
Jännevirta	200	211	211
Karttula	3302	3296	3237
Kurkiharju	483	466	482
Kurkimäki	972	995	1001
Maaninka	3589	3511	3472
Nilsä itäinen	851	825	818
Nilsä keskeinen	3870	3782	3773
Nilsä läntinen	1336	1326	1281
Pellesmäki	1444	1405	1391
Puutosalmi	647	649	648
Ranta-Toivala	257	252	259
Riistavesi/Melalahti	928	922	906
Riistavesi/Itä-Riistavesi	417	432	418
Riistavesi/Länsi-Riistavesi	804	788	779
Vehmersalmi	1868	1839	1807
TUNTEMATON	1395	1398	1278

Väkiluku
118 209
31.12.2017

Väkiluku
118 664
31.12.2018

Väkiluku
119 282
31.12.2019